

Общество с ограниченной ответственностью

**ПромМашТест**  
экспертная организация

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

Алексей Петрович Филатчев

«09» июня 2021 года



### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	3	0	3	9	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Наименование объекта экспертизы

«Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

**Строительный адрес:** РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22) (код субъекта Российской Федерации - Краснодарский край, 23)

#### Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Вид работ

Строительство.

Москва  
2021

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Сокращенное наименование:* ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Юридический адрес:* 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.

*Фактический (почтовый) адрес:* 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

*ИНН 5029124262*

*КПП 772901001*

*ОГРН 1095029001792*

*Адрес электронной почты [info@prommashtest.ru](mailto:info@prommashtest.ru)*

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841, срок действия с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 года.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Сведения о заявителе**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «РОМЕКС-КУБАНЬ»

*Сокращенное наименование:* ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ»

*Адрес юридический:* 350019, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Дзержинского, дом 100, литер т, помещение 2

*Адрес фактический:* 350019, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Дзержинского, дом 100, литер т, помещение 2

*Генеральный директор:* Фомин А. В.

*ИНН 2310051721*

*КПП 231101001*

*ОГРН: 1032305690120*

### **1.3 Основания для проведения экспертизы:**

– Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

– Договор от № 2020-11-261667-KRYV-PM от 30.11.2020 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы, заключенный между ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» и ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ».

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Отчеты результатов инженерных изысканий;
- 5) Задание на выполнение инженерных изысканий;
- 6) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных



изысканий застройщику (техническому заказчику);

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

- отсутствуют

**II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

*Почтовый (строительный адрес):* РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Назначение* – Жилой дом.

*Тип объекта* - Непроизводственный объект.

Строительство многоэтажных домов жилого квартала «Красная площадь» расположенного по ул. Конгрессная в г. Краснодаре выполняется по этапам:

- этап №1: жилые дома Литер 12,13
- этап №2: жилые дома Литер 14,15
- этап №3: жилой дом Литер 18
- этап №4: жилые дома Литер 16,17
- этап №5: жилые дома Литер 19,20
- этап №6: жилые дома Литер 21,22

Наименование	1 этап		2 этап		3 этап	4 этап		5 этап		6 этап	
	Литер 12	Литер 13	Литер 14	Литер 15	Литер 18	Литер 16	Литер 17	Литер 19	Литер 20	Литер 21	Литер 22
Степень огнестойкости здания	I	I	II	I	II	I	II	II	I	I	II
Уровень ответственности и здания	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
Класс конструктивной пожарной опасности	C0	C0	C0	C0	C0	C0	C0	C0	C0	C0	C0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3
Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений			Ф 4.3		Ф 4.3		Ф 4.3	Ф 4.3			Ф 4.3

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

коммерческого назначения												
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

*Иные технико-экономические показатели по застройке:*

Площадь участка – 51210 м<sup>2</sup>.

*Иные технико-экономические показатели по застройке:*

Наименование	Количество, м <sup>2</sup>						
	Всего	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап
Площадь дополнительных объемов работ по благоустройству участка	10725,01	2189,11	4842,77	1070,37	922,96	903,33	796,47
Площадь участка к.н. 23:43:0118001:9171 (1-6 этапы строительства)	51210,00	13728,98	4975,07	5830,86	9125,60	10064,05	7485,44
Всего в границах благоустройства, в том числе:	61935,01						
Площадь застройки, в том числе:	11360,60	2420,30	1694,60	1572,10	1681,00	2251,00	1741,60
- в границах благоустройства к.н. 23:43:0118001:9171		2420,30	1694,60	1572,10	1681,00	2251,0	1741,60
Площадь покрытий, в том числе:	37069,16	9184,95	6316,22	4390,77	5952,00	6449,29	4775,93
- в границах благоустройства к.н. 23:43:0118001:9171		7452,65	2584,97	3483,71	5188,19	5706,52	4189,78
- за границами благоустройства к.н. 23:43:0118001:9171		1732,30	3731,25	907,06	763,81	742,77	586,15
Площадь озеленения участка, в том числе:	13505,25	4312,84	1807,02	938,36	2415,56	2267,09	1764,38
- в границах благоустройства к.н. 23:43:0118001:9171		3856,03	695,50	775,05	2256,41	2106,53	1554,06
- за границами благоустройства к.н. 23:43:0118001:9171		456,81	1111,52	163,31	159,15	160,56	210,32

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование	Количество, м <sup>2</sup>										
	1 этап		2 этап		3 этап	4 этап		5 этап		6 этап	
	Литер 12	Литер 13	Литер 14	Литер 15	Литер 18	Литер 16	Литер 17	Литер 19	Литер 20	Литер 21	Литер 22
Этажность, шт.	16...18	18...14	9-12	20	14-12-12	20	12-9	12-12	20	20	12-9
Количество этажей, шт.	17...19	19...15	10-13	21	15-13-13	21	13-10	13-13	21	21	13-10
Количество секций, шт.	2	2	2	1	3	1	2	2	2	1	2



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1147,4	1272,9	1073,3	621,3	1572,1	613,1	1067,9	1161,1	1089,9	677,3	1064,3
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	15994,0	16870,7	8770,7	10170,2	15921,3	10063,1	8770,5	10785,7	17642,5	11212,1	8770,5
Строительный объем, м <sup>3</sup>	54179,2	57717,6	29918,1	34214,2	38886,6	33731,4	29918,1	36640,7	59637,2	37581,9	29918,1
В том числе ниже отм. 0.000, м <sup>3</sup>	2613,8	3565,4	2198,0	1407,9	3616,0	1394,1	2198,0	2438,7	2453,1	1560,3	2198,0
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	11828,1	12380,1	5586,3	7635,2	11075,2	7369,0	5586,4	7102,4	12189,0	8007,7	5586,4
Количество квартир, шт.	238	273	127	159	259	179	127	150	304	152	127
1-комнатные, шт.	187	231	90	139	187	179	90	105	266	95	90
2-комнатные, шт.	33	42	25	-	72	-	25	45	38	57	25
3-комнатные, шт.	18	-	12	20	-	-	12	-	-	-	12
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа, м <sup>2</sup>	-	-	309,7	-	330,1	-	330,4	297,0	725,3	490,8	330,4
Полезная площадь встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа, м <sup>2</sup>	-	-	289,4	-	302,2	-	309,3	272,4	682,2	462,1	309,3
Площадь жилого здания (с техподпольем), м <sup>2</sup>	16903,9	17893,1	9515,6	10661,3	17152,0	10549,2	9515,3	11605,1	18496,3	11757,0	9515,3

### 2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Участок исследований расположен: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная.  
 В административном отношении относится к городу Краснодару.  
 Климатический район III Б.  
 Ветровой район – IV.  
 Снеговой район – II.  
 Гололедный район – III.  
 Сейсмичность площадки 8 баллов.  
 Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 0,8 м.  
 Инженерно-геологические условия площадки соответствуют III категории сложности.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральная проектная организация:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «АТЭК»

*Сокращенное наименование:* ООО «АТЭК»

*Юридический адрес:* 350063, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, 31, 1

*Фактический (почтовый) адрес:* 350063, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, 31, 1

*ИНН* 2309120995

*КПП* 230901001

*ОГРН:* 1102309000804

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 296 от 19.05.2021 г., выданная Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО-П-039-30102009. Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 192 от 26.03.2010 г.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Задание на проектирование (приложение №3 к ДС1 от 31.08.2020г. к договору № РК-ДП-593-20 от 08.06.2020г.) Литер 12, 13;

- Задание на проектирование (приложение №1 к договору № РК-ДП-1064-20 от 07.12.2020г.) Литер 14...20;

- Задание на проектирование (приложение №1 к ДС 1 от 16.04.2021г. договору № РК-ДП-1064-20 от 07.12.2020г.) Литер 21, 22.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка РФ-23-2-06-0-00-2021-0907 от 30.04.2021 г. на земельный участок с кадастровым номером № 23:43:0118001:9171

- Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0118001:9171, № 0000007958 от 20.05.2021г.;

- Соглашение № 9171 от 01.06.2021г. о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 0000007958 от 20.05.2021г.;

- Договор субаренды части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:2324 № ЗУ/2324 от 20.05.2021г.;

- Договор субаренды части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:9170 № ЗУ/9170 от 20.05.2021г.;

- Письмо (исх. № б/н от 01.06.2021г.) о согласовании выполнения благоустройства на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:9173, 23:43:0118001:9164, выданное ООО «Ромекс-Кубань»;

- Выписка из ЕГРН с кадастровым номером 23:43:0118001:9161;

- Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0118001:9173, № 0000007961 от 20.05.2021г.;

- Письмо (исх. № 21/1248 от 13.05.2021г.) о согласовании строительства в приаэродромной территории, выданное АО «Международный аэропорт «Краснодар»;



- Письмо (исх. № 3274/11/ЮМТУ от 21.05.2021г.) о том, что после установления приаэродромных территорий согласование размещения объектов с территориальным органом Росавиации не предусмотрено, выданное федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация);

- Письмо (исх. № 8639/29 от 31.05.2021г.) о согласовании строительства в приаэродромной территории, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации МУП г. Краснодар;

- Письмо (исх. № 21/1248 от 13.05.2021г.) о согласовании строительства в приаэродромной территории, выданное министерством обороны РФ.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 16.03.2021 № 37ТУ/2021, выданные ООО «КВЭП»

- Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения № РК-433/04 от 29.04.2021г., выданные ООО «Ромекс-Кубань»;

- Условия подключения к сетям водоснабжения (приложение №1 к договору 201-П от 04.06.2021г.), выданное ООО «Краснодар Водоканал»;

- Условия подключения к сетям водоснабжения (приложение №1 к договору 203-П от 04.06.2021г.), выданное ООО «Краснодар Водоканал»;

- Условия подключения к сетям водоотведения (приложение №1 к договору 202-П от 04.06.2021г.), выданное ООО «Краснодар Водоканал»;

- Условия подключения к сетям водоотведения (приложение №1 к договору 204-П от 04.06.2021г.), выданное ООО «Краснодар Водоканал»;

- Условия подключения к сетям ливневой канализации № 4585/39 от 21.04.2021г., выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования г. Краснодара;

- Технические условия на присоединение системы теплоснабжения к тепловым сетям № РТЭ-06/04 от 21.04.2021г., выданные ООО «Ромекс Тепловая Энергия»;

- Технические условия на предоставление комплекса услуг связи № 07/0521-3664 от 06.05.2021г, выданные ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № б/н от 26.04.2021 г., выданные ООО «Идеал Лифт».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый № 23:43:0118001:9171

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).**

### **Застройщик**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «РОМЕКС-КУБАНЬ»

*Сокращенное наименование:* ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ»

*Адрес юридический:* 350019, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Дзержинского, дом 100, литер т, помещение 2

*Адрес фактический:* 350019, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Дзержинского, дом 100, литер т, помещение 2

*Генеральный директор:* Фомин А. В.

*ИНН* 2310051721

*КПП* 231101001

*ОГРН:* 1032305690120

## **2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

отсутствуют

## **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

- Инженерно-геодезические изыскания – в 2021 г;
- Инженерно-геологические изыскания – в 2020 г;
- Инженерно-экологические изыскания – в 2021 г.

### **3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

#### **Исполнитель инженерно- геодезических изысканий.**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «РусИнтеКо»

*Сокращенное наименование:* ООО «РусИнтеКо»

*Юридический адрес:* 350000, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.43

*Фактический (почтовый) адрес:* 350000, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.43

*ИНН* 2308125180

*КПП* 231001001

*ОГРН* 1062308034590

Выписка из реестра членов СРО № 634 от 04.08.2020 Ассоциации СРО «КубаньСтройИзыскания», СРО -И-006-09112009. Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: 1101141 от 25.01.2011 г.

#### **Исполнитель инженерно- геологических изысканий.**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «РусИнтеКо»

*Сокращенное наименование:* ООО «РусИнтеКо»

*Юридический адрес:* 350000, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.43

*Фактический (почтовый) адрес:* 350000, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.43

*ИНН* 2308125180

*КПП* 231001001

*ОГРН* 1062308034590

Выписка из реестра членов СРО № 634 от 04.08.2020 Ассоциации СРО «КубаньСтройИзыскания», СРО -И-006-09112009. Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: 1101141 от 25.01.2011 г.

#### **Исполнитель инженерно- экологических изысканий.**

Индивидуальный предприниматель Тесленко Роман Владимирович

ИП Тесленко Р. В.

*Фактический (почтовый) адрес:* 443080, РФ Самарская область, г. Самара, ул. Революционная, д.70, литер2, офис 314

*ИНН* 230802387029

*ОГРНИП* 309230804900011

Выписка № 4655 от 30.12.2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Центризыскания», СРО -И-003-14092009. Регистрационный номер в реестре СРО № 5, дата регистрации 16.12.2009 г.



### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Участок исследований расположен: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная. В административном отношении относится к городу Краснодару.

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.**

#### **Застройщик**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «РОМЕКС-КУБАНЬ»

*Сокращенное наименование:* ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ»

*Адрес юридический:* 350019, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Дзержинского, дом 100, литер т, помещение 2

*Адрес фактический:* 350019, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Дзержинского, дом 100, литер т, помещение 2

*Генеральный директор:* Фомин А. В.

*ИНН* 2310051721

*КПП* 231101001

*ОГРН:* 1032305690120

### **3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к договору № РК-ДП-769-20 от 05.08.2020)», утвержденное Генеральным директором ООО «Ромекс-Кубань» Прокопенко А.В., согласованное Генеральным директором ООО «РусИнтеКо» Тесленко Р.В.

– Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждённое заказчиком.

– Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждённое заказчиком.

### **3.6. Сведения о программе инженерных изысканий:**

– Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12, Литер 13», утвержденная Генеральным директором ООО «РусИнтеКо» Тесленко Р.В. 05.08.2020, согласованная Генеральным директором ООО «Ромекс-Кубань» Прокопенко А.В. 05.08.2020.

– Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком.

– Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованная заказчиком.

## **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Разработчик</b>
1	2489-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Литер 14...22.	ООО «РусИнтеКо»



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

2	2336-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Литер 12, 13	ООО «РусИнтеКо»
3	2336-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Литер 12, 13	ООО «РусИнтеКо»
4	2489-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Литер 14...22	ООО «РусИнтеКо»
5	2489-СМР	Технический по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации. Сейсмическое. Литер 12...22	ООО «РусИнтеКо»
6	608-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ИП Тесленко Р. В.

#### 4.1.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «РусИнтеКо» на основании договора № РК-ДП-1073-20 от 10.12.2020, технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы производства инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки в цифровой и графической формах для разработки проектной документации. Площадка изысканий расположена в г. Краснодаре в Прикубанском внутригородском округе, по ул. Конгрессная. Рельеф площадки всхолмленный из-за навалов грунта и строительного мусора. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 27,23 м до 35,07 м. Углы наклона поверхности не превышают 10°. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению № 1 к техническому заданию заказчика.

Полевые работы выполнены в декабре 2020 г. Камеральные работы выполнены в январе 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Составление программы производства работ	программа	1
Обследование пунктов ГГС	пункт	5
Создание планово-высотной съемочной геодезической сети	пункт	2
Закладка пунктов съемочной геодезической сети временного закрепления	пункт	2
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	4,3
Съемка подземных инженерных коммуникаций	га	4,3
Плановая и высотная привязка геологических выработок	скв.	42
Составление технического отчета	отчет	1

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Котляров 2 кл., 2-е Отделение 4 кл., 1-е Отделение 3 кл., Краснодарский 4 кл., Водохранилище. Выписка плановых координат и высот исходной геодезической сети от 11.12.2019 № 43/11-36/19-1132/300 получена в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю. В результате обследования в декабре 2020 г. установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, Ведомость обследования пунктов ГГС.

Система координат – МСК-23. Система высот – Балтийская 1977 г.

Выполнено развитие планово-высотной опорной геодезической сети с использованием комплектом аппаратуры спутниковой геодезической S-MaxGEO №№ 5726550881, 5838550355 от пунктов ГГС статическим методом. Развитие обоснования выполнено методом построения сети. Обработка базовых линий, получение векторов, уравнивание сети произведено с использованием программного обеспечения «Magnet Tools». Пункты съемочной геодезической сети 2420, 2520 закреплены на местности знаками временного закрепления.



Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500, с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м комплектом аппаратуры спутниковой геодезической S-MaxGEO №№ 5726550881, 5838550355 в режиме RTK. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок выполнена с пунктов планово-высотного съемочного обоснования электронным тахеометром Nikon NPL-322 № D020313. Привязка выполнена с точностью 0,5 мм в плане и 0,1 метра по высоте. Составлен каталог координат и высот геологических выработок.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующей организацией ООО «Ромекс Девелопмент».

Камеральная обработка результатов топографической съемки выполнена с использованием модуля «CREDO\_DAT 4» программного комплекса «CREDO», в заданной техническим заданием системе координат и высот. На основе топографической съемки в «CREDO\_DAT 4» создан исходный \*.TOP-файл с основными точками. В дальнейшем выполнен импорт данных цифровой модели в САПР AutoCAD 2019, посредством Drawing eXchange Format (DXF) формата, где произведена окончательная доработка топографических планов.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 29.12.2020; Акт приемки камеральных инженерно-геодезических работ.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию АО «СевероКавказское аэрогеодезическое предприятие».

Топографический план занесен в фонд данных ДАиГ МО г. Краснодар 14.01.2021.

### **Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «РусИнтеКо» на основании договора 2336-ИИ от 5 августа 2020 г. и технического задания заказчика ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ» на объекте: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12, Литер 13».

В сентябре-октябре 2020 г. для 1 этапа проектирования пробурено 16 скважин глубиной до 25 м. Бурение скважин проводилось колонковым способом буровыми установками БГМ-11-01. Общий объем буровых работ составил 400,0 п.м.

Инженерно-геологические изыскания для 2-6 этапов выполнены ООО «РусИнтеКо» на основании договора № РК-ДП-1073-20 от 10.12.2020 г. и технического задания заказчика на объекте: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (Этап №2 - Литер 14, 15; Этап №3 – Литер 18; Этап №4 – Литер 16, 17; Этап №5 – Литер 19-20; Этап №6 – Литер 21-22)».

Полевые работы выполнены с 29.12.2020 по 10.04.2021 гг. Камеральные работы выполнены с 31.03.2021 по 26.04.2021 гг. Технический отчет завершен 13.05.2021.

Изучены и использованы архивные данные касательно геологического строения и сейсмотектонических условий, а также результаты определений физических и механических характеристик грунтов, химического состава грунтов и подземных вод.

Проведено рекогносцировочное обследование участка. В ходе рекогносцировочного обследования исследуемой территории поверхностных проявлений активных опасных геологических и инженерно-геологических процессов не выявлено. В строительном отношении площадка строительства - незастроенная.

Бурение скважин проводилось буровыми установками ПБУ-2, БГМ-11-01 механическим колонковым способом (d=127 мм). Пробурено 53 скважины глубиной 25.0 м. Общий объем



буровых работ составил 1325.0 п.м. В процессе бурения велось описание грунтов, а также производился отбор проб грунтов для дальнейшего их изучения.

На исследуемом участке выполнено статическое зондирование в 32-х точках зондировочным комплексом ПИКА-17, с целью определения механических свойств грунтов и определения плотности сложения песков в естественном залегании.

Динамическое зондирование (установка средняя (60 кг), вычисление условного динамического сопротивления грунтов произведено в 6 точках.

Из скважин отобрано 150 монолитов грунтов.

Измерение удельного электрического сопротивления производились на глубине 1,0 – 2,0 м прибором Ф 4103-М1 с использованием четырех электродной установки АМNB.

Определение наличия блуждающих токов в земле на территории участка изысканий определено в 2 точках вольтметром ЭВ 2234 по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разnose электродов на 100м.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории ООО «РусИнтеКо».

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на III правобережной надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф участка равнинный, спокойный, с абсолютными отметками, изменяющимися от 29,90 до 30,18 м (для зданий лит.12, 13) и от 28.70 м до 34.20 м (лит.14-22).

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2016 г.Краснодар относится к III району и подрайону III Б.

По Приложению Е СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимается:

- по толщине стенки гололеда – IV (карта 3а);
- нормативное значение минимальной температуры воздуха  $t_0$  С—25
- нормативное значение максимальной температуры воздуха  $t_0$  С+36
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, °С, в январе – район 15°.

Геологический разрез изучен до глубины 25,0 м.

В геологическом строении участка, изученном до глубины 25,0 м, принимают участие: элювиальные, эолово-делювиальные, делювиальные и аллювиальные отложения.

В геолого-литологическом разрезе выделено 5 (пять) инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя:

С 1. Техногенные отложения, tQIV

С 2. Современная почва: суглинок от светло до темно-бурого, твердый, тяжелый, комковатой текстуры, с примесью органических веществ с корнями травянистых растений, edQIV.

ИГЭ-1 - Суглинок твердый, тяжелый, пылеватый, пористый, комковатый;

ИГЭ-2 - Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, опесчаненый, среднедеформируемый.

ИГЭ-3 - Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный.

ИГЭ-4 -Суглинок тяжелый, полутвердый, непросадочный, с мелкими прослоями (5-10 см) супеси пластичной и песка мелкозернистого.

ИГЭ-5 - песок средней крупности, плотного сложения водонасыщенный.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

Коррозионная агрессивность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля средняя, к свинцовой оболочке кабеля средняя.

По результатам определения удельного электрического сопротивления грунты участка обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Блуждающие токи на участке проектируемого строительства отсутствуют.

К специфическим грунтам на исследуемой территории относятся:

- насыпные техногенные грунты Слоя -1
- органоминеральные грунты Слоя 2 и просадочные грунты ИГЭ-1.



Установлены просадочные свойства грунтов Слой-1 и ИГЭ-1 - среднепросадочные. Тип грунтовых условий по просадочности I. Мощность просадочной толщи около 2,0 м.

В период изысканий (сентябрь-октябрь 2020 г) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 3,8-4,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 25,72-26,16 м.

В период проведения полевых работ декабрь 2020г. – апрель 2021г., на участке изысканий всеми буровыми скважинами вскрыты грунтовые воды четвертичного горизонта на глубине 4.8-9.1 м от дневной поверхности, абсолютная отметка установившегося уровня от 23.3 до 26.3 м. Грунтовые воды безнапорные, водоупор до глубины 25.0 м не вскрыт.

Водоносный горизонт является безнапорным, питание происходит за счет естественной инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в сторону р. Кубань. В неблагоприятные периоды года возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м. Соответственно прогнозируемый уровень грунтовых вод будет равен высотным отметкам 24.3-27.3 м.

Участок проектируемого строительства по подтопляемости отнесен к району II-A1 - потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений.

К бетону марки W4, W6, W8 воды неагрессивны; к железобетонным конструкциям – неагрессивные при периодическом и при постоянном смачивании; к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивные.

Фоновая сейсмичность г. Краснодар согласно СП 14.13330.2018 (карта ОСР-2015-А) и по СНКК 22-301-2000г, оценивается в 7 баллов по шкале MSK-64.

Согласно СП 115.13330.2016 категория опасности просадочности грунтов на исследуемой территории относится к умеренно опасным.

Категория опасности процесса землетрясения оценивается как весьма опасная.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 0,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки соответствуют II категории сложности.

## **Геофизические исследования**

### **Сейсмическое микрорайонирование**

Сейсмичность района расположения площадки 7 баллов по шкале MSK-64 карты общего сейсмического районирования территории РФ и карты ОСР-2016 (А) в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018. Работы по сейсмическому микрорайонированию проведены по отдельной программе работ с выпуском отдельного тома технического отчета по результатам сейсмического микрорайонирования шифр 2336-СМР.

В комплекс инженерно-геофизических исследований согласно программы работ вошли следующие виды:

- сбор и анализ материалов, предшествующих исследований;
- инструментальные сейсморазведочные работы;
- расчет приращений балльности  $\Delta m_{сж}$  по методу сравнения сейсмических жесткостей изучаемых и эталонных грунтов;
- расчет ожидаемых количественных характеристик (акселерограммы, спектры реакций, графики максимальных напряжений и деформаций) сейсмических воздействий на основания сооружений;
- составление карты сейсмического микрорайонирования масштаба 1:500.

Виды, объёмы и исполнители выполненных инженерно-геофизических исследований:

Разбивка и привязка сейсмопрофилей, точка -96 м, 2 точки;

Сейсморазведка КПМВ - физ.набл. – 10.

Сейсморазведочные работы КМПВ выполнены с использованием цифровой телеметрической сейсмической станции «Лакколит Х-МЗ» производства ООО «Логические системы». Камеральная обработка материалов сейсморазведки производилась в программном комплексе RadExPro Plus.

В отчете приведено описание сейсмичности, сейсмогенерирующих структур и зон возможных очагов землетрясений (зоны ВОЗ) в окрестностях объекта. Сейсмоприемники располагались равномерно по профилю с шагом 4 и 5 м. Длина сейсмических профилей равна



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

96 м (24 канала). Шаг между пунктами возбуждения составлял 24 м, что соответствовало каждому 5-му каналу.

Получены координаты двух очагов сценарных землетрясений, параметры которых были использованы для расчета сейсмических воздействий на площадке строительства.

В дополнение к инженерно-геологическим работам, на исследуемом участке с целью уточнения исходной сейсмичности по методу сейсмических жесткостей выполнены полевые сейсморазведочные работы КМПВ.

Для периода 500 лет уточненная исходная сейсмичность площадки составила 7,29 балла.

По результатам работ величина приращения:

- балльности за грунтовые условия  $\Delta I_{гр} = -0,14$  балла;

- балльности с учетом обводнённости разреза  $\Delta I_{угв} = +0,26 - +0,30$  балла;

- балльности за сейсмическую жесткость в массиве грунтов с учетом обводнённости разреза изменяется в пределах  $\Delta I_{мсж} = +0,12 - +0,16$  балла.

Расчетная сейсмичность участка изысканий составляет  $I_{расч} = 7,41 - 7,45$  балла (MSK-64).

Проведены теоретические расчеты прогнозных количественных характеристик колебаний среды (АЧХ, акселерограммы, коэффициенты динамичности и др.) при возможных сильных землетрясениях в районе.

Максимальное ускорение составляет  $134 \text{ см/с}^2$  (что соответствует 7,42 балла по шкале MSK-64), максимальная скорость –  $6,61 \text{ см/с}$ , а максимальное смещение –  $1,02 \text{ см}$ .

По двум методам: инструментальному и расчетному получены одинаковые оценки – **7 баллов** в целочисленных значениях по шкале MSK-64 для периода 500 лет (карта ОСП-2016-А).

В отчете приведена карта сейсмического микрорайонирования в масштабе 1:500 для участка проектирования совмещенная с картой фактического материала выполненных геофизических исследований, геофизические разрезы по сейсморазведочному профилю.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

### **Инженерно-экологические изыскания**

Площадка изысканий расположена в г. Краснодаре по ул. Конгрессная.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 28,58 мБС до 35,64 мБС.

Опробованию на содержание химических загрязнений подвергались почвы (грунты) и подземные воды. В пределах площадки изысканий проведено радиологическое обследование, выполнено измерение уровней шума.

Атмосферный воздух на обследуемой территории содержит примеси в количествах, не превышающих предельно допустимых значений.

Растительный покров представлен древесной, кустарниковой и синантропной травянистой растительностью.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ", при строительстве, связанном с разработкой грунта (почвы) на черноземах обыкновенных слабогумусных сверхмощных, рекомендуется снятие и сохранение горизонтов Апах + А + АВ1 в среднем на глубину до 1,0 м.

Концентрации нефтепродуктов, бенз(а)пирена, тяжелых металлов и других нормируемых химических веществ в почво-грунтах находится в диапазоне от менее фона до ПДК (ОДК), что позволяет оценить категорию загрязнения почв и грунтов площадки изысканий как допустимую в соответствии с приложением 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03.

Суммарный показатель химического загрязнения не определяется (числовое значение <1), что позволяет оценить категорию загрязнения почв и грунтов площадки изысканий как чистую. На основании таблицы 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 допускается использовать почвы площадки изысканий без ограничений, включая объекты повышенного риска в соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.1.7.1287-03.

По микробиологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям категория почв территории изысканий – чистая в соотв. с таблицей 2 СанПиН 2.1.7.1287-03.



Подземные воды площадки изысканий являются очень чистыми (ИЗВ 0,15 - класс качества 1 – чистая категория загрязнения подземных вод). Время фильтрации безнапорного загрязнения с дневной поверхности до зеркала грунтовых вод составляет 4500 сут

Для всей обследованной территории плотность потока радона с поверхности грунта не превышает допустимой величины 80 мБк/(м<sup>2</sup>с).

На обследованной территории мощность эквивалентной дозы  $\alpha$ -излучения не превышает порогового значения 0,30 мк<sup>3</sup>в/ч.

Эффективная удельная активность радионуклидов в почве территории изысканий не превышает значений, предусмотренных п. 5.3 НРБ-99/2009.

Максимальные и эквивалентные измеренные уровни звука на площадке изысканий не превышают предельно допустимых уровней для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В результате строительства и эксплуатации объекта отсутствует вероятность возникновения возможных непрогнозируемых последствий, которые могут негативно отразиться на окружающей природной среде.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### **Инженерно-геодезические изыскания.**

- Не вносились.

##### **Инженерно-геологические изыскания.**

- В процессе проведения экспертизы отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполнены геофизические работы по сейсмическому микрорайонированию.

##### **Инженерно-экологические изыскания.**

- Не вносились.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
1	РК-ДП-593-20 – ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	ООО «АТЭК»
2	РК-ДП-593-20 – ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	-//-
3		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.1	РК-ДП-593-20-12 –АР	Литер 12	-//-
3.2	РК-ДП-593-20-13 –АР	Литер 13	-//-
3.3	РК-ДП-593-20-14 –АР	Литер 14	-//-
3.4	РК-ДП-593-20-15 –АР	Литер 15	-//-
3.5	РК-ДП-593-20-16 –АР	Литер 16	-//-
3.6	РК-ДП-593-20-17 –АР	Литер 17	-//-
3.7	РК-ДП-593-20-18 –АР	Литер 18	-//-
3.8	РК-ДП-593-20-19 –АР	Литер 19	-//-
3.9	РК-ДП-593-20-20 –АР	Литер 20	-//-
3.10	РК-ДП-593-20-21 –АР	Литер 21	-//-
3.11	РК-ДП-593-20-22 –АР	Литер 22	-//-
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	РК-ДП-593-20-12 –КР	Литер 12	-//-
4.2	РК-ДП-593-20-13 –КР	Литер 13	-//-
4.3	РК-ДП-593-20-14 –КР	Литер 14	-//-
4.4	РК-ДП-593-20-15 –КР	Литер 15	-//-

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
4.5	РК-ДП-593-20-16-КР	Литер 16	-//-
4.6	РК-ДП-593-20-17-КР	Литер 17	-//-
4.7	РК-ДП-593-20-18-КР	Литер 18	-//-
4.8	РК-ДП-593-20-19-КР	Литер 19	-//-
4.9	РК-ДП-593-20-20-КР	Литер 20	-//-
4.10	РК-ДП-593-20-21-КР	Литер 21	-//-
4.11	РК-ДП-593-20-22-КР	Литер 22	-//-
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	РК-ДП-593-20-12-ЭМ	Литер 12. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.2	РК-ДП-593-20-13-ЭМ	Литер 13. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.3	РК-ДП-593-20-14-ЭМ	Литер 14. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.4	РК-ДП-593-20-15-ЭМ	Литер 15. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.5	РК-ДП-593-20-16-ЭМ	Литер 16. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.6	РК-ДП-593-20-17-ЭМ	Литер 17. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.7	РК-ДП-593-20-18-ЭМ	Литер 18. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.8	РК-ДП-593-20-19-ЭМ	Литер 19. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.9	РК-ДП-593-20-20-ЭМ	Литер 20. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.10	РК-ДП-593-20-21-ЭМ	Литер 21. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.11	РК-ДП-593-20-22-ЭМ	Литер 22. Электроснабжение и электроосвещение	-//-
5.1.12	РК-ДП-593-20 -НЭС	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.	
5.2		Подраздел 1. «Система водоснабжения и водоотведение»	
5.2.1	РК-ДП-593-20-12-ВК	Литер 12	-//-
5.2.2	РК-ДП-593-20-13-ВК	Литер 13	-//-
5.2.3	РК-ДП-593-20-14-ВК	Литер 14	-//-
5.2.4	РК-ДП-593-20-15-ВК	Литер 15	-//-
5.2.5	РК-ДП-593-20-16-ВК	Литер 16	-//-
5.2.6	РК-ДП-593-20-17-ВК	Литер 17	-//-
5.2.7	РК-ДП-593-20-18-ВК	Литер 18	-//-
5.2.8	РК-ДП-593-20-19-ВК	Литер 19	-//-
5.2.9	РК-ДП-593-20-2-ВК	Литер 20	-//-
5.2.10	РК-ДП-593-20-21-ВК	Литер 21	-//-
5.2.11	РК-ДП-593-20-22-ВК	Литер 22	-//-
5.2.12	РК-ДП-593-20 -НВК	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	-//-
5.3		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	-//-
5.3.1	РК-ДП-593-20 -12-ОВ	Литер 12	-//-
5.3.2	РК-ДП-593-20 -13-ОВ	Литер 13	-//-
5.3.3	РК-ДП-593-20 -14-ОВ	Литер 14	-//-
5.3.4	РК-ДП-593-20 -15-ОВ	Литер 15	-//-
5.3.5	РК-ДП-593-20 -16-ОВ	Литер 16	-//-
5.3.6	РК-ДП-593-20 -17-ОВ	Литер 17	-//-
5.3.7	РК-ДП-593-20 -18-ОВ	Литер 18	-//-
5.3.8	РК-ДП-593-20 -19-ОВ	Литер 19	-//-
5.3.9	РК-ДП-593-20 -20-ОВ	Литер 20	-//-
5.3.10	РК-ДП-593-20 -21-ОВ	Литер 21	-//-
5.3.11	РК-ДП-593-20 -22-ОВ	Литер 22	-//-
5.3.12	РК-ДП-593-20 -ТС	Наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения.	-//-
5.4		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.4.1	РК-ДП-593-20 -12-СС	Литер 12	-//-



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
5.4.2	РК-ДП-593-20 -13-СС	Литер 13	-//-
5.4.3	РК-ДП-593-20 -14-СС	Литер 14	-//-
5.4.4	РК-ДП-593-20 -15-СС	Литер 15	-//-
5.4.5	РК-ДП-593-20 -16-СС	Литер 16	-//-
5.4.6	РК-ДП-593-20 -17-СС	Литер 17	-//-
5.4.7	РК-ДП-593-20 -18-СС	Литер 18	-//-
5.4.8	РК-ДП-593-20 -19-СС	Литер 19	-//-
5.4.9	РК-ДП-593-20 -20-СС	Литер 20	-//-
5.4.10	РК-ДП-593-20 -21-СС	Литер 21	-//-
5.4.11	РК-ДП-593-20 -22-СС	Литер 22	-//-
5.4.12	РК-ДП-593-20 -НСС	Наружные внутриплощадочные сети связи.	-//-
5.6		Подраздел 7. «Технологические решения»	
5.6.1	РК-ДП-593-20 -14-ТХ	Литер 14	-//-
5.6.3	РК-ДП-593-20 -17- ТХ	Литер 17	-//-
5.6.4	РК-ДП-593-20 -18- ТХ	Литер 18	-//-
5.6.5	РК-ДП-593-20 -19- ТХ	Литер 19	-//-
5.6.6	РК-ДП-593-20 -20- ТХ	Литер 20	-//-
5.6.7	РК-ДП-593-20 -21- ТХ	Литер 21	-//-
5.6.8	РК-ДП-593-20 -22- ТХ	Литер 22	-//-
6	РК-ДП-593-20 -ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	-//-
8	РК-ДП-593-20 – ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	-//-
9		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	РК-ДП-593-20 -12-ПБ	Литер 12	-//-
9.2	РК-ДП-593-20 -13-ПБ	Литер 13	-//-
9.3	РК-ДП-593-20 -14-ПБ	Литер 14	-//-
9.4	РК-ДП-593-20 -15-ПБ	Литер 15	-//-
9.5	РК-ДП-593-20 -16-ПБ	Литер 16	-//-
9.6	РК-ДП-593-20 -17-ПБ	Литер 17	-//-
9.7	РК-ДП-593-20 -18-ПБ	Литер 18	-//-
9.8	РК-ДП-593-20 -19-ПБ	Литер 19	-//-
9.9	РК-ДП-593-20 -20-ПБ	Литер 20	-//-
		Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей при пожаре, автоматизация дымоудаления.	
9.10	РК-ДП-593-20 -12- АПС, ОП, АДУ	Литер 12	-//-
9.11	РК-ДП-593-20 -13- АПС, ОП, АДУ	Литер 13	-//-
9.12	РК-ДП-593-20 -14- АПС, ОП, АДУ	Литер 14	-//-
9.13	РК-ДП-593-20 -15- АПС, ОП, АДУ	Литер 15	-//-
9.14	РК-ДП-593-20 -16- АПС, ОП, АДУ	Литер 16	-//-
9.15	РК-ДП-593-20 -17- АПС, ОП, АДУ	Литер 17	-//-
9.16	РК-ДП-593-20 -18- АПС, ОП, АДУ	Литер 18	-//-
9.17	РК-ДП-593-20 -19- АПС, ОП, АДУ	Литер 19	-//-
9.18	РК-ДП-593-20 -20- АПС, ОП, АДУ	Литер 20	-//-
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.19	РК-ДП-593-20 -21-ПБ	Литер 21	-//-
9.20	РК-ДП-593-20 -22-ПБ	Литер 22	-//-

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
		Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей при пожаре, автоматизация дымо-удаления.	
9.21	РК-ДП-593-20 -21- АПС, ОП, АДУ	Литер 21	-/-
9.22	РК-ДП-593-20 -22- АПС, ОП, АДУ	Литер 22	-/-
10		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.01	РК-ДП-593-20 -12-ОДИ	Литер 12	-/-
10.02	РК-ДП-593-20 -13-ОДИ	Литер 13	-/-
10.03	РК-ДП-593-20 -14-ОДИ	Литер 14	-/-
10.04	РК-ДП-593-20 -15-ОДИ	Литер 15	-/-
10.05	РК-ДП-593-20 -16-ОДИ	Литер 16	-/-
10.06	РК-ДП-593-20 -17-ОДИ	Литер 17	-/-
10.07	РК-ДП-593-20 -18-ОДИ	Литер 18	-/-
10.08	РК-ДП-593-20 -19-ОДИ	Литер 19	-/-
10.09	РК-ДП-593-20 -20-ОДИ	Литер 20	-/-
10.010	РК-ДП-593-20 -21-ОДИ	Литер 21	-/-
10.011	РК-ДП-593-20 -22-ОДИ	Литер 22	-/-
		Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
10.1	РК-ДП-593-20 -12-ЭЭФ	Литер 12	-/-
10.2	РК-ДП-593-20 -13-ЭЭФ	Литер 13	-/-
10.3	РК-ДП-593-20 -14-ЭЭФ	Литер 14	-/-
10.4	РК-ДП-593-20 -15-ЭЭФ	Литер 15	-/-
10.5	РК-ДП-593-20 -16-ЭЭФ	Литер 16	-/-
10.6	РК-ДП-593-20 -17-ЭЭФ	Литер 17	-/-
10.7	РК-ДП-593-20 -18-ЭЭФ	Литер 18	-/-
10.8	РК-ДП-593-20 -19-ЭЭФ	Литер 19	-/-
10.9	РК-ДП-593-20 -20-ЭЭФ	Литер 20	-/-
10.10	РК-ДП-593-20 -21-ЭЭФ	Литер 21	-/-
10.11	РК-ДП-593-20 -22-ЭЭФ	Литер 22	-/-
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	РК-ДП-593-20 -ТОБЭ	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».	-/-
12.2	РК-ДП-593-20 - НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	-/-

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 1) Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.



Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

## **2) Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка №РФ-23-2-06-0-00-2021-0907, выданного Администрацией МО город Краснодар, дата выдачи 30.04.2021 г.

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9171.

Площадь участка – 51210 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2: Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Установлены предельные параметры использования участка: отступы от границы по 3 м, максимальный процент застройки – 60%, максимальное количество этажей 24.

На территории участка предусмотрено строительство жилого комплекса: Литер 12...20 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)» 1...6 этап строительства».

На участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой.

Проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого микрорайона, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства.

Все площадки равноудалены от входов в жилые дома и находятся на расстоянии не более 100 метров.

Литер 12 и Литер 13.

В границах этапа строительства предусмотрено 32 парковочных места:

- 32 парковочных места для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 12 и Литера 13, в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения.

Всего за границами этапа строительства предусмотрено 383 парковочных места:

- 383 парковочных места для постоянного хранения автомобилей Литера 12 и Литера 13 расположены в границах земельного участка с к.н. 23:43:0118001:2324 (1-й этап строительства парковок).

Литер 14 и Литер 15.

В границах этапа строительства предусмотрено 23 парковочных места:

- 17 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 14 и Литера 15, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения;

- 6 парковочных мест для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 14 и Литера 15, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Всего за границами этапа строительства предусмотрено 215 парковочных мест:



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

- 215 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей Литера 14 и Литера 15 расположены в границах земельного участка с к.н. 23:43:0118001:2324 (2-й этап строительства парковок).

Литер 18.

В границах этапа строительства предусмотрено 2 парковочных места:

- 1 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 18 для маломобильных групп населения;

- 1 парковочное место для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 18 для маломобильных групп населения.

Всего за границами этапа строительства предусмотрено 215 парковочных мест:

- 16 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 18 расположены в границах 2-го этапа строительства;

- 5 парковочных мест для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 18 расположены в границах 2-го этапа строительства;

- 194 парковочных места для постоянного хранения автомобилей Литера 18 расположены в границах земельного участка с к.н. 23:43:0118001:2324 (3-й этап строительства парковок).

Литер 16 и Литер 17.

В границах этапа строительства предусмотрено 13 парковочных мест:

- 7 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 16 и Литера 17, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения;

- 6 парковочных мест для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 16 и Литера 17, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения;

Всего за границами этапа строительства предусмотрено 240 парковочных мест:

- 10 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 16 и Литера 17 расположены в границах 2-го этапа строительства;

- 230 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей Литера 16 и Литера 17 расположены в границах земельных участков с к.н. 23:43:0118001:2324 (4-й этап строительства парковок).

Литер 19 и Литер 20.

В границах этапа строительства предусмотрено 17 парковочных мест:

- 15 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 19 и Литера 20;

- 2 парковочных места для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 19 и Литера 20 для маломобильных групп населения.

Всего за границами этапа строительства предусмотрено 365 парковочных мест:

- 6 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 19 и Литера 20 расположены в границах 2-го этапа строительства;

- 14 парковочных мест для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 19 и Литера 20 расположены в границах 2-го этапа строительства;

- 4 парковочных места для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 19 и Литера 20, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения расположены в границах 4-го этапа строительства;

- 341 парковочное место для постоянного хранения автомобилей Литера 19 и Литера 20 расположены в границах земельных участков с к.н. 23:43:0118001:2324 (5-й этап строительства парковок).

Литер 21 и Литер 22.

В границах этапа строительства предусмотрено 5 парковочных мест:

- 5 парковочных мест для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 21 и Литера 22, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения.

Всего за границами этапа строительства предусмотрено 235 парковочных мест:

- 8 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 21 и Литера 22 расположены в границах 2-го этапа строительства;



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

- 10 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилой зоны Литера 21 и Литера 22, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения, расположены в границах 4-го этапа строительства;

- 8 парковочных мест для легковых автомобилей для нужд встроенно-пристроенных помещений Литера 21 и Литера 22 расположены в границах 4-го этапа строительства;

- 209 парковочных мест для постоянного хранения автомобилей Литера 21 и Литера 22 расположены в границах земельных участков с к.н. 23:43:0118001:2324 (6-й этап строительства парковок).

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к зоне зеленых насаждений и существующему каналу дренажной системы.

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.

### 3) Раздел 3. «Архитектурные решения»

#### *Литер 12*

Проектируемый жилой дом литер 12 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир. Здание с размерами в крайних осях 64,74x20,15 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 31,10 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 55,03 м. Блок-секции запроектированы с высотой жилого 1-3, 5-15-17-й этажа 3,0 м, 4-го этажа 3,6 м и 16-го и 18-го этажа – 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);

- 1-16-18 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 238 квартир, в том числе: однокомнатных – 187 шт., двухкомнатных – 33 шт., трехкомнатных – 18 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 13*

Проектируемый жилой дом литер 13 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир. Здание с размерами в крайних осях



64,74x20,8 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 31,1 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 61,03 м. Блок-секции запроектированы с высотой жилого 1-3, 5-17-й этажа 3,0 м, 4-го этажа 3,6 м и 14-го и 18-го этажа – 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1-14-18 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 273 квартир, в том числе: однокомнатных – 231 шт., двухкомнатных – 42 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 14*

Проектируемый жилой дом литер 14 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 23,07x52,27 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,8 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 43,180 м. Блок-секции запроектированы с высотой 1-го этажа – 3,02 м; с высотой жилого 2-3, 5-8 (11)-го этажа 2,72 м, 4-го этажа 3,32 м и верхнего 9 (12)-го этажа -3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-12 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 127 квартир, в том числе: однокомнатных – 90 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 12 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Л1 и Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.



Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 15*

Проектируемый жилой дом литер 15 представляет собой односекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир. Здание с размерами в крайних осях 36,25x14,18 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 31,1 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 43,180 м. Блок-секция запроектирована с высотой жилого 1-3 и 5-19 этажа 3,0 м, 4-го этажа 3,6 м и верхнего 20-го этажа -3, 62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1-20 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 159 квартир, в том числе: однокомнатных – 139 шт., трехкомнатных – 20 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 16*

Проектируемый жилой дом литер 16 представляет собой односекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир. Здание с размерами в крайних осях 35,75x14,18 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 31,45 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 68,03 м. Блок-секция запроектирована с высотой жилого 1-3 и 5-19 этажа 3,0 м, 4-го этажа 3,6 м и верхнего 20-го этажа - 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1-20 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 179 квартир, в том числе: однокомнатных – 179 шт.



Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 17*

Проектируемый жилой дом литер 17 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 23,07х52,27 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,8 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 43,180 м. Блок-секции запроектированы с высотой 1-го этажа – 3,02 м; с высотой жилого 2-3, 5-8-го этажа 2,72 м, 4-го этажа 3,32 м и верхнего 9-го этажа - 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-12 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 127 квартир, в том числе: однокомнатных – 90 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 12 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Л1 и Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.



### *Литер 18*

Проектируемый жилой дом литер 18 представляет собой трехсекционное 12-14-ти этажное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 89,9x13,8 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,80 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 46,43 м. Блок-секции запроектированы с высотой 1-го этажа – 3,02 м; с высотой жилого 2-3, 5-11(13)-го этажа 2,72 м, 4-го этажа 3,32 м и верхнего 12(14)-го этажа - 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-14 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 259 квартир, в том числе: однокомнатных – 187 шт., двухкомнатных – 72 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

### *Литер 19*

Проектируемый жилой дом литер 19 представляет собой двухсекционное 12-ти этажное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 58,14x20,15 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,9 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 42,86 м. Блок-секции запроектированы с высотой 1-го этажа – 3,02 м; с высотой жилого 2-3, 5-11-го этажа 2,72 м, 4-го этажа 3,32 м и верхнего 12-го этажа -3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-12 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 150 квартир, в том числе: однокомнатных – 105 шт., двухкомнатных – 45 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Л1 и Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).



Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 20*

Проектируемый жилой дом литер 20 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 43,23х35,8 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,8 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 68,63 м. Блок-секции запроектированы с высотой 1-го этажа – 3,6 м; жилого 2-3, 5-19-го этажа 3,0 м, 4-го этажа 3,6 м и верхнего 20-го этажа - 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-20 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 304 квартир, в том числе: однокомнатных – 266 шт., двухкомнатных – 38 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 21*



Проектируемый жилой дом литер 21 представляет собой односекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 35,74х20,8 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,85 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 68,63 м. Блок-секция запроектирована с высотой 1-го этажа – 3,6 м; жилого 2-3, 5-19 этажа 3,0 м, 4-го этажа 3,6 м и верхнего 20-го этажа - 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-20 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 152 квартир, в том числе: однокомнатных – 95 шт., двухкомнатных – 57 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### *Литер 22*

Проектируемый жилой дом литер 22 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа. Здание с размерами в крайних осях 57,27х23,07 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 30,8 м. Максимальная отметка здания составляет плюс 43,18 м. Блок-секции запроектированы с высотой 1-го этажа – 3,02 м; жилого 2-3, 5-8-го этажа 2,72 м, 4-го этажа 3,32 м и верхнего 9-го этажа - 3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Планировочная структура здания:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, помещения входной группы в жилую часть здания;
- 2-12 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

В здании предусмотрено 127 квартир, в том числе: однокомнатных – 90 шт., двухкомнатных – 25 шт., трехкомнатных – 12 шт.

Вертикальная связь в секциях предусмотрена по лестничным клеткам (типа Л1 и Н1) и лифтам (грузоподъемностью 400 и 630 кг).

Цоколь и стены 1-го этажа облицовываются керамической плиткой темно-коричневого цвета, со 2-го этажа - керамическим кирпичом коричневого и желтого цвета. Для отделки



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

Фасадов используются также декоративные элементы (накладные детали), выполненные из армированного пенополистирола "StoDeco"(или эквивалент). Ограждения балконов запроектированы из лицевого кирпича. Витражи и окна – индивидуальные металлопластиковые, белого цвета. Кровля здания – плоская с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли - организованный, внутренний.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений зданий с постоянным пребыванием людей обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

#### **4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

##### ***Литер 12***

На площадке строительства предусмотрено размещение жилого дома литер 12 состоящего из двух блок секций.

Проектируемый объект является двухсекционным жилым домом переменной этажности, с подвалом. Блок-секция БС-1 - 16-ти этажная, блок-секция БС-2 - 18-ти этажная.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 3/5-28.04м, в осях А/В-19,03м.

Блок секция 2: размеры в крайних осях 1/2-36,25м, в осях А/Б-12,6м.

Общий размер здания в крайних осях 64.74х19.03м.

Этажи с 1-го по 3-й во всех блок-секциях, а также с 5-го по 15 в БС-1 и с 5-го по 17 в БС-2 запроектированы высотой 3,0 м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6 м (от пола до пола), высота 16-го этажа в БС-1 и 18-го этажа в БС-2 составляет 3,62 м от пола до потолка. Технический этаж (подвал) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Жилой дом выполнен в перекрестно-стеновой конструктивной системе в монолитном железобетоне и разделен на две блок секции: БС1 имеет 16 жилых надземных и один подземный этаж; БС2 имеет 18 жилых надземных и один подземный этаж. Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1.

Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и 250 мм и колонны сечением 300х700 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом и пола машинного помещения, толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F50, W4 за исключением стен подземного этажа, выполненных из бетона В25, F150, W8. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные стены выполнены двухслойными: внутренний ненесущий слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.5, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, одинарный (250х120х65мм), пустотелый М125, F75. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 морозостойкость F75 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм.

Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, 390х188х90, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

##### ***Литер 13***



На площадке строительства предусмотрено размещение жилого дома литер 13 состоящего из двух блок секций.

Жилой дом выполнен в перекрестно-стеновой конструктивной системе в монолитном железобетоне и разделен на две блок секции: БС1 имеет 18 жилых надземных и один подземный этаж; БС2 имеет 14 жилых надземных и один подземный этаж.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 4/5-35,63м, в осях А/Б-13,06м.

Блок секция 2: размеры в крайних осях 1/3-35,68м, в осях А/В-20,20м.

Общий размер здания в крайних осях 71.76х20,20 м.

Этажи с 1-го по 3-й во всех блок-секциях, а также с 5-го по 17 в БС-1 и с 5-го по 13 в БС-2 запроектированы высотой 3,0 м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6 м (от пола до пола), высота 18-го этажа в БС-1 и 14-го этажа в БС-2 составляет 3,62 м от пола до потолка. Технический этаж (подвал) имеет высоту 2,4 м в чистоте. Чердак отсутствует.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1. Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и 250 мм и колонны сечением 300х700 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом и пола машинного помещения, толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F50, W4 за исключением стен подземного этажа, выполненных из бетона В25, F150, W8. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные стены выполнены двухслойными: внутренний ненесущий слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.5, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, одинарный (250х120х65мм), пустотелый М125, F75. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 морозостойкость F75 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, 390х188х90, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

#### **Литер 14**

На площадке строительства предусмотрено размещение здания, состоящего из двух блоков, разделенных деформационными швами.

Блоки выполнены в стеновой конструктивной схеме в монолитном железобетоне.

Блок 1 имеет 9 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-8эт – 3м, 9эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Блок 2 имеет 12 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-11эт – 3м, 12эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 1/3-23,07м, в осях А/Б-28,97м.

Блок секция 2: размеры в осях 1/2-14,84, в осях В/Г-25,90м.

Общий размер здания в крайних осях 52,27х23,07 м.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1. Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и колонны сечением 300х600 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные ненесущие стены с поэтажным опиранием выполнены двухслойными: внутренний слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.0, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой модульный пустотелый с утолщенной наружной стенкой до 20мм М125, F75 ГОСТ 530-2012. Кладку вести на растворе



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

### *Литер 15*

На площадке строительства предусмотрено размещение жилого дома литер 15 состоящего из одной блок секции.

Проектируемый объект является 20-ти этажным односекционным жилым домом, с подвалом. Все этажи полностью отведены под размещение квартир.

Размеры в крайних осях составляют 36,25 м x 14,18 м.

Этажи с 1-го по 3-й, а также с 5-го по 19-й запроектированы высотой 3,0 м (от пола до пола), высота 4-го этажа 3,6 м (от пола до пола), высота 20-го этажа составляет 3,62 м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4 м в чистоте. Чердак отсутствует.

Конструктивные решения в проекте приняты на основании результатов расчетов сооружения, конструктивных элементов и соединений по предельным состояниям. Проектом принят нормальный уровень ответственности сооружения.

Конструктивные схемы зданий представляет собой жесткую пространственную структуру, в которой перекрытия передают все нагрузки через монолитные стены, пилоны и колонны на фундаменты. Пространственная неизменяемость зданий в процессе строительства обеспечиваются железобетонными монолитными пилонами и покрытием.

Монолитные стены и колонны в сочетании с ядром жесткости, объединенные монолитными перекрытиями, являющимися горизонтальными жесткими дисками, составляют жесткую неизменяемую схему.

Все железобетонные монолитные несущие конструкции армированы арматурой класса А500С и А240.

Армирование монолитных конструкций осуществляется отдельными стержнями. Вертикальные и горизонтальные арматурные стержни объединяются в пространственные каркасы с помощью хомутов и шпилек. Фиксация арматурных стержней выполняется с помощью вязальной проволоки. Стыковка вертикальной и горизонтальной арматуры производится внахлестку без сварки.

Жилой дом выполнен в перекрестно-стеновой конструктивной системе в монолитном железобетоне и имеет 20 жилых надземных и один подземный этаж.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1.

Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и 250 мм и колонны сечением 300x700 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом и пола машинного помещения, толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F50, W4 за исключением стен подземного этажа, выполненных из бетона В25, F150, W8. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные стены выполнены двухслойными: внутренний ненесущий слой из полистиролбетонного блока толщиной 250мм D500, В2.5, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, одинарный (250x120x65мм), пустотелый М125, F75. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 морозостойкость F75 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, 390x188x90, ГОСТ



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

### *Литер 16*

На площадке строительства предусмотрено размещение жилого дома литер 16 состоящего из двух блок секций, разделенных деформационными швами, шириной 50 мм.

Проектируемый объект является двухсекционным 20-ти этажным жилым домом, с подвалом. 1-й этаж блок-секции БС-1 отведен под встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Вышележащие этажи полностью отведены под размещение квартир. Все этажи блок-секции БС-2 полностью отведены под размещение квартир.

Размеры в крайних осях составляют 71,94 м x 20,80 м.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 3/5-25,74м, в осях А/В-20.2м.

Блок секция 2: размеры в осях 1/2-35,75, в осях А/Б-13.06м..

1-й этаж блок-секции БС-1 запроектирован высотой 3,6м от пола до пола. Этажи со 2-го по 3-й в БС-1, с 1-го по 3-й в БС-2, а также с 5-го по 19-й во всех блок-секциях запроектированы высотой 3,0м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6м (от пола до пола), высота 20-го этажа во всех блок-секциях составляет 3,62м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Конструктивные схемы зданий представляет собой жесткую пространственную структуру, в которой перекрытия передают все нагрузки через монолитные стены, пилоны и колонны на фундаменты. Пространственная неизменяемость зданий в процессе строительства обеспечиваются железобетонными монолитными пилонами и покрытием.

Конструктивные решения в проекте приняты на основании результатов расчетов сооружения, конструктивных элементов и соединений по предельным состояниям. Проектом принят нормальный уровень ответственности сооружения.

Монолитные стены и колонны в сочетании с ядром жесткости, объединенные монолитными перекрытиями, являющимися горизонтальными жесткими дисками, составляют жесткую неизменяемую схему.

Все железобетонные монолитные несущие конструкции армированы арматурой класса А500С и А240.

Армирование монолитных конструкций осуществляется отдельными стержнями. Вертикальные и горизонтальные арматурные стержни объединяются в пространственные каркасы с помощью хомутов и шпилек. Фиксация арматурных стержней выполняется с помощью вязальной проволоки. Стыковка вертикальной и горизонтальной арматуры производится внахлестку без сварки.

Жилой дом выполнен в перекрестно-стеновой конструктивной системе в монолитном железобетоне и разделен на две блок секции: БС1 имеет 20 жилых надземных и один подземный этаж; БС2 имеет 20 жилых надземных и один подземный этаж.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1. Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и 250 мм и колонны сечением 300x700 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом и пола машинного помещения, толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F50, W4 за исключением стен подземного этажа, выполненных из бетона В25, F150, W8. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные стены выполнены двухслойными: внутренний ненесущий слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.5, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, одинарный (250x120x65мм), пустотелый М125, F75. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700,



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

марка прочности В2,0 морозостойкость F75 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, 390х188х90, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

### *Литер 17*

На площадке строительства предусмотрено размещение здания, состоящего из двух блоков, разделенных деформационными швами.

Блоки выполнены в стеновой конструктивной схеме в монолитном железобетоне.

Блок 1 имеет 12 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-11эт – 3м, 12эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Блок 2 имеет 9 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-8эт – 3м, 9эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Размеры в крайних осях составляют 52,27 м х 23,07 м.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 2-3-14.84м, в осях В/Г-25,9м.

Блок секция 2: размеры в осях 1/3-23,07, в осях А/Б-25,97м.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1. Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и колонны сечением 300х600 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Прочность и устойчивость конструктивных блоков обеспечиваются стеновой конструктивной схемой, состоящими из несущих железобетонных стен и колонн объединенных монолитными железобетонными дисками перекрытий в единую пространственную систему

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные ненесущие стены с поэтажным опиранием выполнены двухслойными: внутренний слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.0, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой модульный пустотелый с утолщенной наружной стенкой до 20мм М125, F75 ГОСТ 530-2012. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

### *Литер 18*

На площадке строительства предусмотрено размещение здания, состоящего из трех блоков разделенных деформационными швами.

Блоки выполнены в стеновой конструктивной схеме в монолитном железобетоне.

Блок 1 имеет 14 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-13эт – 3м, 14эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Блок 2, 3 имеет 12 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-11эт – 3м, 12эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Размеры в крайних осях составляют 89,9 м х 13,8 м.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 5/6-29,7м, в осях А/Б-13,8м.

Блок секция 2: размеры в осях 3/4-29,7, в осях А/Б-13,8м.

Блок секция 3: размеры в осях 1/2-29,7 в осях А/Б-13,8м.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1.

Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и колонны



сечением 300х600 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные несущие стены с поэтажным опиранием выполнены двухслойными: внутренний слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.0, F75 - ГОСТ 51263-2012.

Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой модульный пустотелый с утолщенной наружной стенкой до 20мм М125, F75 ГОСТ 530-2012. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной - 120 мм.

### ***Литер 19***

На площадке строительства предусмотрено размещение здания, состоящего из двух блоков, разделенных деформационными швами. Размеры в крайних осях составляют 58,14 м х 34,35 м.

Блоки выполнены в стеновой конструктивной схеме в монолитном железобетоне.

Блок 1 имеет 12 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-11эт – 3м, 12эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Блок 2 имеет 12 надземных этажей с высотами 1эт – 3.35м, 2-11эт – 3м, 12эт – 3.9м и один подземный этаж – 2.65м.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 1/2-28.04м, в осях А/Б-20,15м.

Блок секция 2: размеры в осях 4/3-29,7м, в осях В/Г-13,8м.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1. Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и колонны сечением 300х600 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Геометрическая неизменяемость здания обеспечена монолитными стенами и колоннами, объединенными в жесткую пространственную конструкцию монолитными дисками перекрытий и фундаментной плитой.

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные несущие стены с поэтажным опиранием выполнены двухслойными: внутренний слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.0, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой модульный пустотелый с утолщенной наружной стенкой до 20мм М125, F75 ГОСТ 530-2012. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной - 120 мм.

### ***Литер 20***

На площадке строительства предусмотрено размещение жилого дома литер 20 состоящего



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

из двух блок секций, разделенных деформационными швами, шириной 50 мм.

Проектируемый объект является двухсекционным 20-ти этажным жилым домом, с подвалом. 1-й этаж всех блок-секции отведен под встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Вышележащие этажи полностью отведены под размещение квартир.

Размеры в крайних осях составляют 43,93 м x 35,80 м.

1-й этаж всех блок-секций запроектирован высотой 3,6 м от пола до пола. Этажи со 2-го по 3-й, а также с 5-го по 19-й во всех блок-секциях запроектированы высотой 3,0 м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6 м (от пола до пола), высота 20-го этажа во всех блок-секциях составляет 3,62 м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Размеры в крайних осях составляют 43,78 м x 35,11 м.

Блок секция 1: размеры в крайних осях 4/5-20,03м, в осях Б/В-12,33м.

Блок секция 2: размеры в осях 1/3-19,2м, в осях А/В-35.11м.

Монолитные стены и колонны в сочетании с ядром жесткости, объединенные монолитными перекрытиями, являющимися горизонтальными жесткими дисками, составляют жесткую неизменяемую схему.

Все железобетонные монолитные несущие конструкции армированы арматурой класса А500С и А240.

Армирование монолитных конструкций осуществляется отдельными стержнями. Вертикальные и горизонтальные арматурные стержни объединяются в пространственные каркасы с помощью хомутов и шпилек. Фиксация арматурных стержней выполняется с помощью вязальной проволоки. Стыковка вертикальной и горизонтальной арматуры производится внахлестку без сварки.

Жилой дом выполнен в перекрестно-стеновой конструктивной системе в монолитном железобетоне и разделен на две блок секции: БС1 имеет 20 жилых надземных и один подземный этаж; БС2 имеет 20 жилых надземных и один подземный этаж.

Высота блоков и этажность принята в соответствии с таблицей 7\* СП 14.13330.2018 изм.1. Вертикальными несущими элементами служат стены толщиной 180 мм, 200 мм и 250 мм и колонны сечением 300x700 мм. Плиты перекрытий монолитные железобетонные толщиной 180 мм, за исключением плиты над подвалом и пола машинного помещения, толщиной 200 мм. Лестницы монолитные железобетонные.

Бетон В25, F50, W4 за исключением стен подземного этажа, выполненных из бетона В25, F150, W8. Торцы плит и зоны балконов и лоджий обработать проникающим составом "Пенетрон" с доведением до морозостойкости F150.

Наружные стены выполнены двухслойными: внутренний ненесущий слой из полистирол бетонного блока толщиной 250мм D500, В2.5, F75 - ГОСТ 51263-2012. Наружный слой - облицовка кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, одинарный (250x120x65мм), пустотелый М125, F75. Кладку вести на растворе М75. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам кладки не менее 120кПа (кладка II категории по СП 14.13330.2018 изм.1).

Внутренние межквартирные перегородки выполнить из полистиролбетонного блока D700, марка прочности В2,0 морозостойкость F75 по ГОСТ 51263-2012, толщиной -200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить из керамзитобетонных блоков М100, 390x188x90, ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 90 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом эксплуатации выполнить из кирпича керамического М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной -120 мм.

### ***Общие конструктивные решения для зданий литер 12-20***

Конструктивные решения в проекте приняты на основании результатов расчетов сооружения, конструктивных элементов и соединений по предельным состояниям. Проектом принят нормальный уровень ответственности сооружения.

При проектировании объекта, согласно требований Федерального закона №384 для обеспечения механической безопасности здания, использовались документы обязательного



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

применения приведенные в Распоряжении Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521.

Расчет здания выполнен с применением автоматизированного программного комплекса «Ing+2016» на основные и особые (с учетом сейсмического воздействия) сочетания нагрузок, сертификат РОСС RU.СП15.Н00840.

Прочность и устойчивость конструктивных блоков обеспечиваются перекрестно – стеновой конструктивной схемой, состоящей из несущих ж.б. перекрестных стен объединенных монолитными ж.б. дисками перекрытий в единую пространственную систему.

Конструирование несущих элементов и узлов их сопряжения предусмотрено в соответствии с расчетом здания и с учетом требований строительных норм и правил проектирования для строительства в сейсмических районах:

Геометрическая неизменяемость здания обеспечена монолитными стенами и колоннами, объединенными в жесткую пространственную конструкцию монолитными дисками перекрытий и фундаментной плитой.

Перегородки из штучных материалов и вертикальные конструкции отделены антисейсмическими швами, шириной не менее 20 мм. Между перегородкой и вышележащим перекрытием устроен горизонтальный шов высотой не менее 30.

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108.за исключением конструкций, соприкасающихся с грунтом выполненных из бетона В25, F150, W8 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94.

Кладку вести на пластичном цементно-известково-песчаном р-ре М 100 и выполнить не ниже II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам 1,2 кг/см<sup>2</sup>. Контрольное испытание кладки на сцепление следует производить согласно требованиям ГОСТ 24992-81. Кладку выполнить по ГОСТ 530-2012 "Кирпич и камень керамические. Общие технические условия" кирпичом не ниже марки М100 под расшивку швов. Швы должны быть полностью заполнены раствором. Слои связаны между собой сетками из арматуры диаметром 4 Вр-I.

Производство кладки при отрицательных температурах проектом не предусмотрено. В процессе возведения кладки избегать длительного намокания стен от атмосферных осадков.

Система перевязки кладки - цепная. Армирование стен, а также всех конструктивных элементов выполнять строго по проекту.

Сварку соединительных деталей крепления стен вести электродами типа Э42А по ГОСТ9467-75\*. Закладные детали в элементах каркаса и соединительные элементы стен защитить от коррозии лакокрасочным покрытием за два раза. Кладочные сетки оцинковать.

Конструирование несущих элементов и узлов их сопряжения предусмотрено в соответствии с расчетом здания и с учетом требований строительных норм и правил проектирования для строительства в сейсмических районах:

Вертикальные и горизонтальные швы перегородок заполнены эластичным материалом.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

При проектировании объекта, согласно требований Федерального закона №384 дл обеспечения механической безопасности здания, использовались документы обязательного применения приведенные в Распоряжении Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521.

При выполнении расчетов использовался программный комплекс «Ing+2016», сертификат РОСС RU.СП15.Н00840.Ю, «Ing 2019» сертификат RA. RU.АВ86.Н01167

Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей стен подвала, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой гидроизоляционным покрытием проникающего действия "Пенетрон". В холодные швы бетонирования устанавливается гидроизоляционная прокладка "PENEBAR". Осадочные швы в фундаментных плитах выполняются с эластичным заполнением - гидрошпонками.

В деформационные швы установить гидрошпонку LITAPROOF OE 320-50/30/6 или аналогичную. Гидрошпонку завернуть на торец и верхний обрез фундаментной плиты для стыковки с гидрошпонкой, устанавливаемой в деформационный шов между стенами подземной части здания. Полость деформационных швов заполняются пеноплексом. Все стыки и повороты должны быть выполнены при помощи сварочного топорика. В промежутки времени, между укладками секций бетонирования, открытые части гидрошпонок должны быть защищены от



загрязнения. Стыки гидрошпонок в деформационных швах и рабочих швах тщательно сварить друг с другом. Сварку гидрошпонок осуществлять встык при помощи сварочного кондуктора, сварочного топорика и строительного фена. Повороты гидрошпонки выполнять путём сваривания элементов гидрошпонки под 90°.

Проектом предусмотрено выполнение расчетов ж.б. конструкций фундаментов по первой и второй группе предельных состояний, что наряду с применением первичной защиты в виде бетона В 25, W8 для конструкций, соприкасающихся с грунтом обеспечивает надежность и долговечность.

2) Для предотвращения коррозионного разрушения конструкций фундаментов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) первичная:

- защитный слой бетона, обеспечивающий сохранность арматуры принят толщиной 40 мм;  
- марка бетона по морозостойкости принята F150, по водонепроницаемости W8 (для конструкций ниже 0.000).

2) вторичная:

- Для гидроизоляции конструкции подземной части, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки по водонепроницаемости W8 и обработать обмазочным гидроизоляционным покрытием. В холодные швы бетонирования установить набухающий герметик Пене-бар.

Выбор типа и глубины заложения фундаментов зданий принят по данным инженерно-геологических изысканий с учетом физико-механических характеристик грунтов гидрогеологического режима, климатического воздействия на верхние слои грунта.

### ***Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства***

#### ***Литер 12***

Фундаментные плиты толщиной 800 и 900 мм для БС1 и БС2 соответственно из бетона В25, F50, W8. Под плитой выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона В 7,5.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,550 м.

–Блок секция 2: - 3,650м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2.

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

#### ***Литер 13***

Фундаментные плиты толщиной 900 и 700 мм для БС1 и БС2 соответственно из бетона В25, F50, W8. Под плитой выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона В 7,5.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,650 м.

–Блок секция 2: - 3,450м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2.

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

#### ***Литер 14***

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты



толщиной 600 мм для блока 1 и 700мм для блока 2.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,500 м.

–Блок секция 2: - 3,650м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108.за исключением конструкций, соприкасающихся с грунтом выполненных из бетона В25, F150, W8 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94.

### ***Литер 15***

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 1000 мм из бетона класса В25 W8 F150.

Отметка заложения низа фундаментной плиты : -3,750 м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2.

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм из бетона класса В25 W6 F100.

Плита перекрытия – монолитная железобетонная, толщиной 200 мм из бетона класса В25 W4 F150.

### ***Литер 16***

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 1000 мм из бетона класса В25 W8F50.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,750 м.

–Блок секция 2: - 3,750м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2.

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм из бетона класса В25 W6 F100.

Плита перекрытия – монолитная железобетонная, толщиной 200 мм из бетона класса В25 W4 F150.

### ***Литер 17***

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 700 блок 1 и 600мм блок 2.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,500 м.



–Блок секция 2: - 3,400м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2. При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм.

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108.за исключением конструкций, соприкасающихся с грунтом выполненных из бетона В25, F150, W8 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94.

#### **Литер 18**

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 700 мм.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,500 м.

–Блок секция 2: - 3,500м.

–Блок секция 3: - 3,500м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2.

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм.

Бетон В25, F75, W8 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108.за исключением конструкций, соприкасающихся с грунтом выполненных из бетона В25, F150, W8 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94.

Проектом предусмотрено выполнение расчетов ж.б. конструкций по первой и второй группе предельных состояний.

#### **Литер 19**

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 700 мм.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,500 м.

–Блок секция 2: - 3,500м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2.

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм.

Бетон В25, F75, W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108.за исключением конструкций, соприкасающихся с грунтом выполненных из бетона В25, F150, W8 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94.

Для конструкций, соприкасающихся с грунтом предусмотрена первичная защита в виде бетона В 25, W8

#### **Литер 20**

В основании здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

толщиной 1000 мм из бетона класса В25 W8F50.

Отметка заложения низа фундаментной плиты:

–Блок секция 1: -3,750 м.

–Блок секция 2: - 3,750м.

Фундаментные плиты опираются на подготовленное основание, состоящее из бетонной подготовки 100 мм из бетона кл.В7.5, щебеночной подушки и подстилающий слой ИГЭ2

При устройстве подготовленного основания котлован отрыть до кровли ИГЭ2. Вынутый грунт заменить на подушку из щебня фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93. Подушку выполнить с послойной укладкой слоями не более 300 мм с тщательным уплотнением. Уплотнение подушки выполнить до получения коэффициента уплотнения не менее 0,95. Характеристики подтвердить лабораторно.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 и 250 мм из бетона класса В25 W6 F100.

Плита перекрытия – монолитная железобетонная, толщиной 200 мм из бетона класса В25 W4 F150.

## **5) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

### ***Подраздел 1. «Система электроснабжения»***

Источниками электроснабжения проектируемого объекта являются:

- ПС 110/10/10 кВ «Военгородок» – основной источник;

- ПС 110/10/10 кВ «Военгородок» – резервный источник.

Присоединение проектируемых 2БКТП-1 и 2БКТП-2 выполнить кабельными линиями 10кВ от 2КЛ-10кВ, отходящей от I и II с.ш. РУ-10кВ 2БРТП-10/0,4 №2741п.

В отношении обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники объекта относятся ко II категории; электроприёмники лифтов, оповещения о пожаре, пожарной сигнализации, аварийного освещения, автоматики, шкафов связи, переговорных устройств квартир, светограждение, ИТП и ВНС к I категории. Для питания электроприемников I категории в проекте предусматривается устройство АВР на вводах.

Общая потребная мощность составляет 3367 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого комплекса относятся к I и II категориям. К I категории относятся электроприемники: аварийного освещения; систем автоматики; лифтов; ИТП; водопроводной насосной станции; система противодымной защиты; светограждение.

Ко II категории - остальные электроприемники.

БКТП-1 (2x1600), БКТП-2 (2x2500) имеют конструктивное исполнение 2БКТП, комплектуются оборудованием, состоящим из секции шин 10 кВ, выполненных на базе КРУЭ RM6-1 производства Schneider Electric модификации IDDDI и секции шин 0,4 кВ, выполненной на базе сборок ЩРНВ, производства Moeller. В 2БКТП подлежит установке два трансформатора 10/0,4 кВ мощностью 1600 кВА и 250кВА соответственно марки ТМГ 1600/10-У1 и ТМГ 2500/10-У1 10/0,4. Для БКТП предусматриваются следующие меры по электробезопасности: - молниезащита и заземление. Здание подлежит молниезащите по III категории. Для защиты от прямых ударов молнии выполняется молниеприемная сетка, к которой присоединяются все металлические конструкции, находящиеся на кровле. Молниеприемная сетка соединяется с контуром заземления через токоотводы.

Питающие линии выполнены кабелем марки АВБбШв. Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине 0,7м от уровня земли.

Наружное освещение выполнить консольными светильниками марки ЖКУ16-70-001 с ЭПРА мощностью 70 Вт, установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня



земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-4х16 мм<sup>2</sup>, проложенным в траншее в земле на глубине 0.7 м. Управление наружным освещением предусматривается от фотореле или в ручном режиме.

Питание каждого ввода 0,4 кВ потребителей жилого комплекса II категории осуществляется по двум кабельным линиям от разных секций шин трансформаторной подстанции для каждого жилого дома с переключением на резервный ввод с помощью секционных рубильников.

Питание потребителей I категории осуществляется от двух вводов с устройством автоматического ввода резерва (АВР).

В качестве вводно-распределительных устройств, приняты распределительные шкафы с автоматическими выключателями модульного типа, устанавливаемые в электрощитовой.

Учет расхода электроэнергии осуществляется счётчиками активной энергии на вводах ВРУ, дополнительно установленными счётчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно.

Питающие линии от распределительных шкафов прокладываются по тех.подполью на металлическом перфорированном лотке кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (потребители I категории). Стояки выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS и марки ВВГнг(А)-FRLS (потребители I категории) в ПВХ-трубе.

Во вне квартирных коридоров на каждом этаже предусматриваются ниши для установки этажных щитов с отделением слаботочных устройств, в котором устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии.

На этажах и в общедомовых помещениях предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное (таблички ВЫХОД) на напряжение 220 В, ремонтное – 36 В.

Для освещения лестничных клеток, лифтовых холлов и коридоров применяются светодиодные светильники, для освещения технического этажа, электрощитовой, машинного отделения лифта и других общедомовых помещений – светодиодные светильники.

Управление электроосвещением выполнено местными выключателями.

Управление светильниками освещения лестниц и входов производится от группы освещения с помощью фото выключателя.

В каждой квартире предусматривается установка квартирного щитка, в котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

В ванных комнатах выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов, к которой подключены все доступные прикосновению сторонние проводящие части.

Шины РЕ всех ВРУ должны быть соединены проводником уравнивания потенциалов сечением равным сечению меньшей из попарно сопрягаемых шин.

Здания подлежат молниезащите по III категории. Для защиты от прямых ударов молнии выполняется молниеприемная сетка не более 10 м x 10 м, к которой присоединяются все металлические конструкции, находящиеся на кровле.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: применение светильников с LED лампами для внутреннего освещения; автоматическое управление освещением лестничных клеток жилых домов и прилегающей территории; автоматическое управление вентиляционным оборудованием; автоматическое управление оборудованием водоснабжения.

## ***Подраздел 2. «Система водоснабжения»***

Источником водоснабжения являются городские сети водоснабжения.

Максимальная нагрузка составляет:

-хозяйственно-питьевые нужды 1174,5 м<sup>3</sup>/сут.;

-пожаротушение наружное 30л/с;



-пожаротушение внутреннее 3х2,6л/с.

Возможность отбора питьевой воды в данном объеме подтверждается Техническими условиями №РК-433/04 от 29.04.2021г., выданными ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ» и Условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г.Краснодар (Приложение №1 к договору 201-П от 04.06.2021г., выданное ООО «Краснодар Водоканал», Приложение №1 к договору 203-П от 04.06.2021г., выданное ООО «Краснодар Водоканал»).

Проектируемы кольцевые сети (согласно ТУ) рассчитаны на пропуск требуемого расхода на хозяйственно-питьевые нужды застройки.

Водоснабжение здания обеспечивается подключением к проектируемым кольцевым внутривозвращающим сетям.

В точке подключения к проектируемым внутривозвращающим сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода устанавливается запорная арматура в гидроизолированном железобетонном колодце.

Располагаемый напор в точке подключения составляет -10,00 м вод. ст.

Водоснабжение жилого дома осуществляется по двум вводам.

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения:

- система холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома;
- система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома;
- система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений;
- система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений;
- система противопожарного водоснабжения жилого дома

В здании предусмотрено устройство раздельной сети внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ), поскольку расчетное давление в сети противопожарного водопровода превысит 0,45 МПа.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода В1 тупиковая с нижней коллекторной разводкой. Системы хозяйственно-питьевого водопровода В1 (встройки) тупиковая с нижней разводкой.

Каждая квартира оборудована устройством внутриквартирного пожаротушения «КПК-01/2» (или аналог) для ликвидации очага возгорания, устанавливаемым на сети хозяйственно-питьевого водопровода сразу после отключающей арматуры. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Для полива зеленых насаждений, газонов и цветников, а также усовершенствованных покрытий и тротуаров зоны благоустройства предусмотрены поливочные краны Ду25, которые расположены снаружи здания в технологических нишах.

Сети холодного и горячего водоснабжения для хозяйственно питьевых нужд жилого дома приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 (в цокольном этаже и основные стояки выше отм. 0,000.), прокладываются открыто по стенам на кронштейнах, на подвесках, на опорах по полу. Разводка трубопроводов от коллектора до квартиры - полиэтиленовые трубы «Sanext» в гофротрубе, проложены в конструкции пола коридора.

Согласно техническим условиям в городской сети водопровода, к которому осуществляется подключение проектируемого здания, вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ 51232-98.

Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале.

Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков Т3 в коридорной нише, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком Т4 и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале; установку электрических полотенцесушителей см. часть ЭМ. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках, в самых высоких точках.

Проектом принята коллекторная поквартирная разводка.

Каждая квартира оборудована отключающей арматурой.



Температурное линейное расширение трубопроводов горячего водоснабжения компенсируются с помощью сильфонных компенсаторов (на стояках) и естественным поворотом труб.

Запорная арматура размещается в доступных местах для обслуживания.

Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60°С.

В разделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах;
- описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- сведения о качестве воды;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по резервированию воды;
- перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- описание системы горячего водоснабжения;
- расчетный расход горячей воды;
- описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.

### ***Подраздел 3. «Система водоотведения»***

Проектом разработаны следующие инженерные системы:

- канализация бытовая жилого дома;
- канализация дренажная для отведения аварийных стоков;
- канализация дождевая.

Отведение бытовых стоков от жилого дома предусматривается во внутримплощадочную сеть бытовой канализации.

Дождевой сток от проектируемого объекта отводится во внутримплощадочную сеть ливневой канализации.

Внеплощадочные сети дождевой канализации выполняются отдельным проектом.

Возможность сброса сточных вод в данном объеме подтверждается Техническими условиями №РК-433/04 от 29.04.2021г., выданными ООО «РОМЕКС-КУБАНЬ» и Условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения г.Краснодар (Приложение №1 к договору 202-П от 04.06.2021г., выданное ООО «Краснодар Водоканал»; Приложение №1 к договору 204-П от 04.06.2021г., выданное ООО «Краснодар Водоканал»).

Для отведения стоков от санитарных приборов проектируется бытовая канализация.

Прокладка магистральных трубопроводов предусматривается открыто под потолком подвала; стояки прокладываются в вертикальных шахтах, отводки от санприборов прокладываются над полом скрыто под приставными панелями.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусмотрено системой внутреннего водостока с выпуском во внутримплощадочную сеть дождевой канализации.



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

Для сбора дренажных вод в помещении ВНС предусматривается устройство приемка 800х600х600(h) с установкой в нем дренажных насосов (конвертовкой пола в сторону приемков). В приемках устанавливаются насосы марки Drain TMW 32/11-10М фирмы Wilo (или аналог)  $Q=10,0\text{м}^3/\text{ч}$  (один насос рабочий, один резервный).

В помещениях ИТП предусматривается устройство приемка 800х600х600(h) с установкой в нем дренажных насосов (конвертовкой пола в сторону приемков).

В помещении узла ввода предусматривается устройство приемка 500х500х500(h) с установкой в нем дренажного насоса (конвертовка пола в сторону приемка). В приемке устанавливается насос марки Drain TMW 32/11-10М фирмы Wilo (или аналог)  $Q=10,0\text{м}^3/\text{ч}$  (один насос рабочий).

В цокольном этаже на отм. -2.750 предусмотрен дренажный приемок 500х500х500(h) с переносным насосом марки Drain TMW 32/8 фирмы Wilo (или аналог)  $Q=6,0\text{м}^3/\text{ч}$  (переносной), в этот приемок производится опорожнение трубопроводов всех систем водопровода и отопления во время профилактических и ремонтных работ (шлангами).

Управление насосами местное и автоматическое от уровня воды в приемке.

В разделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;
- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- решения по сбору и отводу дренажных вод.

#### ***Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В настоящем комплекте представлены решения по подключению к наружным тепловым сетям объектов многоэтажной жилой застройки расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар, а именно:

В соответствии с Заданием на проектирование, освоение территории жилой застройки предусматривается отдельными этапами строительства.

В рамках освоения территории наружные сети строятся поэтапно, совместно с объектами проектирования, а именно:

1-й этап строительства включает в себя:

- Многоэтажные жилые дома Литер 12 и Литер 13;

2-й этап строительства включает в себя:

- Многоэтажные жилые дома Литер 14 и Литер 15.

3-й этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 18.

4-й этап строительства включает в себя:

- Многоэтажные жилые дома Литер 16 и Литер 17.

5-й этап строительства включает в себя:

- Многоэтажные жилые дома Литер 19 и Литер 20.

6-й этап строительства включает в себя:

- Многоэтажные жилые дома Литер 21 и Литер 22.

В границы этапов строительства, предусмотренных проектом, входят следующие участки наружных сетей теплоснабжения и сооружения на них (см. графическую часть раздела):

- 1-ый этап строительства, Литер 12 и Литер 13:

- участок магистральных сетей от границы участка до УТ7 включая тепловую камеру;



- участок подключения ж.д. Литер 12 от УТ7 до ввода в здание;
- участок подключения ж.д. Литер 13 от УТ7 до ввода в здание.
- 2-ой этап строительства, Литер 14 и Литер 15:
  - участок магистральных сетей от УТ2 до УТ1, включая тепловую камеру УТ1;
  - участок подключения ж.д. Литер 14 от УТ1 до ввода в здание;
  - участок подключения ж.д. Литер 15 от УТ1 до ввода в здание.
- 3-ий этап строительства, Литер 18:
  - участок магистральных сетей от УТ3 до УТ2, включая тепловую камеру УТ2;
  - участок подключения ж.д. Литер 18 от УТ2 до ввода в здание.
- 4-ый этап строительства, Литер 16 и Литер 17:
  - участок подключения ж.д. Литер 17 от УТ3 до ввода в здание;
  - участок подключения ж.д. Литер 16 от УТ4 до ввода в здание.
- 5-ый этап строительства, Литер 19 и Литер 20:
  - участок магистральных сетей от УТ6 до УТ5, включая тепловую камеру УТ5;
  - участок подключения ж.д. Литер 19 от УТ5 до ввода в здание;
  - участок магистральных сетей от УТ5 до УТ3, включая тепловую камеру УТ3;
  - участок магистральных сетей от УТ3 до УТ4, включая тепловую камеру УТ4;
  - участок подключения ж.д. Литер 20 от УТ4 до ввода в здание;

Общая тепловая нагрузка составляет: 8,016 Мвт (6,892 Гкал/час)

В соответствии с ТУ режим работы тепловых сетей:

Зимой:

- Температурный график тепловой сети  $T_1=90-100^{\circ}\text{C}$ ;  $T_2=50-55^{\circ}\text{C}$

Летом:

- Температурный график тепловой сети  $T_1=80-90^{\circ}\text{C}$ ;  $T_2=50-55^{\circ}\text{C}$ .

Давление в трубопроводах тепловой сети  $R_p = 6-10 \text{ кгс/см}^2$ ;  $P_o = 3-4 \text{ кгс/см}^2$ .

Отпуск тепловой энергии предусматривается по отопительному графику в зависимости от температуры наружного воздуха.

Проектом предусматривается прокладка внутриплощадочных тепловых сетей от границы участка жилой застройки до объектов проектирования, входящих в объем работ по настоящему договору в соответствии с Заданием на проектирование.

Проектом учитываются нагрузки на объекты строительства.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная бесканальным способом.

Трубопроводы тепловых сетей при бесканальной прокладке уложена на песчаную подготовку и производится обратная засыпка песком на высоту не менее 150 мм. от верха трубы. Над трубопроводами уложена сигнальная лента.

Внутриплощадочные тепловые сети – двухтрубные подающими одновременно теплоноситель на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение. Схема сетей - тупиковая, закрытая.

Горячая вода, поступающая к потребителю, отвечает требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих её безопасность.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные, термически обработанные в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с проводами системы ОДК заводской готовности по ГОСТ 30732-2006.

На вводах в здания предусмотрена установка узлов учёта и контроля теплоносителя.

Подключение объектов к тепловым сетям осуществляется в ИТП.

Подключение контуров системы отопления и ГВС к тепловым сетям осуществляется по закрытой независимой схеме с установкой пластинчатых водо-водяных теплообменников.

Трубопроводы проектируемой тепловой сети проложены с уклонами не менее  $i=0,002$  в сторону точек спуска воды.

Трубопроводная арматурная принята стальной фланцевой с герметичностью затвора не ниже класса "Б", климатического исполнения "У1".

Компенсация теплового удлинения трубопроводов осуществляется естественным способом за счёт углов поворота трассы и п-образных компенсаторов. На вводе в здание предусмотрены вставки длиной 3 м, в изоляции из негорючих материалов. На углах поворотов



проектом предусматривается устройство амортизирующих прокладок из вспененного полиэтилена плотностью 30 кг/м<sup>3</sup> толщиной 30мм.

Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажные колодцы с последующим отводом воды самотёком или передвижными насосами в систему дождевой канализации. Температура отводимой воды должна быть снижена до 40 °С.

В качестве запорной арматуры в камерах предусматривается установка стальных шаровых кранов с рабочим давлением не менее 16 кгс/см<sup>2</sup>. Спускная арматура – стальные шаровые краны под приварку с рабочим давлением не менее 16 кгс/см<sup>2</sup>.

Входы трубопроводов в канал выполнены в соответствии с действующими нормами.

Разработка системы оперативного дистанционного контроля увлажнения теплоизоляции (ОДК), установка концевых коммутационных терминалов, стационарных детекторов и промежуточных контрольных точек, определение их количества и типа будет произведена при разработке рабочей документации специализированной организацией при проектировании системы ОДК квартальных тепловых сетей.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

### **Подраздел 5. «Сети связи»**

Предусмотрены следующие системы и устройства:

- телефонизация;
- проводное радиовещание, система РСЧС;
- эфирное (цифровое) телевидение;
- диспетчеризация лифтового оборудования на базе д/к «ОБЬ»;
- двухсторонняя связь с зонами МГН;
- домофонная связь (ЗПУ).

Предусматривается осуществить монтаж комплекса услуг связи объекта по технологии ФТТН.

Провайдер Ростелеком выполняет установку оборудования ФТТх на узлах или же в зданиях, а далее распределяет сигнал при помощи коммутаторов по Ethernet технологии.

На каждом этаже (в соответствии с ТУ) монтируются оптическая распределительная коробка (180x110x64) в слаботочных нишах (совмещенного с электрикой) этажных шкафов или рядом с ним.

Для обеспечения приёма радиовещания и сигналов ГО и ЧС проектом предусматривается прокладка распределительных сетей радиовещания от шкафов ОРЦ до абонентских приёмников. В шкафах ОРЦ монтируется преобразующее устройство (оптика - радио выход, либо конвертор IP/СПВ).

Подключение проводов к радиорозеткам, ограничительным и ответвительным коробкам производится шлейфом безразрывно. Прокладка стояковой и абонентской сети предусмотрено экранированным кабелем КПСЭнг(А)-FRLS LTx 1x2x1,5.

Для приема (бесплатных) телевизионных программ цифрового эфирного стандарта проектом предусмотрено оборудование стандарта DVB-T2.

Магистральные (стояковые) ТВ линии выполняются кабелем РК 75-2 (либо эквивалент) в ПВХ трубе (совместно с радио).

Диспетчеризация лифтового оборудования предусматривается на базе д/к «ОБЬ». Передача информации от БЛ на диспетчерский пункт организован по протоколу Ethernet (Ethernet/IP) по линии связи через блок контроля линии КЛШ-КСЛ СМЗ Ethernet (установленный БС1), со встроенным аккумулятором резервного питания.

Жилые дома оборудуются устройством домофонной связи (замочно-переговорное устройство), обеспечивающим содержание входной двери, закрытой на электромагнитный замок с дистанционным управлением открывания из квартир и прямую связь от входной двери с квартирами.

Система двухсторонней связи с зонами МГН построена на базе приборов МНПП «САТУРН» (либо эквивалент):

Система состоит 2-х переговорных комплектов для двусторонней связи для каждой блок секции отдельно: абонентские блоки БДК-2М (либо эквивалент); диспетчерский блок БКД-Р (либо эквивалент).

В качестве приёмных и управляющих устройств, принята система пожарной сигнализации НВП «Болид», на базе приборов приёмно-контрольных охранно-пожарных «С2000-4» с автоматическим и дистанционным управлением от "С2000М".

Оборудование систем АПС.ОП.АДУ установлены в нишах автоматики «А» и антивандальном шкафу Щос. Ниши «А» оборудованы ревизионным люком с замком. Щос оборудован замком и магнитно контактным извещателем на несанкционированное вскрытие. Извещатель подключен в самостоятельный шлейф прибора АПС. Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается от "С2000М" установленный в помещении пожарного поста Литер 14 БС.



Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5.

Блоки приемно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4» (либо эквивалент), предназначен для совместного использования с сетевым контроллером "С2000М" в составе комплексов технических средств:

– пожарной сигнализации и автоматики, как часть многокомпонентного прибора приемно-контрольного и управления (только с пультом "С2000М");

– охранной и тревожной сигнализации, в качестве приемно-контрольного прибора.

Для формирования команды управления в защищаемом помещении должно быть не менее трех пожарных извещателей при включении их в шлейфы двух пороговых приборов.

Для защиты проектируемых квартир от пожара предусмотрена установка:

- в прихожих квартир – дымовых оптико-электронных извещателей марки ИП212-141 (либо эквивалент);

- в жилых комнатах, кухнях и прихожих – дымовых пожарных оптико-электронных автономных извещателей ИП212-142 (либо эквивалент).

У эвакуационных выходов устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10 (либо эквивалент).

Здания относятся к 1-у типа оповещения СОУЭ. Оповещение людей о пожаре осуществляется: оповещателями световыми «Выход»; оповещателями звуковыми.

### ***Подраздел 7. «Технологические решения»***

#### ***Литер 14***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в осях А-Б в многоэтажном жилом доме Литер 14.

Встроенные помещения разбиты на 4 офисных блока и пост пожарной охраны.

Входы в офисные блоки и пост пожарной охраны предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря, инвентарная.

В составе помещений пожарной охраны: помещение пожарной охраны, санузел.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях и помещении пожарной охраны – 10 человек в смену.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

Работники пожарной охраны – круглосуточно, в 4 смены.

#### ***Литер 16***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в БС-1 в многоэтажном жилом доме Литер 16.

Встроенные помещения разбиты на 4 офисных блока.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 12 человек.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

#### ***Литер 17.***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в осях А-Б в многоэтажном жилом доме Литер 17.

Встроенные помещения разбиты на 4 офисных блока.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря, инвентарная.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 10 человек.



Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

### ***Литер 18***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в осях 1-2 в многоэтажном жилом доме Литер 18.

Встроенные помещения разбиты на 5 офисных блоков.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря, помещение персонала.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 10 человек.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

### ***Литер 19***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в осях 1-2 в многоэтажном жилом доме Литер 19.

Встроенные помещения разбиты на 6 офисных блоков.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 10 человек.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

### ***Литер 20***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в многоэтажном жилом доме Литер 20.

Встроенные помещения разбиты на 7 офисных блоков.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 18 человек.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

### ***Литер 21***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в многоэтажном жилом доме Литер 21.

Встроенные помещения разбиты на 4 офисных блока.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 12 человек.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

### ***Литер 22***

Проектом предусматривается строительство встроенных помещений на первом этаже в многоэтажном жилом доме Литер 22.

Встроенные помещения разбиты на 4 офисных блока.

Входы в офисные блоки предусмотрены, изолировано от входов в жилую часть здания.

В составе помещений офисных блоков: офисные кабинеты, санузлы, кладовые уборочного инвентаря, инвентарная.

Общее количество сотрудников в офисных помещениях - 10 человек.

Офисные служащие работают в 1 смену продолжительностью 8 часов (9.00 до 18.00).

В подразделе приведены:

- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и



их оснащенности;

- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства.

## **б) Раздел 6. «Проект организации строительства»**

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;

- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;

- объемы строительно-монтажных работ;

- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период



строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период

строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

### **7) Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Участок для строительства многоэтажных домов Литер 12 и Литер 13 (1-й этап строительства), Литер 14 и Литер 15 (2-й этап строительства), Литер 18 (3-й этап строительства), Литер 16 и Литер 17 (4-й этап строительства), Литер 19 и Литер 20 (5-й этап строительства), Литер 21 и Литер 22 (6-й этап строительства), со встроенно-пристроенными помещениями, является частью застройки территории ООО «Ромекс-Кубань» и находится в северной части МО г. Краснодар.

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектирована спортивная площадка, спортивные тренажеры, которые равноудалены на 12 м от окон здания.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

На период эксплуатации ливневые и хоз-бытовые стоки отводятся в существующие инженерные сети ливневой и хоз-бытовой канализации.

Работы по строительству выполняются на существующей площадке, оборудованной проездами для техники и подъездными путями. Таким образом, передвижение транспортной техники осуществляется в пределах площадки и вне ее, по освоенной территории, ущерб почвенно-растительному слою не наносится.

Для нужд строительства дополнительного отвода земель не требуется - работы по строительству будут производиться в границах территории.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.



Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

## **8) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

### ***Литер 12, 13***

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...20 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20)» 1-й этап строительства», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Проектируемый объект является двухсекционным жилым домом переменной этажности, с подвалом. Блок-секция БС-1 - 16-ти этажная, блок-секция БС-2 - 18-ти этажная.

Этажи с 1-го по 3-й во всех блок-секциях, а также с 5-го по 15-й в БС-1 и с 5-го по 17-й в БС-2 запроектированы высотой 3,0м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6м (от пола до пола), высота 16-го этажа в БС-1 и 18-го этажа в БС-2 составляет 3,62м от пола до потолка. Технический этаж (подвал) имеет высоту 2,4 м в чистоте. Чердак отсутствует.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, высота зданий до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена более 50м и не превышает 75 м, площадь этажей в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м<sup>2</sup>.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.



Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120, наружные ненесущие стены – не менее E 30, междуэтажные перекрытия – не менее EI 120, внутренние стены лестничных клеток – не менее REI 120.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности K0

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В здании исключено размещение производственных и складских помещений класса Ф5 категорий А и Б подвальных этажах исключено размещение помещений классов Ф1.1, Ф1.2 и Ф1.3

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемых к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа, стены лифтовых шахт с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее REI 120.

Дверные проёмы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI 60

Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м, ширина глухого простенка в наружной воздушной зоне между проемами лестничной клетки и проемами коридора этажа составляет не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1, изготовленные из негорючего материала и имеющие конструктивное исполнение,



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Здания жилого дома оснащаются автоматической пожарной сигнализацией.

Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается с поста охраны расположенный в автостоянке Литер 11 см. комплекты 20003-11-ИОС.СС, 20003-11-ИОС.АПС.ОП.АДУ).

Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5 (по протоколу RS-485) по трассе см. компл. "НСС".

Система также включает в себя (основное оборудование):

- пульты управления С2000М;
- приборы приёмно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП» (либо эквивалент);
- коммутационные устройства для управления открывания входной двери УК-ВК/04 (либо эквивалент);
- устройство защиты от импульсных помех БЗЛ (либо эквивалент);
- источники бесперебойного питания на (-24В);
- светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения (-24В);
- оповещатели звуковые (-24В);
- оповещатели световые табло "Выход" (-24В);
- устройство контроля шлейфа УШК-2 (либо эквивалент).

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями

Проектируемые здания оснащаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1 типа для жилой части здания.

В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 объект относится к 1-у типу оповещения.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми -24В;
- оповещателями звуковыми -24В".
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения -24В.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения (при наличии см. компл. «ЭС» («ЭМ»));
- включением звукового тонального сигнала;
- включением световых указателей «ВЫХОД»

В зданиях предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды– не менее 7,5 л/с (3 ствола по 2,5 л/с).

Вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из поэтажных внеквартирных коридоров жилой части.

На проектируемом объекте предусмотрена приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха при пожаре:

- а) в шахты лифтов, в том числе с режимом "перевозка пожарных подразделений";
- б) в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции - для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Управление системой дымоудаления осуществляется со щитов управления вентсистемами, работающие совместно с прибором С2000-4 (либо эквивалент), через которые осуществляется приём и передача сигналов от ПУ. При поступлении от ПУ сигнала на включение системы дымоудаления, схемой управления формируется команда на включение приводов вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха. При срабатывании пускателей прибор С2000-4 передаёт на ПУ по линии связи извещение «Система включена» с указанием наименования системы и её адреса.

Для управления клапанами дымоудаления предусматривается установка приборов С2000-4 (либо эквивалент). С2000-4 (либо эквивалент) используется в качестве прибора для организации системы АДУ.



Сразу же после перехода прибора в режим «Пожар» формируется командный импульс на открытие (закрытие) противопожарных клапанов, посредством замыкания контактов реле (через релейный усилитель УК-ВК) и передается по линии связи на ПУ (С2000М) извещение «Клапан открыт» (закрыт) с указанием адреса блока (систем).

Питание приборов системы дымоудаления выполняется от сети переменного тока по I категории электроснабжения, от щита ШР (см. раздел («ЭМ»)).

Система предусматривает управление клапанами в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (с пульта С2000М) и от кнопок SB (установленных у эвакуационных выходов).

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

### *Литер 14, 15*

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...20 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20)» 2-й этап строительства», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Жилой дом литер 14 выполнен в перекрестно-стеновой конструктивной системе в монолитном железобетоне и разделен на две блок секции:

- БС1 имеет 9 жилых надземных и один подземный этаж;
- БС2 имеет 12 жилых надземных и один подземный этаж.

Блок-секции запроектированы с высотой жилого 2-3, 5-8(11)-го этажа 2,72м, 4-го этажа 3,32м и верхнего 9(12)-го этажа -3,62м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40м.

Проектируемый объект литер 15 является 20-ти этажным односекционным жилым домом, с подвалом. Все этажи полностью отведены под размещение квартир.

Этажи с 1-го по 3-й, а также с 5-го по 19-й запроектированы высотой 3,0м (от пола до пола), высота 4-го этажа 3,6м (от пола до пола), высота 20-го этажа составляет 3,62м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Противопожарное расстояние от проектируемого здания многоквартирного жилого дома литер 14 до близлежащих зданий и сооружений II степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С0 предусмотрено не менее 6 м.

Противопожарное расстояние от проектируемого здания многоквартирного жилого дома литер 15 до близлежащих зданий и сооружений I степени огнестойкости и классом



конструктивной пожарной опасности С0 предусмотрено не менее 6 м.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, высота зданий до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена более 50м и не превышает 75 м, площадь этажей в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м<sup>2</sup>.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120, наружные ненесущие стены – не менее E 30, междуэтажные перекрытия – не менее EI 120, внутренние стены лестничных клеток – не менее REI 120.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности К0

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В здании исключено размещение производственных и складских помещений класса Ф5 категорий А и Б подвальных этажах исключено размещение помещений классов Ф1.1, Ф1.2 и Ф1.3



Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемых к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа, стены лифтовых шахт с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее REI 120.

Дверные проёмы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI 60

Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа ПИ имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м, ширина глухого простенка в наружной воздушной зоне между проемами лестничной клетки и проемами коридора этажа составляет не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа ПИ, изготовленные из негорючего материала и имеющие конструктивное исполнение, обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Здания жилого дома оснащаются автоматической пожарной сигнализацией.

Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается с поста охраны расположенный в автостоянке Литер 11 см. комплекты 20003-11-ИОС.СС, 20003-11-ИОС.АПС.ОП.АДУ).

Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5 (по протоколу RS-485) по трассе см. компл. "НСС".

Система также включает в себя (основное оборудование):

- пульты управления С2000М;
- приборы приёмно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП» (либо эквивалент);
- коммутационные устройства для управления открывания входной двери УК-ВК/04 (либо эквивалент);
- устройство защиты от импульсных помех БЗЛ (либо эквивалент);
- источники бесперебойного питания на (-24В);
- светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения (-24В);
- оповещатели звуковые (-24В);
- оповещатели световые табло "Выход" (-24В);
- устройство контроля шлейфа УШК-2 (либо эквивалент).

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями

Проектируемые здания оснащаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1 типа для жилой части здания.

В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 объект относится к 1-у типу оповещения.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми -24В;
- оповещателями звуковыми -24В".
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения -24В.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения (при наличии см. компл. «ЭС» («ЭМ»));
- включением звукового тонального сигнала;



- включением световых указателей «ВЫХОД»

В зданиях предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды – не менее 7,5 л/с (3 ствола по 2,5 л/с).

Вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из поэтажных внеквартирных коридоров жилой части.

На проектируемом объекте предусмотрена приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха при пожаре:

а) в шахты лифтов, в том числе с режимом "перевозка пожарных подразделений";

б) в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции - для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Управление системой дымоудаления осуществляется со щитов управления вентсистемами, работающие совместно с прибором С2000-4 (либо эквивалент), через которые осуществляется приём и передача сигналов от ПУ. При поступлении от ПУ сигнала на включение системы дымоудаления, схемой управления формируется команда на включение приводов вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха. При срабатывании пускателей прибор С2000-4 передаёт на ПУ по линии связи извещение «Система включена» с указанием наименования системы и её адреса.

Для управления клапанами дымоудаления предусматривается установка приборов С2000-4 (либо эквивалент). С2000-4 (либо эквивалент) используется в качестве прибора для организации системы АДУ.

Сразу же после перехода прибора в режим «Пожар» формируется командный импульс на открытие (закрытие) противопожарных клапанов, посредством замыкания контактов реле (через релейный усилитель УК-ВК) и передаётся по линии связи на ПУ (С2000М) извещение «Клапан открыт» (закрыт) с указанием адреса блока (систем).

Питание приборов системы дымоудаления выполняется от сети переменного тока по I категории электроснабжения, от щита ШР (см. раздел («ЭМ»)).

Система предусматривает управление клапанами в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (с пульта С2000М) и от кнопок SB (установленных у эвакуационных выходов).

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

### **Литер 18**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...20 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20)» 3-й этап строительства», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Проектируемый жилой дом литер 18 представляет собой трехсекционное 12-14-ти



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

этажное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа, чердак не предусмотрен.

Жилое здание

Проектируемое здание включает в себя:

- технический подвальный этаж (техподполье с размещением в нем технических помещений);

- 14-ти этажная жилая (рядовая) блок-секция БС-1:

- 14 жилых этажей.

- 12-ти этажная жилая (рядовая) блок-секция БС-2:

- 12 жилых этажей.

- 12-ти этажная жилая (рядовая) блок-секция БС-3:

- 1-й этаж – встроенно-пристроенные помещения

- 11 жилых этажей.

Блок-секции запроектированы с высотой жилого 2-3, 5-11(13)-го этажа 2,72м, 4-го этажа 3,32м и верхнего 12(14)-го этажа -3,62м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40м.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120, наружные ненесущие стены – не менее E 30, междуэтажные перекрытия – не менее EI 120, внутренние стены лестничных клеток – не менее REI 120.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений,



предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности K0

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В здании исключено размещение производственных и складских помещений класса Ф5 категорий А и Б подвальных этажах исключено размещение помещений классов Ф1.1, Ф1.2 и Ф1.3

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа, стены лифтовых шахт с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее REI 120.

Дверные проёмы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI 60

Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м, ширина глухого простенка в наружной воздушной зоне между проемами лестничной клетки и проемами коридора этажа составляет не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1, изготовленные из негорючего материала и имеющие конструктивное исполнение, обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Здания жилого дома оснащаются автоматической пожарной сигнализацией.

Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается с поста охраны расположенный в автостоянке Литер 11 см. комплекты 20003-11-ИОС.СС, 20003-11-ИОС.АПС.ОП.АДУ).

Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5 (по протоколу RS-485) по трассе см. компл. "НСС".

Система также включает в себя (основное оборудование):

- пульты управления С2000М;
- приборы приёмно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП» (либо эквивалент);
- коммутационные устройства для управления открывания входной двери УК-ВК/04 (либо эквивалент);
- устройство защиты от импульсных помех БЗЛ (либо эквивалент);



- источники бесперебойного питания на (-24В);
- светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения (-24В);
- оповещатели звуковые (-24В);
- оповещатели световые табло "Выход" (-24В);
- устройство контроля шлейфа УШК-2 (либо эквивалент).

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями

Проектируемые здания оснащаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1 типа для жилой части здания.

В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 объект относится к 1-у типу оповещения.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми -24В;
- оповещателями звуковыми -24В".
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения -24В.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения (при наличии см. компл. «ЭС» («ЭМ»));
- включением звукового тонального сигнала;
- включением световых указателей «ВЫХОД»

В зданиях предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды – не менее 7,5 л/с (3 ствола по 2,5 л/с).

Вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из поэтажных внеквартирных коридоров жилой части.

На проектируемом объекте предусмотрена приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха при пожаре:

- а) в шахты лифтов, в том числе с режимом "перевозка пожарных подразделений";
- б) в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции - для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Управление системой дымоудаления осуществляется со щитов управления вентсистемами, работающие совместно с прибором С2000-4 (либо эквивалент), через которые осуществляется приём и передача сигналов от ПУ. При поступлении от ПУ сигнала на включение системы дымоудаления, схемой управления формируется команда на включение приводов вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха. При срабатывании пускателей прибор С2000-4 передаёт на ПУ по линии связи извещение «Система включена» с указанием наименования системы и её адреса.

Для управления клапанами дымоудаления предусматривается установка приборов С2000-4 (либо эквивалент). С2000-4 (либо эквивалент) используется в качестве прибора для организации системы АДУ.

Сразу же после перехода прибора в режим «Пожар» формируется командный импульс на открытие (закрытие) противопожарных клапанов, посредством замыкания контактов реле (через релейный усилитель УК-ВК) и передаётся по линии связи на ПУ (С2000М) извещение «Клапан открыт» (закрыт) с указанием адреса блока (систем).

Питание приборов системы дымоудаления выполняется от сети переменного тока по I категории электроснабжения, от щита ШР (см. раздел («ЭМ»)).

Система предусматривает управление клапанами в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (с пульта С2000М) и от кнопок SB (установленных у эвакуационных выходов).

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными рениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.



### *Литер 16, 17*

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...20 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20)» 4-й этап строительства», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Проектируемый объект литер 16 является двухсекционным 20-ти этажным жилым домом, с подвалом. 1-й этаж блок-секции БС-1 отведен под встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Вышележащие этажи полностью отведены под размещение квартир. Все этажи блок-секции БС-2 полностью отведены под размещение квартир.

1-й этаж блок-секции БС-1 запроектирован высотой 3,6м от пола до пола. Этажи со 2-го по 3-й в БС-1, с 1-го по 3-й в БС-2, а также с 5-го по 19-й во всех блок-секциях запроектированы высотой 3,0м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6м (от пола до пола), высота 20-го этажа во всех блок-секциях составляет 3,62м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, высота зданий до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена более 50м и не превышает 75 м, площадь этажей в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м<sup>2</sup>

Проектируемый жилой дом литер 17 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа, чердак не предусмотрен.

Проектируемое здание включает в себя:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 12-ти этажная жилая (торцевая) блок-секция БС-1:
- 12 жилых этажей;
- 9-ти этажная жилая (торцевая) блок-секция БС-2:
- 1-й этаж – встроенно-пристроенные помещения;
- 8 жилых этажей.

Блок-секции запроектированы с высотой жилого 2-3, 5-8-го этажа 2,72 м, 4-го этажа 3,32 м и верхнего 9-го этажа -3,62 м в чистоте от пола до потолка. Подвальные помещения имеют высоту в чистоте – 2,40 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.



Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, высота зданий до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена более 50 м и не превышает 75 м, площадь этажей в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м<sup>2</sup>.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120, наружные ненесущие стены – не менее E 30, междуэтажные перекрытия – не менее EI 120, внутренние стены лестничных клеток – не менее REI 120.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности К0

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В здании исключено размещение производственных и складских помещений класса Ф5 категорий А и Б подвальных этажах исключено размещение помещений классов Ф1.1, Ф1.2 и Ф1.3

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемых к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа, стены лифтовых шахт с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее REI 120.

Дверные проёмы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI 60

Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м, ширина глухого простенка в



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

наружной воздушной зоне между проемами лестничной клетки и проемами коридора этажа составляет не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1, изготовленные из негорючего материала и имеющие конструктивное исполнение, обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Здания жилого дома оснащаются автоматической пожарной сигнализацией.

Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается с поста охраны расположенный в автостоянке Литер 11 см. комплекты 20003-11-ИОС.СС, 20003-11-ИОС.АПС.ОП.АДУ).

Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5 (по протоколу RS-485) по трассе см. компл. "НСС".

Система также включает в себя (основное оборудование):

- пульты управления С2000М;
- приборы приёмно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП» (либо эквивалент);
- коммутационные устройства для управления открывания входной двери УК-ВК/04 (либо эквивалент);
- устройство защиты от импульсных помех БЗЛ (либо эквивалент);
- источники бесперебойного питания на (-24В);
- светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения (-24В);
- оповещатели звуковые (-24В);
- оповещатели световые табло "Выход" (-24В);
- устройство контроля шлейфа УШК-2 (либо эквивалент).

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями

Проектируемые здания оснащаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1 типа для жилой части здания.

В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 объект относится к 1-у типу оповещения.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми -24В;
- оповещателями звуковыми -24В".
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения -24В.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения (при наличии см. компл. «ЭС» («ЭМ»));
- включением звукового тонального сигнала;
- включением световых указателей «ВЫХОД»

В зданиях предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды– не менее 7,5 л/с (3 ствола по 2,5 л/с).

Вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из поэтажных внеквартирных коридоров жилой части.

На проектируемом объекте предусмотрена приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха при пожаре:

- а) в шахты лифтов, в том числе с режимом "перевозка пожарных подразделений";
- б) в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной



вентиляции - для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Управление системой дымоудаления осуществляется со щитов управления вентсистемами, работающие совместно с прибором С2000-4 (либо эквивалент), через которые осуществляется приём и передача сигналов от ПУ. При поступлении от ПУ сигнала на включение системы дымоудаления, схемой управления формируется команда на включение приводов вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха. При срабатывании пускателей прибор С2000-4 передаёт на ПУ по линии связи извещение «Система включена» с указанием наименования системы и её адреса.

Для управления клапанами дымоудаления предусматривается установка приборов С2000-4 (либо эквивалент). С2000-4 (либо эквивалент) используется в качестве прибора для организации системы АДУ.

Сразу же после перехода прибора в режим «Пожар» формируется командный импульс на открытие (закрытие) противопожарных клапанов, посредством замыкания контактов реле (через релейный усилитель УК-ВК) и передаётся по линии связи на ПУ (С2000М) извещение «Клапан открыт» (закрыт) с указанием адреса блока (систем).

Питание приборов системы дымоудаления выполняется от сети переменного тока по I категории электроснабжения, от щита ШР (см. раздел («ЭМ»)).

Система предусматривает управление клапанами в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (с пульта С2000М) и от кнопок SB (установленных у эвакуационных выходов).

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

### ***Литер 19, 20***

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...20 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20)» 5-й этап строительства», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Проектируемый жилой дом литер 19 представляет собой двухсекционное 12-ти этажное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа, чердак не предусмотрен.

- Проектируемое здание включает в себя:
- технический подвальный этаж (с размещением в нем технических помещений);
- 12-ти этажная жилая (рядовая) блок-секция БС-1:
- 1-й этаж – встроенно-пристроенные помещения
- 11 жилых этажей.
- 12-ти этажная жилая (рядовая) блок-секция БС-2:
- 12 жилых этажей.



Степень огнестойкости II

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Проектируемый объект литер 20 является двухсекционным 20-ти этажным жилым домом, с подвалом. 1-й этаж блок-секции БС-1 отведен под встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Вышележащие этажи полностью отведены под размещение квартир. Все этажи блок-секции БС-2 полностью отведены под размещение квартир.

1-й этаж блок-секции БС-1 запроектирован высотой 3,6м от пола до пола. Этажи со 2-го по 3-й в БС-1, с 1-го по 3-й в БС-2, а также с 5-го по 19-й во всех блок-секциях запроектированы высотой 3,0м (от пола до пола), высота 4-го этажа во всех блок-секциях 3,6м (от пола до пола), высота 20-го этажа во всех блок-секциях составляет 3,62м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Степень огнестойкости I

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, высота зданий до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена более 50 м и не превышает 75 м, площадь этажей в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м<sup>2</sup>.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120, наружные ненесущие стены – не менее E 30, междуэтажные перекрытия – не менее EI 120, внутренние стены лестничных клеток – не менее REI 120.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и



перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности К0

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В здании исключено размещение производственных и складских помещений класса Ф5 категорий А и Б подвальных этажах исключено размещение помещений классов Ф1.1, Ф1.2 и Ф1.3

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемых к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа, стены лифтовых шахт с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее REI 120.

Дверные проёмы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI 60

Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м, ширина глухого простенка в наружной воздушной зоне между проемами лестничной клетки и проемами коридора этажа составляет не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1, изготовленные из негорючего материала и имеющие конструктивное исполнение, обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Здания жилого дома оснащаются автоматической пожарной сигнализацией.

Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается с поста охраны расположенный в автостоянке Литер 11 см. комплекты 20003-11-ИОС.СС, 20003-11-ИОС.АПС.ОП.АДУ).

Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5 (по протоколу RS-485) по трассе см. компл. "НСС".

Система также включает в себя (основное оборудование):

- пульты управления С2000М;
- приборы приёмно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП» (либо эквивалент);
- коммутационные устройства для управления открывания входной двери УК-ВК/04 (либо эквивалент);
- устройство защиты от импульсных помех БЗЛ (либо эквивалент);
- источники бесперебойного питания на (-24В);



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

- светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения (-24В);
- оповещатели звуковые (-24В);
- оповещатели световые табло "Выход" (-24В);
- устройство контроля шлейфа УШК-2 (либо эквивалент).

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями

Проектируемые здания оснащаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1 типа для жилой части здания.

В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 объект относится к 1-у типу оповещения.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми -24В;
- оповещателями звуковыми -24В".
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения -24В.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения (при наличии см. компл. «ЭС» («ЭМ»));
- включением звукового тонального сигнала;
- включением световых указателей «ВЫХОД»

В зданиях предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды – не менее 7,5 л/с (3 ствола по 2,5 л/с).

Вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из поэтажных внеквартирных коридоров жилой части.

На проектируемом объекте предусмотрена приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха при пожаре:

- а) в шахты лифтов, в том числе с режимом "перевозка пожарных подразделений";
- б) в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции - для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Управление системой дымоудаления осуществляется со щитов управления вентсистемами, работающие совместно с прибором С2000-4 (либо эквивалент), через которые осуществляется приём и передача сигналов от ПУ. При поступлении от ПУ сигнала на включение системы дымоудаления, схемой управления формируется команда на включение приводов вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха. При срабатывании пускателей прибор С2000-4 передаёт на ПУ по линии связи извещение «Система включена» с указанием наименования системы и её адреса.

Для управления клапанами дымоудаления предусматривается установка приборов С2000-4 (либо эквивалент). С2000-4 (либо эквивалент) используется в качестве прибора для организации системы АДУ.

Сразу же после перехода прибора в режим «Пожар» формируется командный импульс на открытие (закрытие) противопожарных клапанов, посредством замыкания контактов реле (через релейный усилитель УК-ВК) и передаётся по линии связи на ПУ (С2000М) извещение «Клапан открыт» (закрыт) с указанием адреса блока (систем).

Питание приборов системы дымоудаления выполняется от сети переменного тока по I категории электроснабжения, от щита ШР (см. раздел («ЭМ»)).

Система предусматривает управление клапанами в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (с пульта С2000М) и от кнопок SB (установленных у эвакуационных выходов).

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными рениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.



Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 21, 22 (этап №6-Литер 21,22)» 6-й этап строительства», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Проектируемый объект литер 21 является 20-ти этажным односекционным жилым домом, с подвалом. 1-й этаж отведен под встроенно-пристроенные помещения. Выше расположенные этажи отведены под размещение квартир.

Этажи с 1-го по 3-й, а также с 5-го по 19-й запроектированы высотой 3,0м (от пола до пола), высота 4-го этажа 3,6м (от пола до пола), высота 20-го этажа составляет 3,62м от пола до потолка. Технический этаж (техподполье) имеет высоту 2,4м в чистоте. Чердак отсутствует.

Степень огнестойкости I

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Проектируемый жилой дом Литер 22 представляет собой двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир и встроенных помещений коммерческого назначения в уровне 1-го этажа, чердак не предусмотрен. Проектируемое здание включает в себя:

- технический подвальный этаж (подвал с размещением в нем технических помещений);
- 9-ти этажная жилая (угловая) блок-секция БС-1:
- 1-й этаж – встроенно-пристроенные помещения
- 8 жилых этажей.
- 12-ти этажная жилая (торцевая) блок-секция БС-2:
- 12 жилых этажей

Степень огнестойкости II

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома предусмотрено I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, высота зданий до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа предусмотрена более 50 м и не превышает 75 м, площадь этажей в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м<sup>2</sup>.



Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие элементы здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120, наружные ненесущие стены – не менее E 30, междуэтажные перекрытия – не менее EI 120, внутренние стены лестничных клеток – не менее REI 120.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 с классом пожарной опасности К0

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

В здании исключено размещение производственных и складских помещений класса Ф5 категорий А и Б подвальных этажах исключено размещение помещений классов Ф1.1, Ф1.2 и Ф1.3

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемых к противопожарным перегородкам 1 типа и перекрытиям 3 типа, стены лифтовых шахт с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее REI 120.

Дверные проёмы в ограждениях лифтовых шахт защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI 60

Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 имеет ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м, ширина глухого простенка в наружной воздушной зоне между проемами лестничной клетки и проемами коридора этажа составляет не менее 1,2 м.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-



техническими решениями и организационными мероприятиями.

В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1, изготовленные из негорючего материала и имеющие конструктивное исполнение, обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм.

Здания жилого дома оснащаются автоматической пожарной сигнализацией.

Управление АПС, ОП, АДУ всего объекта предусматривается с поста охраны расположенный в автостоянке Литер 11 см. комплекты 20003-11-ИОС.СС, 20003-11-ИОС.АПС.ОП.АДУ).

Связь объекта с постом охраны предусматривается кабелем связи КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x1.5 (по протоколу RS-485) по трассе см. компл. "НСС".

Система также включает в себя (основное оборудование):

- пульты управления С2000М;
- приборы приёмно-контрольные охранно-пожарные «С2000-4»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП» (либо эквивалент);
- коммутационные устройства для управления открывания входной двери УК-ВК/04 (либо эквивалент);
- устройство защиты от импульсных помех БЗЛ (либо эквивалент);
- источники бесперебойного питания на (-24В);
- светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения (-24В);
- оповещатели звуковые (-24В);
- оповещатели световые табло "Выход" (-24В);
- устройство контроля шлейфа УШК-2 (либо эквивалент).

Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями

Проектируемые здания оснащаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): 1 типа для жилой части здания.

В соответствии с таблицей 2 СП 3.13130.2009 объект относится к 1-у типу оповещения.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- оповещателями световыми -24В;
- оповещателями звуковыми -24В".
- светозвуковым сигнальным устройством наружного исполнения -24В.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения (при наличии см. компл. «ЭС» («ЭМ»));
- включением звукового тонального сигнала;
- включением световых указателей «ВЫХОД»

В зданиях предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды – не менее 7,5 л/с (3 ствола по 2,5 л/с).

Вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из поэтажных внеквартирных коридоров жилой части.

На проектируемом объекте предусмотрена приточная противодымная вентиляция с подачей наружного воздуха при пожаре:

- а) в шахты лифтов, в том числе с режимом "перевозка пожарных подразделений";
- б) в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции - для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.

Управление системой дымоудаления осуществляется со щитов управления вентсистемами, работающие совместно с прибором С2000-4 (либо эквивалент), через которые осуществляется приём и передача сигналов от ПУ. При поступлении от ПУ сигнала на включение системы дымоудаления, схемой управления формируется команда на включение приводов вентиляторов системы дымоудаления и подпора воздуха. При срабатывании пускателей прибор С2000-4 передаёт на ПУ по линии связи извещение «Система включена» с указанием наименования системы и её адреса.



Для управления клапанами дымоудаления предусматривается установка приборов С2000-4 (либо эквивалент). С2000-4 (либо эквивалент) используется в качестве прибора для организации системы АДУ.

Сразу же после перехода прибора в режим «Пожар» формируется командный импульс на открытие (закрытие) противопожарных клапанов, посредством замыкания контактов реле (через релейный усилитель УК-ВК) и передается по линии связи на ПУ (С2000М) извещение «Клапан открыт» (закрыт) с указанием адреса блока (систем).

Питание приборов системы дымоудаления выполняется от сети переменного тока по I категории электроснабжения, от щита ШР (см. раздел («ЭМ»)).

Система предусматривает управление клапанами в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (с пульта С2000М) и от кнопок SB (установленных у эвакуационных выходов).

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

#### **9) Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Проектом предусмотрено строительство первого этапа жилого квартала «Красная площадь» в составе лит. 12-22 – многоквартирные жилые дома.

В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей территории. При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения предусмотрены следующие мероприятия:

- разделение пешеходных и транспортных потоков;
- обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения;
- устройство пешеходных путей без резких перепадов, продольный уклон пути движения – 5 %, поперечный – 2 %;
- устройство специализированных парковочных мест;
- размещение визуальных, тактильных средств оповещения.

Планировочное решение участка позволяет маломобильным группам населения свободно передвигаться по прилегающей территории.

Квартиры для маломобильных групп населения не предусмотрены заданием на проектирование. Доступ на уровень входной группы в зданиях организован по пандусам с уклоном 1:20. Входные площадки имеют навес и водоотвод.

Наружные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Дверные проемы без порогов. Пути движения внутри зданий не менее 1,5 м, перепады высот пола на путях движения отсутствуют. Для доступа на вышерасположенные этажи здания оборудованы лифтами. На этажах предусмотрены зоны безопасности в объемах лестничных клеток. Во встроенных помещениях нежилого назначения отсутствуют рабочие места маломобильных групп населения.

Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения, а также своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.



## **10) Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
  - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
  - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
  - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
  - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
  - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к



архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

## **11) Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

### ***Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».***

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе



эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

### ***Подраздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.***

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

### **12) Санитарно--эпидемиологическая безопасность**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилой застройки не устанавливается.



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки (детские, отдыха, спортивные), гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадки для сбора мусора расположены с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов, электрощитовые запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21. Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **Раздел 1. «Пояснительная записка»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

- представлены исходные данные,
- уточнены сведения по отводу поверхностных вод с территории
- представлен сводный план сетей.

##### **Раздел 3. «Архитектурные решения»**

- приведены сведения по соблюдению предельных параметров разрешенного строительства,
- откорректированы технико-экономические показатели.

##### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

###### **Подраздел 1. Система электроснабжения**



Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Подраздел 2. «Система водоснабжения»;**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Подраздел 3. «Система водоотведения»;**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Подраздел 5. «Сети связи»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Подраздел 7. «Технологические решения»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 6. «Проект организации строительства».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

**Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Подраздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по**



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

**капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

## **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Эксперты:**

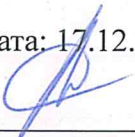


Магомедов Магомед Рамазанович 

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Аттестат № ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013 г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023 г.

Арсланов Мансур Марсович 

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019 г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024 г.

Бурдин Александр Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Миндубаев Марат Нуратаевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

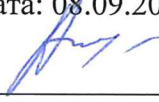
Рахубо Елена Борисовна 

Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.

Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.


Токарева Анна Николаевна 

Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи аттестата: 27.08.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.08.2024г.

Конева Марина Петровна 

Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи аттестата: 27.11.2018г.

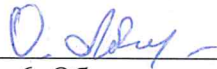
Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2023г.



Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой квартал «Красная площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1-Литер 12,13; этап №2-Литер 14,15; этап №3-Литер 18; этап №4-Литер 16,17; этап №5-литер 19,20; этап №6-литер 21,22)». 1...6 этап строительства.

---

Лёвина Ольга Александровна \_\_\_\_\_




Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-2-6-13253

Дата выдачи аттестата: 29.01.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 29.01.2025г.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович \_\_\_\_\_



Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации  
Аттестат № МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи аттестата: 28.01.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024г.

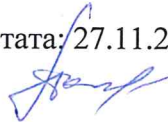
Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.

Патлусова Елена Евгеньевна \_\_\_\_\_



Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Торопов Павел Андреевич \_\_\_\_\_



Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.