

1

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Общество с ограниченной
ответственностью "Ромекс
Девелопмент"**
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Ромекс Девелопмент "
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350075, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2312189274
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	
номер лицензии	
дата выдачи	
орган выдавший лицензию	
срок действия	

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель
Гл. бухгалтер



Фомин А В

Совмиз М Ш

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
ООО "Ромекс Девелопмент" с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства

2 квартал 2018г.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями по адресу: "г.Анапа, ул. Астраханская/ул. Обьездная Литер 4"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Обьездная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок кадастр номер 23:37:1003000:363, площадью 5 284м ² , расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Астраханская/ул. Обьездная. Право аренды: 1) Дата регистрации- с 17.12.2012г., № 23-23-26/024/2012-509; 2) Дата регистрации договора -09.06.2017г., №3700007760
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 23-301000-98-2017, выдано 01.02.2017г., Администрацией МО г-к Анапа
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	официальный сайт застройщика в информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" www.стройзаказчик.su , 30.08.2017
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	255 жилых, 40 нежилых
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	30.08.2017г.

количество договоров, заключенных за отчетный период	42
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	323,227 млн руб

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>61 953,3млн. рублей</p> <p>61 953,3млн. рублей</p> <p>0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>4 квартал 2018г</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>---</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>---</p>



Руководитель _____ Фомин А В

Главный бухгалтер _____ Совмиз М Ш

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
ООО "Ромекс Девелопмент" с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

2 квартал 2018г.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Объект капитального строительства "Жилой квартал "Красная Площадь", расположенный по ул Конгрессная в гКраснодаре.1,2 этапы строительства.Корректировка 1.(1 этап строительства:10/13-этажный 2-секционный 129-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ,ул. им Александра Покрышкина
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок кадастр номер 23:43:0118001:4064, площадью 3 869м2, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Соглашение №4064 о переуступке по договору аренды зем участка №000005142 от 25.07.2017г; Дата регистрации- с 11.08.2017г., № 23:43:0118001:4064-23/001/2017-6
4	Информация о разрешении на строительство (создание); номер, дата выдачи, кем выдано	Приказ № 227 от 12.09.2017 г Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г Краснодар "О внесении изменений в Разрешение на строительство от 28.04.2017 №RU 23306000-4822-р-2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	официальный сайт застройщика в информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" www.стройзаказчик.ru ,www.romexdev.ru, 25.11.2017

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	129 жилых, 9 нежилых
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10.01.2018 18 12 2 30,634

2

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	I квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	---
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	---

Руководитель _____

Фомин А В

Главный бухгалтер _____

Совмиз М Ш



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
ООО "Ромекс Девелопмент" с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

2 квартал 2018г.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Объект капитального строительства "Жилой квартал "Красная Площадь", расположенный по ул Конгрессная в гКраснодаре.1,2 этапы строительства.Корректировка 1.(II этап строительства:13/13/10-этажный 3-секционный 228-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 7)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ,ул. им Александра Покрышкина
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок кадастр номер 23:43:0118001:4063, площадью 5 799м2, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Соглашение №4063 о переуступке по договору аренды зем участка №000005141 от 25.07.2017г: Дата регистрации- с 11.08.2017г., № 23:43:0118001:4063-23/001/2017-8
4	Информация о разрешении на строительство (создание); номер, дата выдачи, кем выдано	Приказ № 228 от 12.09.2017 г Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г Краснодар "О внесении изменений в Разрешение на строительство от 28.04.2017 №RU 23306000-4823-р-2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	официальный сайт застройщика в информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" www.стройзаказчик.ru ,www.romexdev.ru, 25.11.2017

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	228 жилых, 5 нежилых
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2017г 16 13 1 24,513

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I квартал 2019г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	---
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	---

Руководитель _____ Фомин А В

Главный бухгалтер _____ Совмиз М Ш

