

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Стройинвест"
за 3 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

| Объекты | О. т. руб. | ДСУ, т. руб. | где |
|---------|------------|--------------|-----|
| 1 | 115988 | 0 | |
| 2 | 83968 | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| Итого: | 199956 | | 0 |

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,12 > 1, \text{ где}$$

A = 224019 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 199956 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,19 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА (СЗ)

ООО "Стройинвест"

за 3 квартал 2021 года

| | | |
|-------------------|--------|------|
| стр. 1190 баланса | 191823 | т.р. |
| стр. 1220 баланса | 12303 | т.р. |
| стр. 1230 баланса | 9059 | т.р. |
| стр. 1210 баланса | 3964 | т.р. |
| стр. 1250 баланса | 4921 | т.р. |
| Итого | 222070 | т.р. |

| | | |
|-------------------|--------|------|
| стр. 1400 баланса | 194278 | т.р. |
| стр. 1500 баланса | 17668 | т.р. |
| Итого | 211946 | т.р. |

СЗ = Итого - Итого = 222070 - 211946 = 10124

Главный бухгалтер



(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)