

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"</b>		37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>350019, Краснодарский край, Краснодар г, им Дзержинского ул, дом № 100, литера Б пом. 23 этаж 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	413	476	728
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 946	435 843	465 344
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	5
	Отложенные налоговые активы	1180	4	7	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	452
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>29 373</b>	<b>436 336</b>	<b>466 532</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 145	59 776	160 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 070	77 054	83 904
	Дебиторская задолженность	1230	423 461	822 530	547 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 899	13 899	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 652	3 551	20 598
	Прочие оборотные активы	1260	159	207	106
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>500 385</b>	<b>977 016</b>	<b>812 932</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>529 758</b>	<b>1 413 353</b>	<b>1 279 464</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	349 926	237 885	110 878
	Итого по разделу III	1300	499 926	387 885	260 878
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	428 003	376 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	60	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	54	428 062	376 416
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 737	17 962	8 004
	Кредиторская задолженность	1520	28 039	34 540	56 244
	Доходы будущих периодов	1530	2	544 903	577 922
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 778	597 406	642 171
	<b>БАЛАНС</b>	1700	529 758	1 413 353	1 279 464

Руководитель

**Фомин Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	31   03   2021		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент"</b>	по ОКПО	37117412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312189274		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	61 188	52 148
	Себестоимость продаж	2120	(40 817)	(42 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 371	10 021
	Коммерческие расходы	2210	(2 250)	(346)
	Управленческие расходы	2220	(6 261)	(4 667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 860	5 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	146	-
	Проценты к уплате	2330	(1 062)	(2 620)
	Прочие доходы	2340	163 312	697
	Прочие расходы	2350	(34 203)	(2 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 053	337
	Налог на прибыль	2410	(28 011)	(64)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 014)	(66)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	2
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 042	273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 042	273
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомин Алексей  
Викторович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.