

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ"Стройинвест"

2 квартал 2023 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	57548	0	
2	17017	0	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	74565		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 2,9 > 1, \text{ где}$$

A = 216166 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 74565 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,25 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150	баланса	226	т.р.
стр. 1210	баланса	7276	т.р.
стр. 1240	баланса	1250	т.р.
стр. 1250	баланса	1031	т.р.
* стр. 1230	баланса	25161	т.р.
*			
АН		34944	т.р.

стр. 1300	баланса	16835	т.р.
стр. 1400	баланса	154471	т.р.
стр. 1500	баланса	44861	т.р.
(-0)		74565	т.р.
Д		141602	т.р.

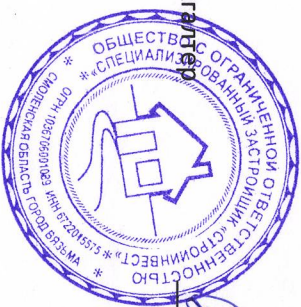
3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т.руб	72
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т.руб	2443

Главный бухгалтер



(подпись)

Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)