

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
**350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж
4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Компания Эркон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6161060594
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	13	223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 610	4 020	2 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184 981	485 010	10
	в том числе:				
	Займы выданные		1 184 971	485 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82	14 740	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 191 673	503 783	2 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 703 595	2 484 158	457 733
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 066 819	2 484 140	457 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	357 891	427 498	66 175
	Дебиторская задолженность	1230	3 409 425	4 064 803	1 705 806
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ перед Застройщиком		2 422 583	3 181 875	772 869
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 899	13 899
	в том числе:				
	Займы выданные		-	13 899	13 899
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 143	2 429	1 785
	Прочие оборотные активы	1260	169	133	167
	Итого по разделу II	1200	6 498 225	6 992 921	2 245 564
	БАЛАНС	1600	7 689 898	7 496 704	2 247 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 011 041	285 357	344 832
	Итого по разделу III	1300	2 161 041	435 357	494 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	584 765	585 066	951 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(1)	1	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	772 296
	в том числе: Обязательства Застройщика перед Дольщиком по ДДУ		-	-	772 296
	Итого по разделу IV	1400	584 765	585 067	1 724 053
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 220 552	3 252 101	-
	Кредиторская задолженность	1520	312 057	42 304	29 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 411 483	3 181 875	-
	в том числе: Обязательства Застройщика перед Дольщиком по ДДУ		2 411 483	3 181 875	-
	Итого по разделу V	1500	4 944 092	6 476 280	29 098
	БАЛАНС	1700	7 689 898	7 496 704	2 247 983

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	ИНН	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	130 036	28 439
	Себестоимость продаж	2120	(39 326)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 710	28 439
	Коммерческие расходы	2210	(224)	-
	Управленческие расходы	2220	(45 175)	(28 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 311	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137	1 213
	Проценты к уплате	2330	(146 265)	(24 026)
	Прочие доходы	2340	2 307 873	810
	Прочие расходы	2350	(49 918)	(3 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 157 138	(25 214)
	Налог на прибыль	2410	(431 453)	4 976
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(416 796)	10
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 657)	4 966
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 725 685	(20 238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 725 685	(20 238)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Фомин Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)



30 октября 2023 г.