

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

| № п/п | Наименование документа | Стр. |
|-------|--|-------|
| 1 | Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2019 года | 1 |
| 2 | Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Дом № 43 | 2-3 |
| 4 | Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | 4-5 |
| 5 | Примерный график реализации проекта строительства и обязательств | 6-7 |
| 6 | Сводная накопительная ведомость проекта строительства | 8-12 |
| 7 | Справка о расходах | 13 |
| 8 | Бухгалтерская отчетность на 30.09.2019г. | 14-15 |
| 9 | Пояснительная записка к балансу | |
| 10 | Справка о расторжении договора участия в долевом строительстве | |

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. 656/пр
Форма

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С
ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ
ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 1 КВАРТАЛ 2020 Г. <1>

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <2> | Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ» |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3> | ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ» |
| 3 | Место нахождения | 644007, г.Омск, ул. Рабиновича, дом 77, кв.1 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4> | Омская область, Омский район, с.Троицкое, пр-кт Яснополянский |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <5> | Брагин Игорь Николаевич |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1095543020980 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 22.07.2009 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 5528204234 |

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Пятиэтажный кирпичный дом |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, Дом № 43 |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости | |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 55:20:220302:4927 S=5054 кв.м. в границах земель |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | Правом аренды на земельный участок Застройщик обладает на основании договора аренды на земельный участок Троицкого сельского поселения |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | Доп. согл. № 3 от 30.03.2018 к договору аренды земли №1-04-ПР-0412/284 от 11.04.2012г (период действия 31.12.2019, с последующей пролонгацией) |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 16.04.2018г. Рег. № 55:20:220302:1927-551050/2018-8 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): | |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | Разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 от 21.12.2016 г., |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | выдано Главой Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | до 21.06.2018 г |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 18.04.2018г (изменение кадастрового номера земельного уч-ка, в связи с межеванием) |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | до 20.06.2021г. |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | |
| 5.1 | жилые помещения | 120 квартир |
| 5.2 | нежилые помещения | 3 помещения |
| 5.3 | машино-места | нет |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 119,4 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 119,40 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 108,9 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) | 108,9 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | 0,00 |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | 0,00 |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | 0,00 |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | 0,00 |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | 0,00 |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | 0,00 |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | 0,00 |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 120,2 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 6,5 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 126,7 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению | 126,7 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | 0,0 |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода | 126,7 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 30 декабря 2016 г. |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 7,00 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 117 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 117 |

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 1,015 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 11,909 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | - |

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

132 168 тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

130 217 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

1,015

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$N2 = \frac{A_n}{D}$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

23 234 тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

1 951 тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика
сумма краткосрочных обязательств Застройщика
сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия

0 тыс. руб.

1 951 тыс. руб.

130 217 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

11,909

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

-

(баланс на 31.03.2020 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин

| | | |
|------|--|-------------------|
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 0 |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 130,2 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров | |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров | 0,0 |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров | 117,0 |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 130,2 |
| 14 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 3 квартал 2020 г. |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: | |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования | |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд | - |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | - |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 1,3 |

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»

И. Н. Брагин



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой Пятиэтажный кирпичный дом, 120 квартир
 по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое,
Дом № 43
 общая площадь 6976 кв. м,
 продолжительность строительства 39 месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат <27> | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | - | - | - | - | - |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | - | - | - | - | - |
| Всего по пункту 1.1 | | | | | | |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 22250,1 | 22250,1 | 22250,1 | 22250,1 | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | | | | | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 21071,7 | 21071,7 | 21071,7 | 21071,7 | 0 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 38756 | 38756 | 38756 | 38756 | 0 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | 3000 | 3000 | 3000 | 0 |
| 1.2.6 | устройство кровли | | 4000 | 4000 | 4000 | 0 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | | | | | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, | | 1100 | 1100 | 1100 | 0 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|---------|---------|---------|---------|-----|
| | отделки стен и потолков, устройства полов) | | | | | |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | - | - | - | - | - |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | | | | |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | | | | | |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 4500 | 4500 | 4500 | 0 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | | | | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | 144 | - | - | 144 |
| Всего по пункту 1.2 | | 64900,8 | 94821,8 | 94677,8 | 94677,8 | 144 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | 5000 | 4500 | 4500 | 500 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| Всего по пункту 1.3 | | | 5000 | 4500 | 4500 | 500 |
| Всего по статье 1 | | 64900,8 | 99821,8 | 99177,8 | 99177,8 | 644 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | | | | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 153 | 230,2 | 230,2 | 38,6 | 0 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | - | - | - | - | - |
| Всего по статье 2 | | 153 | 230,2 | 230,2 | 38,6 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|---|-------|--------|--------|--------|---|
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | 568,5 | 568,5 | 568,5 | 568,5 | - |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 330 | 330 | 330 | 330 | - |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | |
| 3.4 | авторский надзор | 56 | 56 | 56 | 56 | - |
| Всего по статье 3 | | 954,5 | 954,5 | 954,5 | 954,5 | - |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | - |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 500 | 500 | 500 | 0 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 500 | 500 | 500 | 0 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | - |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 780 | 780 | 780 | 0 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | 3803,9 | 3803,9 | 3803,9 | 0 |
| 4.7 | линии связи | - | - | - | - | - |
| Всего по статье 4 | | | 5583,9 | 5583,9 | 5583,9 | 0 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | - |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | - | - | - | - |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | - | - | - | - |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | - |
| 5.5 | объекты электросетевого | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--------------------|---|---------|----------|----------|----------|-------|
| | строительстве | | | | | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 119,2 | | 119,2 | 119,2 | |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 110,7 | | 110,7 | 110,7 | |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 314 | | 314 | 314 | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | - | - | - | - | - |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | - | - | - | - | - |
| Всего по статье 9 | | 1448,9 | | 2157,1 | 2157,1 | |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | |
| 10.1 | реклама | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 |
| 10.2 | посреднические услуги | - | - | - | - | - |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | - | - | - | - | - |
| Всего по статье 10 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 |
| ВСЕГО | | 67557,2 | 106690,2 | 108203,5 | 108011,9 | 644,0 |

Директор
(должность)
М.П. (при наличии печати)



Брагин И.Н.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)
"27" апреля 2020 г.

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|--------|--------|---|
| | хозяйства | | | | | |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | - | - | - | - | - |
| | Всего по статье 5 | | | | | |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28> | - | - | - | - | - |
| | Всего по статье 6 | | | | | |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <29> | - | - | - | - | - |
| | Всего по статье 7 | | | | | |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30> | - | - | - | - | - |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - |
| | Всего по статье 8 | | | | | |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | - | - | - | - | - |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 213,7 | | 213,7 | 213,7 | |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | 344,3 | | 344,3 | 344,3 | |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом | 347 | | 1055,2 | 1055,2 | |

Отчетность за 1 Квартал 2020 года.

Справка о расходах с указанием направления расходования
денежных средств участников долевого строительства

| П/П | Вид расходов | Сумма расходов, руб. | Примечание |
|-----|----------------------------|----------------------|------------|
| 1 | Аренда земли | 38 600 | |
| 2 | Благоустройство | | |
| 3 | Госпошлина | 21 200,00 | |
| 4 | Налоги и взносы | 20 721,00 | |
| 5 | Оплата Труда | 41 916,00 | |
| 6 | Проектные работы | | |
| 7 | Расходы по страхованию ДДУ | 96 120,00 | |
| 8 | Строительство | 22 609,45 | |
| 9 | Энергоснабжение | | |
| | | | |
| | | 241 166,45 | |

Руководитель



Брагин И.Н.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

| | | | | | |
|---|--------------------------|-------|----|------|------------|
| | | | | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест" | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2020 | Коды |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | | | | 61373643 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | | | | 5528204234 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | | | | 71.12.2 |
| Местонахождение (адрес) 644007, Омская обл, Омск г, Рабиновича ул, д. № 77, кв. 1 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| | по ОКЕИ | | | | 384 |

| Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 100 111 | 99 870 | 66 767 |
| Запасы | 1210 | 1 | 1 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 222 | 250 | 2 497 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 30 834 | 28 687 | 27 152 |
| БАЛАНС | 1600 | 132 168 | 128 808 | 96 416 |
| ПАССИВ | | | | |
| Капитал и резервы | 1310 | (321) | (321) | (319) |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 132 489 | 129 129 | 96 735 |
| БАЛАНС | 1700 | 132 168 | 128 808 | 96 416 |

Руководитель



(подпись)

Брагин Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2020 |
| 61373643 | | |
| 5528204234 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Прочие доходы | 2310 | - | 7 |
| Прочие расходы | 2350 | - | (1) |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 6 |

Руководитель _____



(подпись)

Брагин Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.