

**ROMEX**  
DEVELOPMENT

ООО СЗ «Ромекс Девелопмент», г. Краснодар  
Отделение №8619 ПАО «Сбербанк России»,  
г. Краснодар  
р/с 40702810730000002556  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 / ИНН 2312189274 / КПП 231201001

Юридический адрес: 350019, г. Краснодар  
Ул. Дзержинского, д. 100, Литер Б, помещение № 23,  
Почтовый адрес: 350019, г. Краснодар,  
Ул. Дзержинского, д. 100, а/я 4100  
Тел./факс: 8 (988) 461 20 20

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

« 17 » ноября 2022 г.

**1. Застройщик, технический заказчик**

ООО СЗ «Ромекс Девелопмент»  
(наименование застройщика, технического

ОГРН 1122312001646 ИНН 2312189274, зарегистрировано по адресу: 350019, Краснодарский  
заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о

край, г. Краснодар, Ул. Дзержинского, д. 100, Литер Б, помещение № 23  
государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Директор Фомин Алексей Викторович  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

тел./факс: 8 (988) 461 20 20

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный  
(наименование объекта капитального

по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12,13; этап № 2 – Литер  
14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17; этап № 5 – Литер 19,20, этап № 6 –  
Литер 21,22)» 1...6 этап строительства»

этап № 4 – Литер 16,17

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

Литер 16: Площадь жилого здания (кв. м): 10063,1;

Площадь жилого здания (с техподпольем): 10549,2 кв.м

Строительный объем (куб. м): 33731,4; в том числе подземной части (куб.м): 1394,1;

Количество этажей (шт.): – 21

Литер 17: Площадь жилого здания (кв. м): 8770,5;

Площадь жилого здания (с техподпольем): 9515,9 кв.м

Строительный объем (куб. м): 29918,1; в том числе подземной части (куб.м): 2198,0;

Количество этажей (шт.): БС1/БС2 – 13/10

этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра  
Покрышкина

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 23-RU23306000-5825-2021, выдано 01.07.2021 г.

(номер и дата выдачи,

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар,  
срок действия – до 01.07.2035 г.

кем выдано, срок действия)

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКС.  
ДНСС КК  
ЧУНИХИНА О. Г.  
ДАТА: 22.11.2022г.

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-3-030390-2021 от 09.06.2021г

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «ПромМаш Тест»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Ромекс-Кубань»; ИНН 2310051721; КПП 231101001, 350005, Российская Федерация,

Краснодарский край, город Краснодар ул. Дзержинского, д.100, литер Т, помещение № 2; Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено Выпиской из реестра СРО №171 от 09.02.2022 г., выданной Союзом «Саморегулируемой организации «Межрегиональный альянс строителей», Имеющей регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-170-13012010

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство;

(документы,

2) Проектная документация в полном объеме;

прилагаемые к извещению

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

4) Общий журнал работ и специальный журналы работ;

Российской Федерации)

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации.

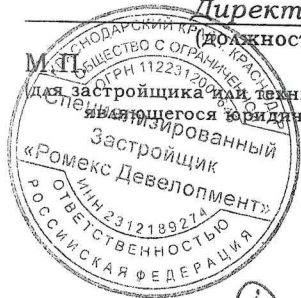
Директор

(должность)

(подпись)

Фомин А.В.

(расшифровка подписи)



Документация составлена в.5 ст. 52 Гк РФ  
инженером И.С. А 22.11.2022