

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Ромекс Девелопмент"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
**350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж
4**

Коды		
0710001		
30	06	2023
37117412		
2312189274		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	13	223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 906	4 020	2 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 054 050	485 010	10
	в том числе:		1 054 050	485 010	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62	14 740	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 058 018	503 783	2 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 978 973	2 484 158	457 733
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 691 324	2 484 140	457 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	461 099	427 498	66 175
	Дебиторская задолженность	1230	4 099 339	4 064 803	1 705 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 899	13 899
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139	2 429	1 785
	Прочие оборотные активы	1260	242	133	167
	Итого по разделу II	1200	7 539 790	6 992 921	2 245 564
	БАЛАНС	1600	8 597 809	7 496 704	2 247 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 178 301	285 357	344 832
	Итого по разделу III	1300	1 328 301	435 357	494 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 270 557	3 759 930	951 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(1)	1	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	940 484	-	772 296
	в том числе: Обязательства Застройщика перед дольщиками		940 484	-	772 296
	Итого по разделу IV	1400	3 211 040	3 759 931	1 724 053
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 734 364	77 238	-
	Кредиторская задолженность	1520	319 700	42 304	29 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 004 404	3 181 875	-
	в том числе: Обязательства Застройщика перед Дольщиками		2 004 404	3 181 875	-
	Итого по разделу V	1500	4 058 468	3 301 416	29 098
	БАЛАНС	1700	8 597 809	7 496 704	2 247 983

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



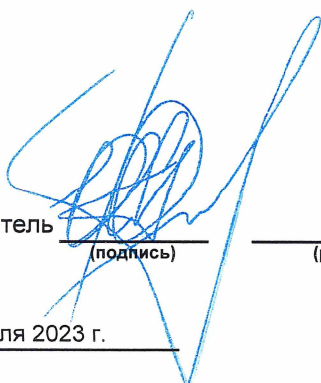
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	26 262	19 117
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 262	19 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 262)	(19 117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137	921
	Проценты к уплате	2330	(111 756)	(21 853)
	Прочие доходы	2340	1 251 271	751
	Прочие расходы	2350	(23 457)	(2 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 116 195	(22 447)
	Налог на прибыль	2410	(223 252)	4 451
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(223 252)	10
	отложенный налог на прибыль	2412	-	4 441
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	892 943	(17 996)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	892 943	(17 996)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Фомин Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)



31 июля 2023 г.