

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		25785060		
		6722015575		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		6722015575		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	215119, Смоленская обл, Вяземский р-н, Вязьма г, Строителей ул, д. № 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	882	1 257	2 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	194 479	113 573	115 121
	Итого по разделу I	1100	195 361	114 830	117 917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 261	3 717	1 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 418	7 203	6 485
	Дебиторская задолженность	1230	4 698	7 585	8 120
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250	1 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	604	1 979	225
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 231	21 734	16 669
	БАЛАНС	1600	217 592	136 564	134 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 518	5 582	5 510
	Итого по разделу III	1300	14 518	15 582	15 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	182 414	103 091	91 813
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 414	103 091	91 813
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 660	17 891	17 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	9 430
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 660	17 891	27 263
	БАЛАНС	1700	217 592	136 564	134 586



Руководитель

(подпись)

Смирнова Юлия Сергеевна

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	ИНН	25785060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6722015575		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 842	3 320
	Себестоимость продаж	2120	(60)	(2 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 782	686
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 579)	(3 550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(797)	(2 864)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	891	741
	Прочие расходы	2350	(885)	(1 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(791)	(3 438)
	Налог на прибыль	2410	(273)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(273)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 064)	(3 438)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 064)	(3 438)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Смирнова Юлия Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.