

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
*«ВязьмаПроект»*  
СРО Ассоциация «Объединение проектных организаций Э.С.П»  
СРО – П – 093 – 18122009  
№ 228-ПД от 11.01.2018

9 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения на 1 этаже  
по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2**

«Схема планировочной организации земельного участка».

**163-ПЗУ**

Директор  
ГАП  
ГИП  
ГИП



Горлова Н.Г.  
Скиба Н.В.  
Чикноверова Г.А.  
Дроздова Т.И.

г. Вязьма, 2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение.	Наименование.	Примеч.
1	163-ПЗ	<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка.	
2	163-ПЗУ	<b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка.	
3	163-АР	<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения ниже отм. 0.000 и выше отм. 0.000.	
4	163-КР.0	<b>Раздел 4 Книга 1</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000.	
5	163-КР.1	<b>Раздел 4 Книга 2 (начало)</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.000 (начало).	
6	163-КР.1	<b>Раздел 4 Книга 2 (окончание)</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.000 (окончание).	
7	163-КР.КЖ; КР.КМ	<b>Раздел 4 Книга 3</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения. Индивидуальные конструкции КЖ, КМ.	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
8	163-ИОС.ЭН. 163-ИОС.ЭОМ.АОВ 163-ИОС.ЭОМ.1 163-ИОС.ЭН.С 163-ИОС.ЭОМ.АОВ.С	<b>Подраздел 5 а</b> Система электроснабжения.	
9	163-ИОС.НВК. 163-ИОС.ВК 163-ИОС.НВК.С 163-ИОС.ВК.С	<b>Подраздел 5 б/в</b> Система водоснабжения и водоотведения.	
10	163-ИОС.ОВ 163-ИОС.ОВ.С	<b>Подраздел 5 г</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
11	163-ИОС.СТР.	<b>Подраздел 5 д</b> Сети связи.	

	163-ИОС.РТ.ПС. 163-ИОС.ДЛ. 163-ИОС.СТР.С. 163-ИОС.РТ.ПС.С 163-ИОС.ДЛ.С		
12	163-ТХ	<b>Подраздел 5 е</b> Технологические решения.	
13	163-ПОС	<b>Раздел 6</b> Проект организации строительства.	
14	163-ООС	<b>Раздел 8</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
15	163-ПБ,ПС	<b>Раздел 9</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
16	163-ОДИ	<b>Раздел 10</b> Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.	
17	163-ОТЭ	<b>Раздел 10.1</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов	
18	163-ТБЭ	<b>Раздел 11.1</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
19	163-ТБЭО	<b>Раздел 11.2</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома.	

В РАЗРАБОТКЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ДИРЕКТОР  
Г А П  
Г И П  
Г И П

ГОРЛОВА Н. Г.  
СКИБА Н. В.  
ЧИКНОВЕРОВА Г. А.  
ДРОЗДОВА Т.И.

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Архитектор  
Архитектор  
Инженер  
Архитектор

ЖАЛЫБИНА О. А.  
СТОЛБУНОВА Ю.В.  
БЕЛОВА Т.Я.  
ФРОЛОВА С.М

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Зав. группой  
Вед. инженер.

ЖУРАВЛЕВА Е.Ю.  
ДАНЧЕНКО Л.А.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Зав. группой  
Инженер

ЭКОНОМСКАЯ Н. И.  
КУРЗИНА О.Н.

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 2

#### Схема планировочной организации земельного участка.

#### А ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

#### Б. ЧЕРТЕЖИ

#### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

<b>№№ п.п.</b>	<b>Наименование</b>	<b>Марка листа</b>	<b>Инвент.</b>
1	Общие данные.	ПЗУ-1	10611
2	Ситуационный план. М 1:2000.	ПЗУ-2	10612
3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.	ПЗУ-3	10613
4	План благоустройства. М 1:500.	ПЗУ-4	10614
5	План организации рельефа. М 1:500.	ПЗУ-5	10615
6	План земляных масс. М 1:500.	ПЗУ-6	10616
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План озеленения М 1:500.	ПЗУ-7	10617

## РАЗДЕЛ 2

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### Схема планировочной организации земельного участка

#### СОДЕРЖАНИЕ

- 2.1 Общие данные
- 2.2 Характеристика земельного участка
- 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон
- 2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка
- 2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка
- 2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории
- 2.7 Организация рельефа
- 2.8 Благоустройство территории
- 2.9 Зонирование территории земельного участка
- 2.10 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						163 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Директор							ООО "ВязьмаПроект"		
ГИП									
ГАП									
Составил									

## 2.1 Общая данные.

Объектом проектирования является **9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Ленина в г.Вязьме Смоленской области.**

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативными и правоустанавливающими документами.

### Исходные данные

1. Задание на проектирование, выданное ООО "Стройинвест".
2. Отчет о топографической съемке, выполненной ООО "ГеоРАН" в 2016 г в г.Смоленске.
3. Градостроительный план земельного участка № RU 67502101-1680 от 05.08.2016г.
4. Постановление Администрации МО "Вяземский район" Смоленской области № 1201 от 10.08.2016г.
5. ТУ на присоединение к инженерным сетям.

### Нормативная, правовая и методическая база

1. Федеральный закон от 30.12.2009г № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
2. СП 42.13330.2011 ." Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
3. Нормы градостроительного проектирования по Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" от 28.02.2014г.
4. Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
5. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

### Базовая документация

1. Генеральный план города Вязьмы Смоленской области 2016 года.
2. Правила землепользования и застройки города Вязьмы Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30.05.2017 №31.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 2.2 Характеристика земельного участка.

Отведенный участок под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома, расположен в северо-восточной части города Вязьмы по ул.Ленина, в зоне Ж1 многоэтажной жилой застройки с кадастровым номером земельного участка 67:02:0010213:11. Участок ограничен с северо-запада, с юго-запада многоквартирными жилыми домами, с северо-востока - общественными зданиями, с юго-востока - ул.Ленина.

Рельеф участка покатый в северо-восточном направлении с перепадом отметок 249,00 -250,10. Участок свободен от застройки.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха -3,8 °С;
- абсолютный минимум - 43 °С;
- количество осадков за год - 738 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - восточное;
- летом (июль) - западное.

Климатический район - ПВ.

Расчётная температура наружного воздуха:

- холодных суток - 32 °С;
- холодной пятидневки - 27 °С

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий принимают участие насыпные грунты, покровные и моренные отложения. Насыпные грунты вскрыты с поверхности всеми скважинами мощностью 0,5-1,0м представленные суглинками пылеватыми со строительным мусором. Суглинки пылеватые светло-коричневого цвета и коричневатого-серого цвета, мягко-пластичной консистенции.

В период изысканий грунтовые воды не вскрыты. Однако в периоды обильных дождей и таяния снега в кровле лессовидных суглинков могут скапливаться грунтовые воды типа "верховодка".

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин - 108см.

## 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Проектируемый жилой дом размещен в жилой застройке, складские и промышленные объекты в радиусе 500м отсутствуют.

## 2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО "ГеоРАН" в 2016 году и градостроительного плана земельного участка № RU 67502101-1680 от 05.08.2016г

На схеме дана посадка жилого дома согласно противопожарным разрывам от существующих жилых домов и инсоляции. Главный фасад здания ориентирован на юго-восток, на ул. Ленина. Запроектированы проезды, пешеходные дорожки, площадки: детская, спортивная, хозяйственная, площадка для автостоянки автомобилей.

						163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3



## 2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства приводятся в форме таблицы

№№ п.п.	наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка под благоустройство (площадь отведенного участка)	га	0,66 (1,3922)
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2194
3	Площадь дорожных покрытий (вне участка)	м <sup>2</sup>	3890(1258)
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	515

## 2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории является: территория спланирована в отметках, близких к существующим, что обусловлено близ лежащей существующей жилой застройкой. Имеются выемки от 0,05м до 0,58м., насыпи от 0,05м до 1,15м.

## 2.7 Организация рельефа.

Организация рельефа запроектирована методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м.

Проектом организации рельефа участка предусмотрено решение по отводу атмосферных вод открытым способом, с помощью лотков проездов на ул.Ленина и далее в пониженные места рельефа.

## 2.8 Благоустройство территории.

Благоустройство территории запроектировано в соответствии с нормативными требованиями.

Благоустройство включает устройство асфальтового покрытия отмотски; асфальтобетонного покрытия проезда, автостоянки; покрытия из бетонной плитки хозплощадки для сушки белья, площадки для отдыха и дорожек; расстановку малых архитектурных форм. Проезды запроектированы с бортовым камнем шириной 3,5м; 5,5м.; тротуары -1,0м; 2,0м. Конструкции дорожных покрытий приведены на чертеже ПЗУ-4.

На проектируемой территории предполагается устройство озеленения, состоящее из газона, кустарников, деревьев.

### Расчет элементов благоустройства

- Общая площадь квартир двух 5-эт 54-квартирных персп.жилых домов -  
 $3492,81\text{ м}^2 \times 2 = 6985,62\text{ м}^2$  ;  
9-эт 136-квартирного жилого дома -  $9430,18\text{ м}^2$

						163 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2. Нормативное количество жителей для жилой группы:  
 $16415,8 \text{ м}^2 : 29,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 566 \text{ чел.}$

где  $29,0 \text{ м}^2 / \text{чел.}$  минимальная обеспеченность 1 чел. общей площадью на перспективу до 2030 года.

(Нормы градостроительного проектирования Смол. обл. пост. от 28.02.2014 г раздел 2.3 п.2.3.3. табл.4)

№№ п.п.	наименование	норма $\text{м}^2$ на 566 чел.	$\text{м}^2$ по проекту
1	Площадки детские игровые	$0,7 \times 566 = 396,2 \text{ м}^2$	$400 \text{ м}^2$
2	Площадки отдыха	$0,1 \times 566 = 56,6 \text{ м}^2$	$58 \text{ м}^2$
3	Площадки спортивные	$2 \times 566 = 1132 \text{ м}^2$	$1158 \text{ м}^2$
4	Хозяйственные площадки	$0,3 \times 566 = 169,8 \text{ м}^2$	$171 \text{ м}^2$
5	Автостоянки в.т.ч. гостевые автостоянки	$2,4 \times 566 = 1358,4 \text{ м}^2 : 25 = 54 \text{ авт}$ $0,8 \times 566 = 452,8 : 25 = 18 \text{ авт.}$	$1350 \text{ м}^2$ $450 \text{ м}^2$

Расчет элементов благоустройства выполнен на основании разд.2.3 п.2.3.13 табл.10 "Нормы градостроительного проектирования Смоленской обл. пост. от 28.02.2014 г."

#### Расчет необходимого количества контейнеров.

Расчетное количество накопившихся отходов на 1 чел. 900л в год

(Нормы градостроительного проектирования Смол. обл. пост. от 28.02.2014 г раздел 8.5 п.8.5.4. табл.64)

Количество жильцов 9-эт. 136 кв. жилого дома - 325 чел.

Суточный объем отходов равен 800л.

Объем контейнера равен  $1 \text{ м}^3$ .

Требуется 3 контейнера с условием вывоза 2 раза в неделю.

## 2.9 Зонирование территории земельного участка.

Придомовой участок проектируемого жилого дома разбит на дворовую зону с размещением проезда, тротуаров к подъездам; хозяйственной зоны с размещением хозплощадок, трансформаторной подстанции, КНС; игровой зоны с размещением детской и спортивной площадок, зоны отдыха с размещением площадки отдыха для взрослого населения; входной зоны к общественным помещениям на 1-ом этаже; в торце дома размещены площадки для стоянки автомобилей для жильцов, со стороны ул. Ленина - автопарковка для посетителей встроенных общественных помещений.

## 2.10 Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проект выполнен с учетом настоящей транспортно-пешеходной ситуации. Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны ул. Ленина. Предусмотрены автостоянки для жильцов дома и посетителей общественных помещений на 1-ом этаже жилого дома.

По магистральной улице Ленина имеется наличие остановочных пунктов общественного транспорта, что обеспечит население проектируемой территории транспортной доступностью до объектов различного социально-бытового назначения.

						<b>163 - ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Архитектурные решения	
КР	Архитектурно-строительные решения	
ИОС.ОВ	Отопление, вентиляция	
ИОС.ВК	Водопровод, канализация	
ИОС.НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
ИОС.ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	
ИОС.ЭН	Наружное электроснабжение	
ИОС.АВК	Автоматика	
ИОС.РТ,ПС	Связь и сигнализация	
ИОС.ТХ	Технология	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Сборник МЖКХ	Типовые конструкции дорожных одежд	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы	

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Инв. №
ПЗУ-1	Общие данные	10611
ПЗУ-2	Ситуационный план. М 1:2000	10612
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	10613
ПЗУ-4	План благоустройства. М 1:500	10614
ПЗУ-5	План организации рельефа. М 1:500	10615
ПЗУ-6	План земляных масс. М 1:500	10616
ПЗУ-7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План озеленения М 1:500	10617

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ № п.п.	Наименование	Кол-во м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка под благоустройство в границах участка (площадь отведенного участка)	6600(13922)	100
2	Площадь застройки	2194,60	33
3	Площадь дорожных покрытий (вне участка)	3890(1258)	59
4	Площадь озеленения	515	8

Согласовано

Гр. АС Дроздова  
Гр. ОБ Чикверова  
Гр. ВК Экономская

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
10611

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Гл. архитектор проекта

Скиба Н.В.

**163 - ПЗУ**

9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области

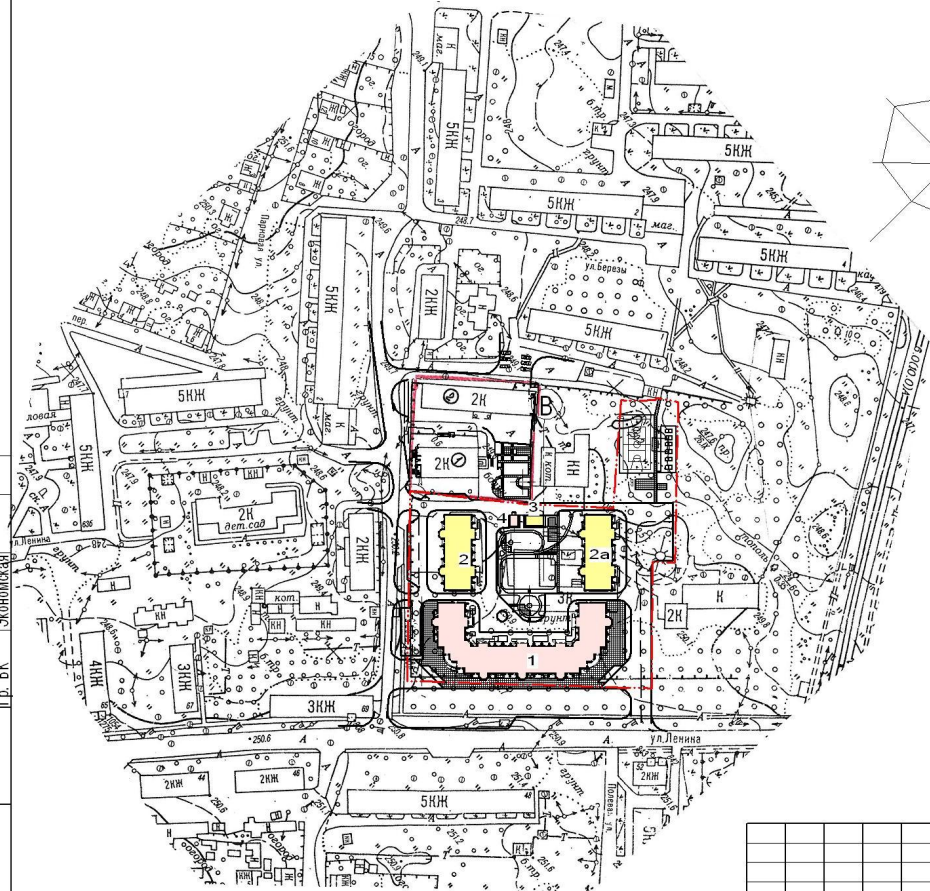
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор.		Горлова Н.Г.			
ГИП		Горлов Р.А.			
ГАП		Скиба Н.В.			
Разраб.		Белова Т.Я.			

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Общие данные

**ООО "ВязьмаПроект"**

Инв. № подл. 10612  
 Подп. и дата.  
 Инв. № инв. Вязьм. инв. №  
 Согласовано:  
 р. АС Дроздова  
 р. ОБ Финярова  
 р. ВК Экономская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- перспективное строительство
- граница отведенного участка

<b>163 - ПЗУ</b>					
9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Директор.	Горлова Н.Г.	Горлов Р.А.			Лист
ГИП	Горлов Р.А.	Скиба Н.В.			Листов
ГАП	Скиба Н.В.				П 2 7
Разраб.	Белова Т.Я.				<b>ООО "ВязьмаПроект"</b>
Ситуационный план. М 1:500					







ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м		Примеч.			
			зданий	квартир	застройки	здания	общая	общественно-общественно	здания		всего		
1	9-эт. 13бкв. жилой дом с магазинами на 1 этаже в т.ч. 1-комнатных - 16шт., 2-комнатных - 104шт., 3-комнатных - 14шт., 4-комнатных - 2шт.	9	1	136	136	2194,60	2194,60	9430,02	1246,90	10676,92	53932,89	53932,89	проект.
2	5-эт. 54кв. жилой дом в т.ч. 1-комнатных - 9 шт., 2-комнатных - 36 шт., 3-комнатных - 9 шт.	9	1	54	54								перспект.
2а	5-эт. 54кв. жилой дом в т.ч. 1-комнатных - 9 шт., 2-комнатных - 36 шт., 3-комнатных - 9 шт.	9	1	54	54								перспект.
3	Трансформаторная подстанция	1	1										перспект.
4	КНС	1	1										проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

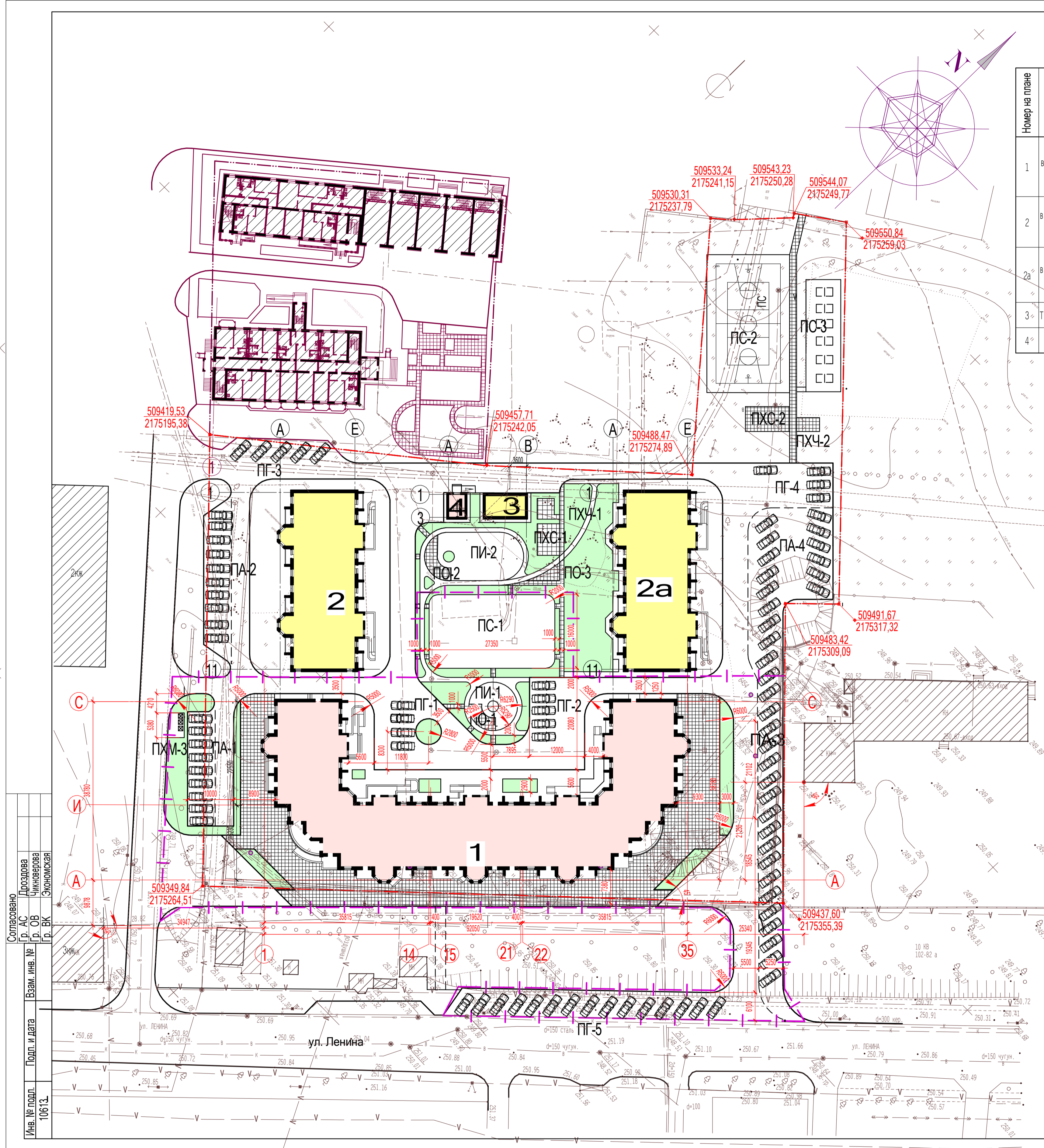
Условные обозначения по генплану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Примечания
ПО-1, ПО-2, ПО-3	Площадка для отдыха взрослых (3шт)	20, 28, 12	проект., перспект.
ПИ-1, ПИ-2	Площадка детская игровая (2шт)	150, 279	проект., перспект.
ПС-1	Площадка спортивная гимнастическая	433	проект.
ПС-2	Площадка спортивная комбинированная для баскетбола и волейбола	540	перспект.
ПС-3	Площадка спортивная для настольного тенниса	200	перспект.
ПКС-1, ПКС-2	Площадка хозяйственная для сушки белья	68, 53	перспект.
ПХЧ-1, ПХЧ-2	Площадка хозяйственная для чистки ковров	15, 15	перспект.
ПХМ	Площадка хозяйственная для мусороконтейнеров	19	проект.
ПА-1, ПА-3, ПА-2, ПА-4	Площадки для стоянки автомобилей	225, 475, 250, 400	проект., перспект.
ПГ-1, ПГ-2, ПГ-5, ПГ-3, ПГ-4	Площадки для стоянки автомобилей гостевые	100, 125, 375, 125, 100	проект., перспект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемые здания
-  перспективное строительство
-  газон
-  существующие здания
-  граница отведенного участка
-  граница благоустраиваемого участка

ПРИМЕЧАНИЯ

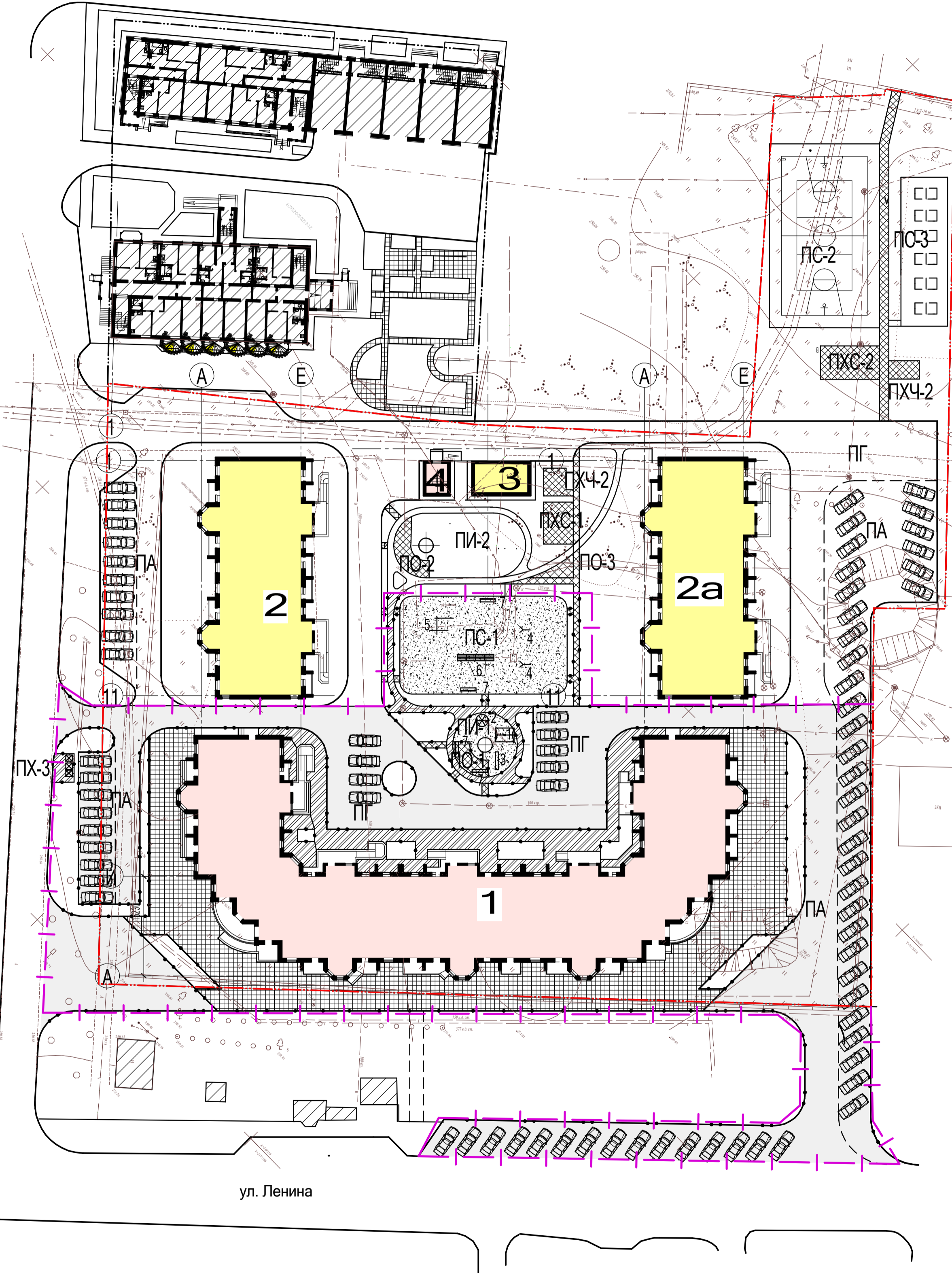
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО "ГеорАН" в 2016г.



Согласовано  
 Дроздова  
 Чикова  
 Экимова  
 Д. АС  
 Д. ОБ  
 Д. ВК  
 Подп. инв. №  
 10613  
 Подп. и дата

		163 - ПЗУ	
		9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Директор	Горлова Н.Г.	Подп.	Дата
ГИП	Горлов Р.А.		
ГАП	Скиба Н.В.		
Разраб.	Скиба Н.В. Белова Т.Я.	Схема планировочной организации участка. Разбивочный план. М 1:500	Стадия Лист Листов П 3 7
			ООО "ВязьмаПроект"

Согласовано  
 Дроздова  
 Чикова  
 Зюкова  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.  
 10614



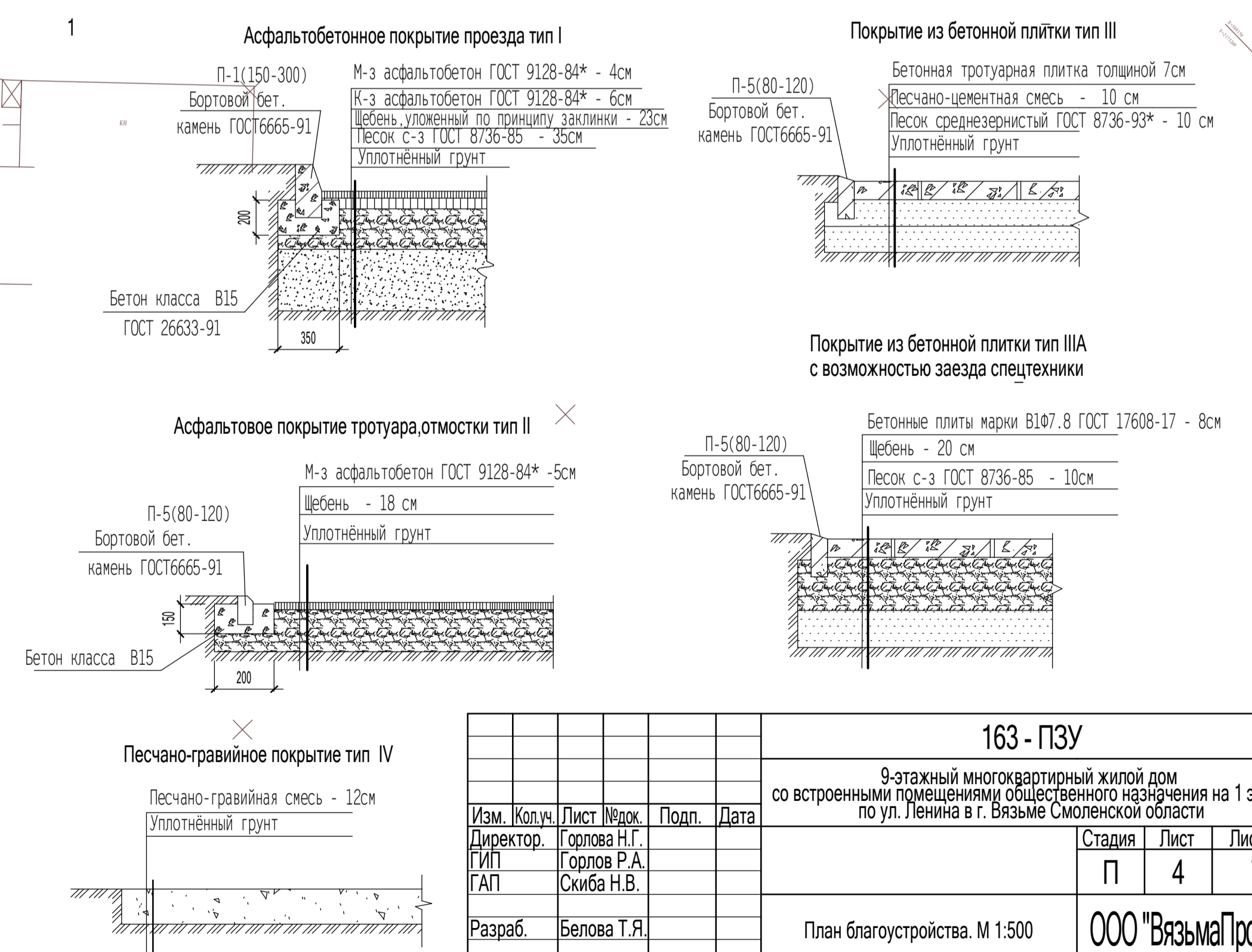
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> по уч/вне участка	Бортовой камень П.М.	
				П-1	П-5
...	Асфальтобетонное покрытие проезда	I	1850/1032	425/177	-
...	Асфальтовое покрытие тротуаров, отмостки	II	480/16	-	139/11
...	Покрытие площадок, дорожек из бетонной плитки	III	57/-	-	77/-
...	Покрытие площадки из бетонных плит	IIIA	1005/210	-	118/79
...	Песчано-гравийное покрытие площадок	IV	498/-	-	-

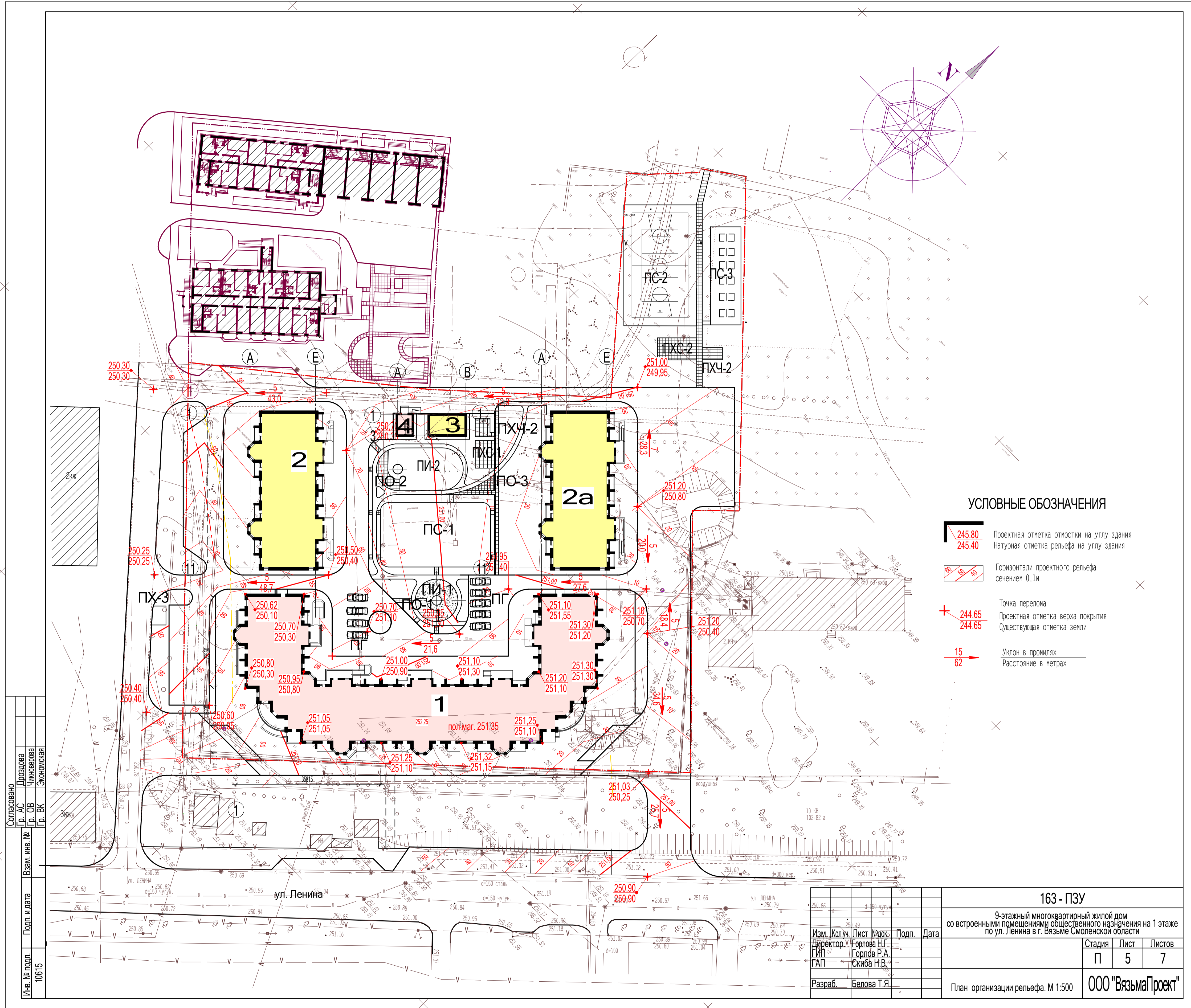
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1	☐	Качели	1	310-5-4 Ап. II, Ас-25
2	⊗	Нарусель тип II	1	310-5-4 Ап. II, Ас-27
3	—	Горка-скат тип IIA	1	310-5-4 Ап. III, Ас-30
4	—	Гимнастическая стенка тип I	2	310-5-4 Ап. I, Ас-39
5	—	Бум тип I	1	310-5-4 Ап. II, Ас-44
6	—	Шведская стенка	2	310-5-4 Ап. I, Ас-36
7	—	Скамья тип IC-3A	4	310-5-4 Ап. I, Ас-27
8	☒	Контейнер для сбора мусора	3	310-5-4 Ап. III, Ас-52

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



163 - ПЗУ			
9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ведом.
Директор	Горлова Н.Г.	Подп.	Дата
ГИП	Горлов Р.А.		
ГАП	Скиба Н.В.		
Разраб.	Белова Т.Я.		
План благоустройства. М 1:500			Стадия   Лист   Листов П   4   7
			ООО "ВязьмаПроект"



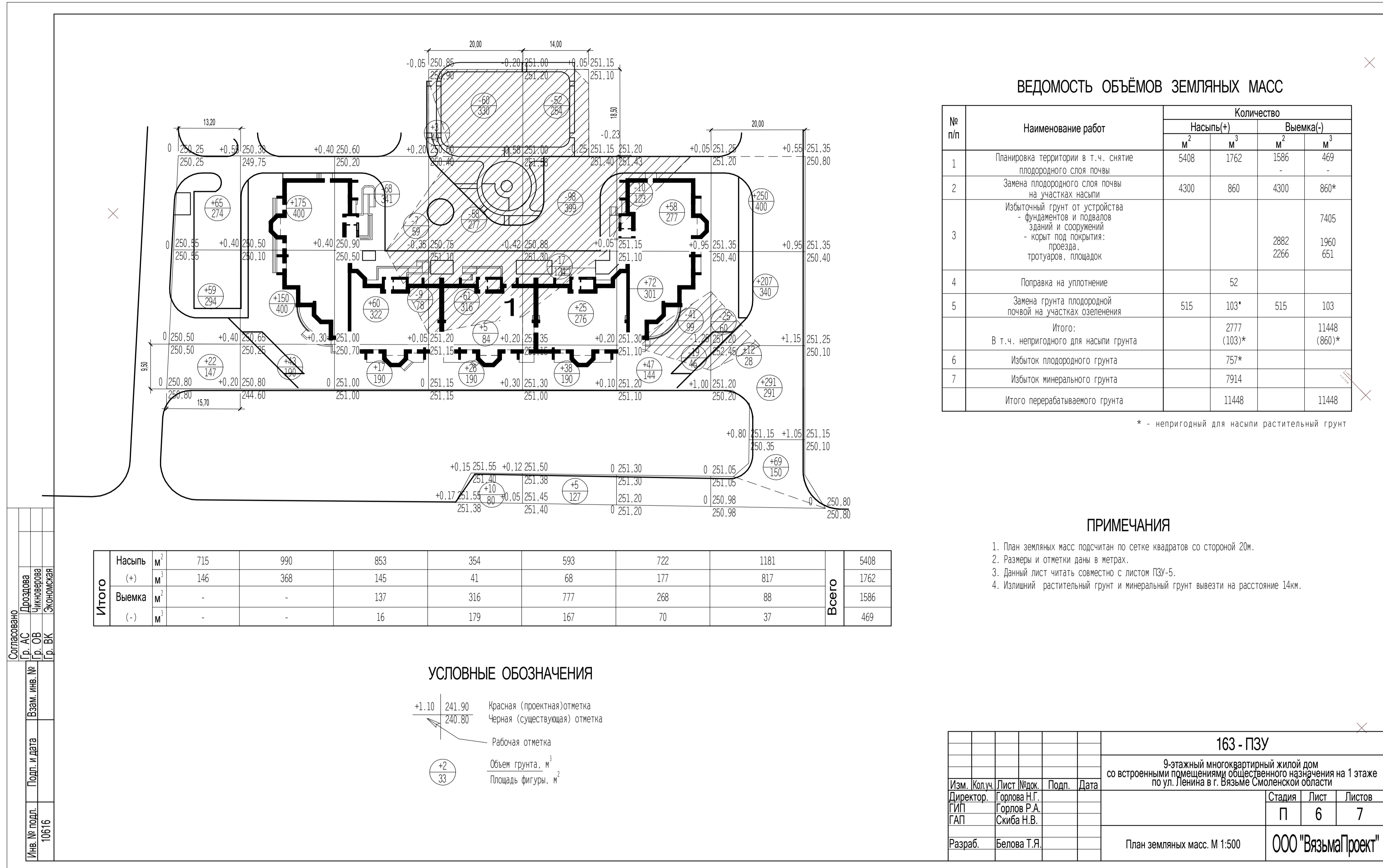
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 245.80 Проектная отметка отмостки на углу здания  
245.40 Натурная отметка рельефа на углу здания
- Горизонтали проектного рельефа сечением 0,1м
- Точка перелома  
244.65 Проектная отметка верха покрытия  
244.65 Существующая отметка земли
- 15 / 62 Уклон в промиллях / Расстояние в метрах

Согласовано  
 Дроздова  
 Сикверова  
 Экономская  
 Подп. и дата  
 10.06.15

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Горлова Н.Г.				
ГИП	Горлова Р.А.				
ГАП	Скиба Н.В.				
Разраб.	Белова Т.Я.				

<b>163 - ПЗУ</b>		
9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области		
Стадия	Лист	Листов
П	5	7
План организации рельефа. М 1:500		ООО "ВязьмаПроект"



### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

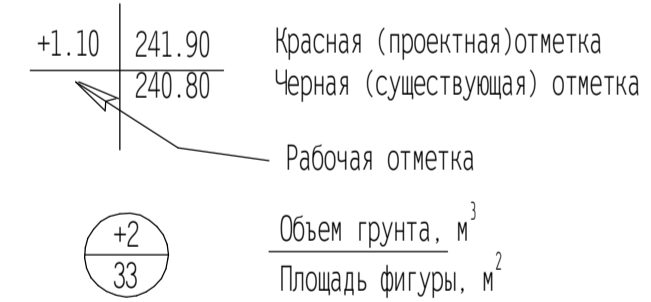
№ п/п	Наименование работ	Количество			
		Насыпь(+)		Выемка(-)	
		М <sup>2</sup>	М <sup>3</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>3</sup>
1	Планировка территории в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	5408	1762	1586	469
2	Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	4300	860	4300	860*
3	Избыточный грунт от устройства - фундаментов и подвалов зданий и сооружений - корыт под покрытия: проездов, тротуаров, площадок			2882	1960
4	Поправка на уплотнение		52		
5	Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	515	103*	515	103
	Итого:		2777		11448
6	В т.ч. непригодного для насыпи грунта		(103)*		(860)*
7	Избыток плодородного грунта		757*		
	Избыток минерального грунта		7914		
	Итого перерабатываемого грунта		11448		11448

\* - непригодный для насыпи растительный грунт

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. План земляных масс подсчитан по сетке квадратов со стороной 20м.
2. Размеры и отметки даны в метрах.
3. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-5.
4. Излишний растительный грунт и минеральный грунт вывезти на расстояние 14км.

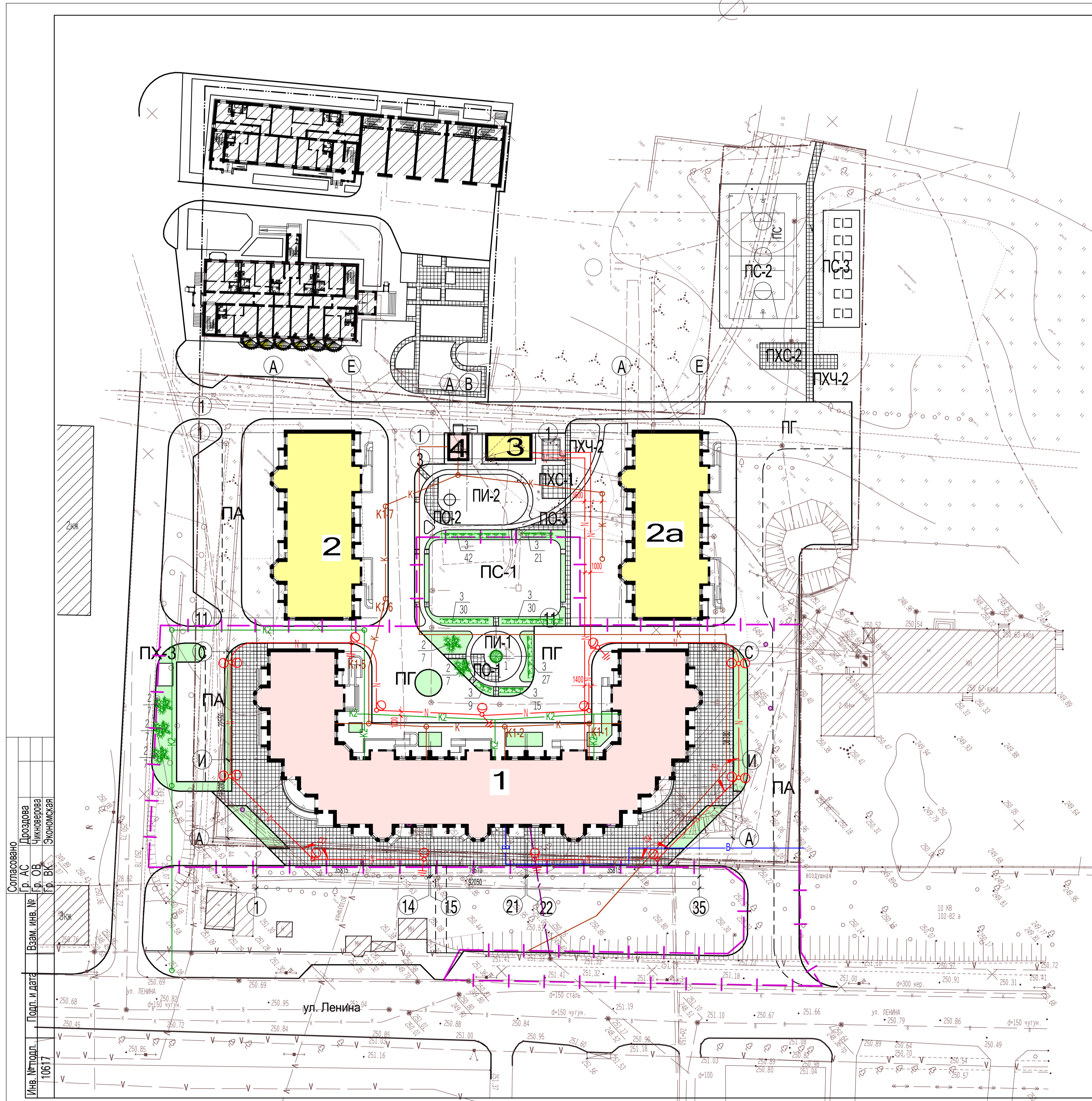
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Согласовано	Проектировщик	Инв. № подл.
Гр. АС	Гр. ОБ	10616
Гр. СВ	Гр. ВК	
Продована	Взаим. инв. №	Подп. и дата
Чикверова		
ЭКОНОМИСТКА		

163 - ПЗУ			
9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.
Директор	Горлова Н.Г.	Полп.	Дата
ГИП	Горлов Р.А.		
ГАП	Скиба Н.В.		
Разраб.	Белова Т.Я.		
План земляных масс. М 1:500			Стадия
			Лист
			Листов
			П 6 7
ООО "ВязьмаПроект"			





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по генпл.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1.	Дерево Липа мелколистная	3-5	1	саженцы без кома
2	Кустарник в группах Сирень обыкновенная	-.-	35	...-...
3	Кустарник в живой изгороди Чубушник	-.-	174	...-...
	Газон обыкновенный 515м <sup>2</sup>	×-.-		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая канализация
- К2 — проектируемая ливневая канализация
- — проектируемый кабель связи
- — проектируемый н/в кабель 0,4кВ
- светильник наружного освещения
- проектируемый газон
- проектируемые лиственные деревья
- проектируемый кустарник в группах
- проектируемый кустарник в живой изгороди
- $\frac{2}{5}$  — наименование породы / количество штук

ПРИМЕЧАНИЯ

- Посадку деревьев саженцев производить в ямы диаметром 0,7м, глубиной 0,7м с добавлением 25% растительной земли.
- Кустарник в группах сажать в лунки диаметром 0,5м с добавлением 25% растительной земли на дно лунки. Сажать 2 куста на 1п.м.
- Кустарник в живой изгороди сажать в траншею шириной 0,7м, глубиной 0,5м в шахматном порядке 3 куста на 1 п.м.

Согласовано  
 Пр. АС Дроздова  
 Пр. ОВ Чиковерова  
 Пр. ВК Экзюсская  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.  
 10617

				163 - ПЗУ		
				9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Директор	Горлова Н.Г.					Лист
ГИП	Горлов Р.А.					Листов
САП	Скиба Н.В.					П 7 7
Разраб.	Белова Т.Я.					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План озеленения. М1:500
						ООО "ВязьмаПроект"