

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО 25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6722015575		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	215119, Смоленская обл, Вяземский р-н, Вязьма г, Строителей ул, дом 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО КК "Аудит-Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7707507302
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037789005946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	996	1 257	2 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	114 996	113 573	115 121
	Итого по разделу I	1100	115 992	114 830	117 917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 462	3 717	1 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 598	7 203	6 485
	Дебиторская задолженность	1230	17 894	7 585	8 120
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250	1 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 050	1 979	225
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	46 254	21 734	16 669
	БАЛАНС	1600	162 246	136 564	134 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 030	5 582	5 510
	Итого по разделу III	1300	18 030	15 582	15 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	98 434	103 091	91 813
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98 434	103 091	91 813
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 798	17 891	17 833
	Доходы будущих периодов	1530	(17)	-	9 430
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 781	17 891	27 263
	БАЛАНС	1700	162 246	136 564	134 586

Руководитель

Смирнова Юлия Сергеевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"		25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6722015575		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 803	3 424
	Себестоимость продаж	2120	(2 779)	(2 739)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 024	685
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 119)	(2 948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 095)	(2 263)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 139)	-
	Прочие доходы	2340	14 732	5 140
	Прочие расходы	2350	(6 482)	(2 648)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 016	229
	Налог на прибыль	2410	(573)	(157)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(573)	(157)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 443	72

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 443	72
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Смирнова Юлия Сергеевна
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.