

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350075, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 41

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
37117412		
2312189274		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	792	981	1 233
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	919 810	731 249	240 735
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	565	5 528	1 706
	Итого по разделу I	1100	921 168	737 759	243 675
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 187	23 604	47 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 231	120 980	34 677
	Дебиторская задолженность	1230	255 739	166 325	50 777
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 845	21 755	4 842
	Прочие оборотные активы	1260	84	68	93
	Итого по разделу II	1200	567 087	332 733	138 234
	БАЛАНС	1600	1 488 255	1 070 491	381 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 274	24 074	7 602
	Итого по разделу III	1300	205 274	174 074	87 602
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	150 041	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(3)	(3)	(3)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150 038	(3)	(3)
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 358	4 999	17 075
	Кредиторская задолженность	1520	118 324	30 624	115 562
	Доходы будущих периодов	1530	1 012 262	860 798	161 673
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 132 943	896 420	294 310
	БАЛАНС	1700	1 488 255	1 070 491	381 909

Руководитель _____
(подпись)

Фомин Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	09	2019
37117412		
2312189274		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	75 276	59 561
	Себестоимость продаж	2120	(46 917)	(33 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 359	26 400
	Коммерческие расходы	2210	(791)	(917)
	Управленческие расходы	2220	(14 981)	(22 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 587	3 434
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 991)	-
	Прочие доходы	2340	64 231	6 640
	Прочие расходы	2350	(30 489)	(7 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 338	3 004
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 140)	(666)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 190)	(42)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	23
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 198	2 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 198	2 361
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фомин Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.