

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика	2312189274		
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)
350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	97	223	476
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 005	2 177	435 843
	в том числе:				
	Основные средства организации		2 005	2 177	54 536
	Строительство основных средств		-	-	381 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	4 419	7	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 532	2 419	436 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 219 179	457 733	59 776
	в том числе:				
			1 219 124	457 648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193 779	66 175	77 054
	Дебиторская задолженность	1230	2 701 857	1 705 806	822 530
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ перед Застройщиком		1 734 899	772 869	558 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 899	13 899	13 899
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	703	1 785	3 551
	Прочие оборотные активы	1260	164	167	207
	Итого по разделу II	1200	4 129 581	2 245 564	977 016
	БАЛАНС	1600	4 136 113	2 247 983	1 413 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326 836	344 832	237 885
	Итого по разделу III	1300	476 836	494 832	387 885
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 871 097	951 721	428 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	36	60
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 724 889	772 296	-
	в том числе: Обязательства Застройщика перед дольщиками по ДДУ		1 724 889	772 296	-
	Итого по разделу IV	1400	3 595 993	1 724 053	428 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 962
	Кредиторская задолженность	1520	63 284	29 098	34 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	544 903
	в том числе: Обязательства Застройщика перед дольщиками по ДДУ		-	-	544 903
	Итого по разделу V	1500	63 284	29 098	597 406
	БАЛАНС	1700	4 136 113	2 247 983	1 413 353

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)



29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	ИНН	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКЕИ	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	19 117	121 618
	Себестоимость продаж	2120	-	(74 979)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 117	46 639
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 350)
	Управленческие расходы	2220	(19 117)	(11 775)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	32 514
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	921	317
	Проценты к уплате	2330	(21 853)	(1 082)
	Прочие доходы	2340	751	189 918
	Прочие расходы	2350	(2 266)	(75 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 447)	145 864
	Налог на прибыль	2410	4 451	(31 775)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	10	(31 785)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 441	10
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 996)	114 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 996)	114 089
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Фомин Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)



29 июля 2022 г.