

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	по ОКПО	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6722015575		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>215119, Смоленская обл, Вяземский р-н, Вязьма г, Строителей ул, дом 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266	215	1 257
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	130 209	116 397	113 572
	Итого по разделу I	1100	130 475	116 612	114 829
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 659	2 575	3 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 479	3 305	7 203
	Дебиторская задолженность	1230	25 804	11 377	7 585
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250	1 250	1 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 801	20 076	1 979
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 994	38 582	21 734
	<b>БАЛАНС</b>	1600	179 468	155 194	136 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 342	7 309	5 582
	Итого по разделу III	1300	17 342	17 309	15 582
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	123 181	98 434	103 091
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 181	98 434	103 091
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 946	39 468	17 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	(17)	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 946	39 451	17 891
	<b>БАЛАНС</b>	1700	179 468	155 194	136 564



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	ИНН	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6722015575		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(60)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21	(60)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(460)	(261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(439)	(321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	625	198
	Прочие расходы	2350	(157)	(848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29	(971)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	(971)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29	(971)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.