

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	37117412
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312189274
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	160	223	476
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 024	2 177	435 843
	в том числе:				
	Основные средства организации		2 024	2 177	54 536
	Строительство основных средств		-	-	381 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	3 668	7	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 863	2 419	436 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	676 120	457 733	59 776
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		676 056	457 648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 093	66 175	77 054
	Дебиторская задолженность	1230	2 481 180	1 705 806	822 530
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ перед Застройщиком		1 404 465	772 869	558 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 899	13 899	13 899
	в том числе:				
	Займы выданные		13 899	13 899	13 899
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 516	1 785	3 551
	Прочие оборотные активы	1260	95	167	207
	Итого по разделу II	1200	3 275 903	2 245 564	977 016
	БАЛАНС	1600	3 281 766	2 247 983	1 413 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329 918	344 832	237 885
	Итого по разделу III	1300	479 918	494 832	387 885
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 354 942	951 721	428 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	36	60
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 404 465	772 296	-
	в том числе: Обязательства Застройщика перед дольщиком по ДДУ		1 404 465	772 296	-
	Итого по разделу IV	1400	2 759 416	1 724 053	428 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 962
	Кредиторская задолженность	1520	42 432	29 098	34 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	544 903
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 432	29 098	597 406
	БАЛАНС	1700	3 281 766	2 247 983	1 413 353

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)



29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	ИНН	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	10 811	61 188
	Себестоимость продаж	2120	-	(40 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 811	20 371
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 250)
	Управленческие расходы	2220	(10 811)	(6 261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	11 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	437	146
	Проценты к уплате	2330	(17 086)	(1 062)
	Прочие доходы	2340	58	163 312
	Прочие расходы	2350	(2 006)	(34 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 597)	140 053
	Налог на прибыль	2410	3 683	(28 011)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(28 014)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 683	3
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 914)	112 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 914)	112 042
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Фомин Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)



29 апреля 2022 г.