

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	ИНН	<b>25785060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6722015575</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>215119, Смоленская обл, Вяземский р-н, Вязьма г, Строителей ул, дом 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКК "Баланс-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7731548420</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1067746872016</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148	996	1 257
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	217 140	114 996	113 572
	Итого по разделу I	1100	217 287	115 992	114 830
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 012	2 462	3 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 830	4 598	7 203
	Дебиторская задолженность	1230	24 535	17 893	7 585
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250	1 250	1 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 701	20 050	1 979
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	65 327	46 253	21 734
	<b>БАЛАНС</b>	1600	282 614	162 245	136 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 261	8 030	5 582
	Итого по разделу III	1300	32 261	18 030	15 582
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	206 810	98 434	103 091
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	206 810	98 434	103 091
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 600	45 798	17 891
	Доходы будущих периодов	1530	(56)	(17)	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 543	45 781	17 891
	<b>БАЛАНС</b>	1700	282 614	162 245	136 564



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	ИНН	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6722015575		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 989	3 803
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 779)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 989	1 024
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 812)	(4 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(823)	(3 095)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 139)
	Прочие доходы	2340	24 586	14 732
	Прочие расходы	2350	(5 035)	(6 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 728	3 016
	Налог на прибыль	2410	(3 747)	(573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 747)	(573)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 981	2 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 981	2 443
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.