

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ"Стройинвест"

3 квартал 2023 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	78015	0	
2	24910	0	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	102925		0

О - сумма обязательств застройщика перед Участниками
Долевого строительства (сумма, предусмотренная
заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности
застройщика Ф. № 2

ДСУ - Денежные средства Участников Долевого
строительства, предоставленных с отсрочкой платежа
(сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения)
Участников Долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A / O : 2,55 > 1, \text{ где}$$

A = 262623 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 102925 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = An / D = 0,24 < 1, \text{ где}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма Долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150	баланса	187	т.р.
стр. 1240	баланса	1250	т.р.
стр. 1250	баланса	8063	т.р.
стр. 1230	баланса	28535	т.р.
*			
*			
Ан		38035	т.р.

стр. 1300	баланса	15949	т.р.
стр. 1400	баланса	187851	т.р.
стр. 1500	баланса	58823	т.р.
(-0)		102925	т.р.
Д		159698	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз=3 >1

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т.руб	72
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т.руб	2443

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)
(подпись)

Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)