

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	350	476	728
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 709	435 843	465 344
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	5
	Отложенные налоговые активы	1180	5	7	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	452
	Итого по разделу I	1100	96 075	436 336	466 532
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 181	59 776	160 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 421	77 054	83 904
	Дебиторская задолженность	1230	369 077	822 530	547 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 899	13 899	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 265	3 551	20 598
	Прочие оборотные активы	1260	113	207	106
	Итого по разделу II	1200	421 957	977 016	812 932
	БАЛАНС	1600	518 032	1 413 353	1 279 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	354 575	237 885	110 878
	Итого по разделу III	1300	504 575	387 885	260 878
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	428 003	376 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	60	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	577 922
	в том числе: Обязательства перед дольщиками по ДДУ		-	-	577 922
	Итого по разделу IV	1400	48	428 062	954 338
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 737	17 962	8 004
	Кредиторская задолженность	1520	11 672	34 540	56 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	544 903	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками по ДДУ		-	544 903	-
	Итого по разделу V	1500	13 409	597 406	64 248
	БАЛАНС	1700	518 032	1 413 353	1 279 464

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей Викторович

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37117412		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	121 618	122 118
	Себестоимость продаж	2120	(74 979)	(89 340)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 639	32 778
	Коммерческие расходы	2210	(2 350)	(415)
	Управленческие расходы	2220	(11 775)	(9 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 514	22 864
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317	-
	Проценты к уплате	2330	(1 082)	(4 985)
	Прочие доходы	2340	189 918	4 046
	Прочие расходы	2350	(75 803)	(14 572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145 864	7 353
	Налог на прибыль	2410	(29 175)	(1 469)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 185)	(1 473)
	отложенный налог на прибыль	2412	10	4
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 689	5 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 689	5 884
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.