



ROMEX
DEVELOPMENT

ООО СЗ «Ромекс Девелопмент», г. Краснодар
Отделение №8619 ПАО «Сбербанк России»,
г. Краснодар
р/с 40702810730000002556
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 / ИНН 2312189274 / КПП 231201001

Юридический адрес: 350019, г. Краснодар
Ул. Дзержинского, д. 100, Литер Б, помещение № 23,
Почтовый адрес: 350019, г. Краснодар,
Ул. Дзержинского, д. 100, а/я 4100
Тел./факс: 8 (988) 461 20 20

РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ СЗ

ООО

№ СЗК-46/06 от 23.06.2022



ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

(место составления)

« 23 » июня 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СЗ «Ромекс Девелопмент»

(наименование застройщика, технического

ОГРН 1122312001646 ИНН 2312189274, зарегистрировано по адресу: 350019, Краснодарский

заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о

край, г. Краснодар, Ул. Дзержинского, д. 100, Литер Б, помещение № 23

государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Директор Фомин Алексей Викторович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

тел./факс: 8 (988) 461 20 20

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный

(наименование объекта капитального

по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12,13; этап № 2 – Литер

14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17; этап № 5 – Литер 19,20, этап № 6 –

Литер 21,22)» 1...6 этап строительства»

этап № 6 – Литер 21, 22

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

Литер 21: Площадь жилого здания (кв. м): 11212,1;

Площадь жилого здания (с техподпольем): 11757,0 кв.м

Строительный объем (куб. м): 37581,9; в том числе подземной части (куб.м): 1560,3;

Количество этажей (шт.): 21

Литер 22: Площадь жилого здания (кв. м): 8770,5;

Площадь жилого здания (с техподпольем): 9515,3 кв.м

Строительный объем (куб. м): 29918,1; в том числе подземной части (куб.м): 2198,0;

Количество этажей (шт.): БС1/БС2 – 13/10

этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра

Покрышкина

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-RU23306000-5825-2021, выдано 01.07.2021 г.

(номер и дата выдачи,

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар,

срок действия – до 01.07.2035 г.

Департамент, срок действия)

по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯТ ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ

О. Г. ЧУПРИН

28 ИЮН 2022

Чуприн
15.05

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-3-030390-2021 от 09.06.2021г

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «ПромМаш Тест»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

март 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Ромекс-Кубань» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1109 от 13.08.2021 г.; регистрационный номер № СРО-С-170-13012010)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство;

(документы,

2) Проектная документация в полном объеме;

прилагаемые к извещению

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

4) Общий журнал работ;

Российской Федерации)

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации.



Специализированный технический заказчик, являющийся юридическим лицом)

«Ромекс Девелопмент»

(подпись)

Фомин А.В.

(расшифровка подписи)

Документацию, прилагаемую к извещению о начале стр-ва в соогв. с треб. 7.5 ст. 52 ГК РФ приняла и расем. в след. составе:

1. копия разр. на стр-во от 01.07.2021 № 23-РЧ23306000-5825-2021;
2. положит. заключ. госуд. экспертизы от 09.06.2021 № 23-2-1-3-030390-2021 (копия)
3. общий и спец. журналы работ;
4. акты о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
5. ПД в полном объеме.

консультант Ю.С. Горюва

28.06.2022