

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,53
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,407
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>				
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	31 март 20 19	24 июнь 20 19	II квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>					
	- по плану	100%	100%	100%	100%	100%
	- фактически	100%	100%	100%	100%	100%
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	100%	100%	100%	100%	100%
	- фактически	100%	100%	100%	100%	100%
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	100%	100%	100%	100%	100%
	- фактически	100%	100%	100%	100%	100%
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	100%	100%	100%	100%	100%
	- фактически	100%	100%	100%	100%	100%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	90%	100%	100%	100%	100%
	- фактически	90%	100%	100%	100%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	13%	56%	75%	95%	92%
	- фактически	30%	65%	85%	95%	97%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	23%	50%	75%	95%	85%
	- фактически	23%	50%	75%	95%	95%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>					
	- по плану	0%	0%	25%	50%	60%
	- фактически	0%	0%	25%	50%	80%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>					
	- по плану	75%	85%	95%	95%	92%
	- фактически	75%	85%	95%	95%	98%



10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):					
	- по плану					
	- фактически	I квартал 2019	I квартал 2019	II квартал 2019	I квартал 2019	квартал 2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					
	- фактически	I квартал 2019	I квартал 2019	II квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	I квартал 2019	I квартал 2019	II квартал 2019	I квартал 2019	квартал 2019
	- фактический <sup>26</sup>					

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с плановыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определенная в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанной застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства на долю в части в долевом строительстве.