

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стройинвест"

за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	9430	0	
2	101868		
3	36807		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	148105	0	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,03 > 1, \text{ где}$$

A = 153034 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 148105 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,59 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150 баланса	2471	т.р.
стр. 1210 баланса	486	т.р.
*		
*		
Ан	2957	т.р.

стр. 1300 баланса	13527	т.р.
стр. 1400 баланса	115235	т.р.
стр. 1500 баланса	24272	т.р.
(-О)	148105	
Д	4929	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб	813
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб	29
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб	182

Главный бухгалтер



(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)