

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Стройинвест"
за 2 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	123186	0	
2	20777		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	143963		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A / O = 1,29 > 1, \text{ где}$$

A = 185335 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 143963 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = An / D = 0,21 < 1, \text{ где}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150 баланса	1132	т.р.
стр. 1210 баланса	6182	т.р.
стр. 1240 баланса	1250	
АН	8564	т.р.

стр. 1300 баланса	14465	т.р.
стр. 1400 баланса	150656	т.р.
стр. 1500 баланса	20215	т.р.
(О)	143963	т.р.
Д	41373	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

НЗ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

НЗ = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2019 г., т.руб	29
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т.руб	72

Главный бухгалтер


(подпись)

Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)



РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА (СЗ)

ООО "СЗ" СтройИнвест"

за 2 квартал 2022 года

стр. 1190 баланса	162793	т.р.
стр. 1220 баланса	9629	т.р.
стр. 1230 баланса	3369	т.р.
стр. 1210 баланса	6182	т.р.
стр. 1250 баланса	980	т.р.
АН	182953	т.р.

стр. 1400 баланса	150656	т.р.
стр. 1500 баланса	20215	т.р.
		т.р.
Д	170871	т.р.

СЗ = АН-Д= 182953-170871= 12082

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)
(подпись)

Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)