

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	51	223	476
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 646	2 177	435 843
	в том числе:				
	Основные средства организации		3 646	2 177	54 536
	Строительство основных средств		-	-	381 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	4 940	7	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 647	2 419	436 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 724 157	457 733	59 776
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 724 128	457 648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	285 975	66 175	77 054
	Дебиторская задолженность	1230	3 235 648	1 705 806	822 530
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков перед Застройщиком по ДДУ		2 264 482	772 869	558 155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 899	13 899	13 899
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	365	1 785	3 551
	Прочие оборотные активы	1260	110	167	207
	Итого по разделу II	1200	5 260 155	2 245 564	977 016
	БАЛАНС	1600	5 268 802	2 247 983	1 413 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	324 594	344 832	237 885
	Итого по разделу III	1300	474 594	494 832	387 885
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 485 107	951 721	428 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	36	60
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 264 482	772 296	-
	в том числе: Обязательства Застройщика перед Дольщиками по ДДУ		2 264 482	772 296	-
	Итого по разделу IV	1400	4 749 593	1 724 053	428 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 962
	Кредиторская задолженность	1520	44 616	29 098	34 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	544 903
	в том числе:		-	-	544 903
	Итого по разделу V	1500	44 616	29 098	597 406
	БАЛАНС	1700	5 268 802	2 247 983	1 413 353

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Ромекс Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

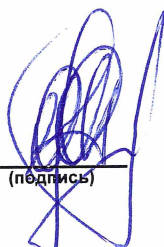
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
37117412		
2312189274		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 439	148 368
	Себестоимость продаж	2120	-	(88 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 439	60 337
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 360)
	Управленческие расходы	2220	(28 439)	(20 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	37 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 213	538
	Проценты к уплате	2330	(24 026)	(1 199)
	Прочие доходы	2340	810	190 676
	Прочие расходы	2350	(3 211)	(76 851)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 214)	150 664
	Налог на прибыль	2410	4 976	(32 739)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	10	(32 757)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 966	17
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 238)	117 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 238)	117 925
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Фомин Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.