

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 350075, Краснодарский край, Краснодар г, Новороссийская ул, дом № 41

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2017
37117412		
2312189274		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 233	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 735	259 631	402 523
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 706	5 390	7 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	243 675	265 021	410 479
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 845	74 679	7 130
	Дебиторская задолженность	1230	34 677	43 844	70 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 770	45 464	118 464
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 842	11 839	2 151
	Итого по разделу II	1200	93	139	8
	БАЛАНС	1600	140 227	175 965	198 356
			383 902	440 986	608 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	80 000	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 602	16 476	5 067
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		87 602	16 488	5 077
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	(3)	(3)	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(3)	(3)	-
	Заемные средства				
	Кредиторская задолженность	1510	17 075	165 377	153 227
	Доходы будущих периодов	1520	117 555	41 902	181 052
	Оценочные обязательства	1530	161 673	217 224	269 479
	Прочие обязательства	1540	-	-	-
	Итого по разделу V	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	296 303	424 503	603 758
			383 902	440 888	608 835

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
37117412		
2312189274		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	122 879	45 271
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(80 369)	(1 598)
	Коммерческие расходы	2100	42 310	43 673
	Управленческие расходы	2210	(6 738)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(34 128)	(43 498)
	Доходы от участия в других организациях	2200	1 444	175
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	9 829	28 758
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(10 657)	(14 664)
	Текущий налог на прибыль	2300	616	14 269
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(491)	(2 862)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	(387)	(5)
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	3
	Прочее	2450	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	126	11 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128	11 410
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	37117412		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	ИНН	2312189274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	41.2		
ответственностью	/ Частная	по ОКПО / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

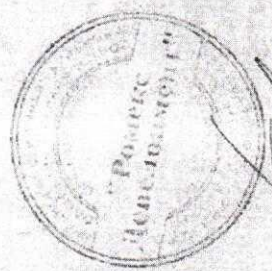
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	5 067	5 077
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 409	11 409
пероценка имущества	3212	X	X	X	X	11 409	11 409
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2016 г.
До корректировок	3400	5 067	11 409	16 476
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	5 067	11 409	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401			16 476
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	5 067	11 409	16 476
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	5 067	11 409	-
До корректировок	3402			-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	16 476
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	249 275	233 710	274 556



Руководитель
(подпись)
Фомин Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
37117412		
2312189274		
41.2		
65	18	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	291 035	792 012
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	85 024	44 411
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	524	196
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	205 189	742 983
прочие поступления	4119	298	4 422
Платежи - всего	4120	(241 296)	(768 294)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(151 495)	(727 182)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 908)	(18 749)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 107)	(2 805)
налога на прибыль организаций	4124	(3 746)	(1 441)
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	(36 040)	(18 117)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	49 739	23 718
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	(35)	(16 640)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(16 640)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(35)	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	-	-
	4200	(35)	(16 640)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 000	2 610
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 000	2 610
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(65 701)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(56 701)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(9 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(56 701)	2 610
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 997)	9 688
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 839	2 151
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 842	11 839
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

