

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Стройинвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
ул. Строителей, д. 3, г. Вязьма,

юридических лиц), его почтовый индекс

**Вяземский район, Смоленская область**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.04.2021 г.

№ 67-RU67502101-2214-2021

**Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроект»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-017301-2021, 09 апреля 2021г.; 67-2-1-1-016326-2021, 06 апреля 2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213:11

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010213																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.10.2020, RU67502101-002835, Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВязьмаПроект», ООО «ГеоРан»																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для <b>строительства</b>, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Количество квартир всего – <b>136</b>, в том числе 1-комнатных – 16, 2-комнатных – 104, 3-комнатных – 14, 4-комнатных – 2; общая площадь квартир: <b>9022,0</b> кв. м, общая площадь квартир (с понижающим к) – 9437.18; общая площадь квартир (без понижающим к) – 9855.40; общая площадь помещений общественного назначения – <b>1246,9</b> кв. м.</p> <p>Площадь здания, в том числе первого нежилого этажа – 13664,44 (1532,62) кв. м.</p> <p>Площадь застройки – <b>2194,60</b> кв.м.</p> <p><b>I этап – блок-секция в осях 1-14</b> – 56 квартир общей площадью 3760,12 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 541,56 кв. м.</p> <p><b>II этап – блок-секция в осях 15-35</b> – 80 квартир общей площадью 5261,88 кв.м. (1-комнатных – 8, 2-комнатных – 64, 3-комнатных – 7, 4-комнатных – 1); общая площадь помещений общественного назначения – 705,34 кв. м.</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома: сети водоснабжения Д110мм– 236,4 м, сети водоотведения (хозбытовой канализации) Д160мм – 110,9 м, сети водоотведения (напорной канализации) с КНС Д160мм – 8,6 м, Д75мм – 159,3 м, наружные кабельные сети 0,4 кВ 2 шт - 230 м, газопровод высокого давления Д63мм – 4,5 м, газопровод низкого давления Д160мм– 233,5 м, ГРПШ.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 71																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего  
разрешения – до

“ 26 ” апреля 20 25 г. в соответствии с разделом ПОС  
проектной документации

Глава муниципального образования  
«Вяземский район» Смоленской области

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.