

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стройинвест"

за 1 квартал 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	9430	0	
2	23278		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	32708	0	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 3,26 > 1, \text{ где}$$

A = 73695 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 22614 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,10 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150 баланса	3773	т.р.
стр. 1210 баланса	516	т.р.
Ан	4289	т.р.

стр. 1300 баланса	14941	т.р.
стр. 1400 баланса	43828	т.р.
стр. 1500 баланса	14926	т.р.
(-О)	32708	
Д	40987	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)


Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз=3 >1

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	336
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб	813
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб	29

Главный бухгалтер




(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)

РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА (ССЗ)

ООО "Стройинвест"

за 1 квартал 2020 года

стр. 1190 баланса	62748	т.р.
стр. 1220 баланса	3195	т.р.
стр. 1230 баланса	2905	т.р.
стр. 1210 баланса	516	т.р.
стр. 1250 баланса	8	т.р.
Ан	69372	т.р.

стр. 1400 баланса	43828	т.р.
стр. 1500 баланса	14926	т.р.
		т.р.
Д	58754	т.р.

$ССЗ = Ан - Д = 69372 - 58754 = 10618$

Главный бухгалтер




(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)