

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стройинвест"

4 квартал 2023 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	158716	0	
2	40431	0	
3	0	0	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	199147		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O$: 1,42 > 1, где

A = 282614 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 199147 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

0,55 < 1, где

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - обязательства по ДДУ

стр. 1150	баланса	148	т.р.
стр. 1240	баланса	1250	т.р.
стр. 1250	баланса	20701	т.р.
стр. 1230	баланса	24535	т.р.
*			
*			
АН		46634	т.р.

стр. 1300	баланса	32261	т.р.
стр. 1400	баланса	206810	т.р.
стр. 1500	баланса	43543	т.р.
(-0)		199147	т.р.
Д		83467	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб	72
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб	2443
Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб	14981

Главный бухгалтер

(подпись)



Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)