

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стройинвест"

за 4 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	9430	0	
2	13184		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	22614		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O = 2,34 > 1$, где

A = 52880 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 22614 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / D = 0,25 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150 Баланса	4099	т.р.
стр. 1210 Баланса	256	т.р.
АН	4355	т.р.

стр. 1300 Баланса	15328	т.р.
стр. 1400 Баланса	18000	т.р.
стр. 1500 Баланса	11046	т.р.
(-О)	26614	
Д	17760	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз=3 >1

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	336
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб	813
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т.руб	29

Главный бухгалтер

(подпись)



Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)