

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	37117412		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	2312189274		
Единица измерения: в рублях		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	383		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	286 612,10	475 956,35	728 415,35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216 061 071,36	435 843 057,05	465 344 310,50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 400,00	10 400,00	5 200,00
	Отложенные налоговые активы	1180	6 355,62	6 986,19	2 074,37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	452 303,25
	Итого по разделу I	1100	216 364 439,08	436 336 399,59	466 532 303,47
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 623,71	59 775 964,12	160 851 892,39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 910 365,84	77 053 634,39	83 903 709,08
	Дебиторская задолженность	1230	757 141 930,56	822 529 944,48	547 471 870,85
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 899 030,00	13 899 030,00	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 827,87	3 551 162,70	20 598 472,60
	Прочие оборотные активы	1260	154 368,67	206 586,17	105 713,22
	Итого по разделу II	1200	802 353 146,65	977 016 321,86	812 931 658,14
	БАЛАНС	1600	1 018 717 585,73	1 413 352 721,45	1 279 463 961,61

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000 000,00	150 000 000,00	150 000 000,00
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 409 067,16	237 884 730,90	110 877 796,48
	Итого по разделу III	1300	508 409 067,16	387 884 730,90	260 877 796,48
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	73 938 034,95	428 002 584,12	376 405 532,57
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 873,00	59 859,32	10 065,03
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	383 481 700,00	-	577 922 266,49
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		383 471 700,00	-	577 922 266,49
	Итого по разделу IV	1400	457 461 607,95	428 062 443,44	954 337 864,09
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 852 646,33	17 961 887,59	8 004 002,53
	Кредиторская задолженность	1520	50 994 264,29	34 540 363,23	56 244 298,51
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	544 903 296,29	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ		-	544 903 296,29	-
	Итого по разделу V	1500	52 846 910,62	597 405 547,11	64 248 301,04
	БАЛАНС	1700	1 018 717 585,73	1 413 352 721,45	1 279 463 961,61

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37117412		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	2312189274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в рублях		по ОКЕИ	12300	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	148 368 025,87	182 675 870,38
	Себестоимость продаж	2120	(88 030 905,13)	(130 909 866,16)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 337 120,74	51 766 004,22
	Коммерческие расходы	2210	(2 360 246,01)	(416 856,66)
	Управленческие расходы	2220	(20 476 605,60)	(14 134 594,04)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 500 269,13	37 214 553,52
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	538 063,82	79 219,68
	Проценты к уплате	2330	(1 199 363,32)	(6 607 342,79)
	Прочие доходы	2340	190 675 535,03	87 833 188,15
	Прочие расходы	2350	(76 850 867,15)	(28 041 902,32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 663 637,51	90 477 716,24
	Налог на прибыль	2410	(30 139 302,09)	(18 103 341,82)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 156 657,00)	(18 109 793,00)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 355,75	6 451,12
	Прочее	2460	(0,79)	(1,53)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 524 334,63	72 374 372,89
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 337 120,74	51 766 004,22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 524 334,63	72 374 372,89
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.

