

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Ромекс Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2023
37117412		
2312189274		
41.20		
12300		16
384		

Местонахождение (адрес)  
350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ЭРКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6161029717
ОГРН/ ОГРНИП	1026102904288

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	13	223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 905	4 020	2 177
	в том числе:		3 905	4 020	2 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	485 010	10
	в том числе:		-	485 010	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 523	14 740	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 439	503 783	2 419
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 158 087	2 484 158	457 733
	в том числе:		3 158 074	2 484 140	457 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	532 666	427 498	66 175
	Дебиторская задолженность	1230	4 923 330	4 064 803	1 705 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	485 000	13 899	13 899
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 523	2 429	1 785
	Прочие оборотные активы	1260	95	133	167
	Итого по разделу II	1200	9 102 701	6 992 921	2 245 564
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 118 140	7 496 704	2 247 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 302	285 357	344 832
	Итого по разделу III	1300	389 302	435 357	494 832
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	585 066	951 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	772 296
	в том числе:		-	-	772 296
	Итого по разделу IV	1400	-	585 067	1 724 053
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 506 997	3 252 101	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 729	42 304	29 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 148 112	3 181 875	-
	в том числе:		4 148 112	3 181 875	-
	Итого по разделу V	1500	8 728 838	6 476 280	29 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 118 140	7 496 704	2 247 983

Руководитель

(подпись)

**Фомин Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Ромекс Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
37117412		
2312189274		
41.20		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

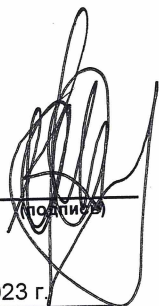
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 973	10 811
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 973	10 811
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 973)	(10 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137	437
	Проценты к уплате	2330	(55 315)	(17 086)
	Прочие доходы	2340	372	58
	Прочие расходы	2350	(2 759)	(2 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 565)	(18 597)
	Налог на прибыль	2410	11 511	3 683
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 511	3 683
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 054)	(14 914)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 054)	(14 914)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Фомин Алексей  
Викторович**

(расшифровка подписи)



24 апреля 2023 г.