



ИНН 2312189274
 КПП 231101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОМЕКС Д
 ЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 37117412 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
 350019, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР,
 УЛ ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 100, Б, 23

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
 ООО "ЭРКОН"

ИНН 6161029717 ОГРН/ОГРНИП 1026102904288

На 016 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

ФОМИН
 АЛЕКСЕЙ
 ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 29.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 15:14

Имя файла «NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»

Фомин Алексей Викторович
 Сертификат: 2b0619f3af814065fa7dcb1195f84792998f2b23
 Действует с 20.03.2023 до 20.06.2024

* Прилагает приложение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, следующий по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 30.03.2023 в 20:01

2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
 Чумаков Ирина Константиновна, начальник
 Сертификат: 6b9ed8b9c87dcc89ac849ac2e2bd58421ddfc943
 Действует с 08.12.2022 до 02.03.2024



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	13	223	476
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	4020	2177	435843
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	485010	10	10
-	Отложенные налоговые активы	1180	14740	7	7
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	503783	2419	436336
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2484158	457733	59776
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	427498	66175	77054
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4064803	1705806	822530
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13899	13899	13899
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2429	1785	3551
-	Прочие оборотные активы	1260	133	167	207
-	Итого по разделу II	1200	6992921	2245564	977016
-	БАЛАНС	1600	7496704	2247983	1413353

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	150000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	285357	344832	237885
-	Итого по разделу III	1300	435357	494832	387885
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1410	585066	951721	428003
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	36	60
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	772296	-
-	Итого по разделу IV	1400	585067	1724053	428062

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	3252101	-	17962
5.3	Кредиторская задолженность	1520	42304	29098	34540
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	3181875	-	544903
-	Итого по разделу V	1500	6476280	29098	597406
-	БАЛАНС	1700	7496704	2247983	1413353

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_ f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2 3 1 2 1 8 9 2 7 4

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
2.1	Основные средства организации	1151	4020	2177	54536
	Строительство основных средств	1152	0	-	381307
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_ f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 006

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
4.1	Незавершенное строительство	1211	2484140	457648	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Задолженность дольщиков по ДДУ перед Застройщиком	1231	3181875	772869	558155
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
3.1	Займы выданные	1241	13899	13899	13899
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2 3 1 2 1 8 9 2 7 4

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
8	Обязательства Застройщика перед дольщиками по ДДУ	1451	0	772296	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2 3 1 2 1 8 9 2 7 4

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
8	Обязательства Застройщика перед дольщиками по ДДУ	1551	3181875	-	544903
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2 3 1 2 1 8 9 2 7 4

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
1	2	3		
-	Выручка ²	2110	40988	156487
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(88031)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	40988	68456
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(2371)
6	Управленческие расходы	2220	(40988)	(28587)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	37498
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1476	799
-	Проценты к уплате	2330	(68009)	(14878)
-	Прочие доходы	2340	871	190975
-	Прочие расходы	2350	(8590)	(77443)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74252)	136951
-	Налог на прибыль ³	2410	14778	(30004)
-	в т.ч.	2411	(0)	(30028)
-	текущий налог на прибыль	2412	14778	24
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	-	-
-	Прочее	2400	(59474)	106947
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59474)	106947
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(59474)	106947
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 010

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:	6311	(-)	(-)
-	социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6320	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
-	в том числе:	6322	(-)	(-)
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	прочие	6350	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6300	(-)	(-)
-	Прочие	6400	0	-
-	Всего использовано средств			
-	Остаток средств на конец отчетного года			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств, должна соответствовать, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Принято 30.03.2023 г. 20101

Имя файла «NO_BUHOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_ f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 011

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
150000	(-)	-	-	237885	387885
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	106947	106947
в том числе:				106947	106947
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_

f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 012

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
150000	(-)	-	-	344832	494832
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(59476)	(59476)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(59476)	(59476)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
150000	(-)	-	-	285357	435357

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_ f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 013

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	387885	106947	0	494832
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	387885	106947	0	494832
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	237885	106947	0	344832
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	237885	106947	0	344832
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря		На 31 декабря предыдущего года 5
		отчетного года 3	предыдущего года 4	
Чистые активы	3600	435357	494832	387885

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 014

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	378	331225
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	88	108521
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	200	393
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	90	1219
Платежи – всего	4120	(2338717)	(1228991)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1946409)	(969812)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35358)	(25119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5897)	(7861)
налог на прибыль	4124	(0)	(52983)
прочие платежи	4129	(351053)	(172150)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2338339)	(897766)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(485000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(485000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(485000)	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUHOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 015

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2823984	963990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2822915	963652
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1069	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	338
Платежи – всего	4320	(0)	(67990)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(-)	(-)
прочие платежи	4323	(0)	(67990)
	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2823984	896000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	645	(1766)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1785	3551
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2430	1785
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»



ИНН 2312189274

КПП 231101001 Стр. 016

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
Поступления по ДДУ	4114	0	221092
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
Выплаты возвратов по ДДУ	4125	(0)	(1066)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 30.03.2023 в 20:01

Имя файла «NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_

f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2023** в **15.14.04** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d

NO_VUNPZ_2311_2311_2312189274231101001_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d_20230329_394ef0ff-db46-4141-b286-0deedc2cf7e7

NO_VUNAZ_2311_2311_2312189274231101001_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d_20230329_b4fbe63a-7e4a-4a5f-a768-d86744875be6

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 2312189274-231101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 2312189274/231101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2312189274-231101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2311

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2023** в **15.14.58** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUHOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d****NO_BUHPZ_2311_2311_2312189274231101001_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d_20230329_394ef0ff-db46-4141-b286-0deedc2cf7e7****NO_BUHAZ_2311_2311_2312189274231101001_f366f60b-26a6-4ce1-888d-25c9dce7f49d_20230329_b4fbe63a-7e4a-4a5f-a768-d86744875be6**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 2312189274/231101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-2312189274-231101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2311

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

2311

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО СЗ "РОМЕКС
ДЕВЕЛОПМЕНТ",**

2312189274/231101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2311 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 2312189274/231101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-
4ce1-888d-25c9dce7f49d**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2311

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 30.03.2023 в 20:01
№ 2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
Чумак Ирина Константиновна, начальник
Сертификат: 5b2ed8b9c87dccc83ac849ac2e2bd58421ddc943
Действует с 08.12.2022 до 02.03.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РОМЕКС
ДЕВЕЛОПМЕНТ",**

2312189274/231101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

2311, ИФНС России №4 по г.

Налоговый орган **Краснодару** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", 2312189274/231101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2023 в 15.14.04** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_2311_2311_2312189274231101001_20230329_f366f60b-26a6-4ce1-888d-
25c9dce7f49d**

в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган **2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2023** и принята налоговым органом **30.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001787699027**

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 30.03.2023 в 20:17
№ 2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
Чулук Ирина Константиновна, начальник
Сертификат: 6b9ed8b9c87dccc89ac849ac2e2bd58421ddfc943
Действует с 08.12.2022 до 02.03.2024