

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стройинвест"

за 3 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	64893	0	
2	15483	0	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	80376	0	

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$H_1 = A / O = 1,33 > 1, \text{ где}$$

A = 106620 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 80376 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$H_2 = A_n / D = 0,16 < 1, \text{ где}$$

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150 баланса	3624	т.р.
стр. 1210 баланса	538	т.р.
*		
*		
Ан	4162	т.р.

стр. 1300 баланса	9701	т.р.
стр. 1400 баланса	68003	т.р.
стр. 1500 баланса	28916	т.р.
(-О)	80376	
Д	26244	т.р.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )**

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб	451
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	336
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб	813

Главный бухгалтер



(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)