

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за

1 кв. 2019
(квартал, год)

Г.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	644007, г.Омск, ул. Рабиновича, дом 77, кв.1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Омская область, Омский район, с.Троицкое, пр-кт Яснополянский
5	Единоличный исполнительный орган	Брагин Игорь Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1095543020980
7	Дата государственной регистрации	22.07.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5528204234

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Пятиэтажный кирпичный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, Дом № 43
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	55:20:220302:4927 S=5054 кв.м. в границах земель
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Правом аренды на земельный участок Застройщик обладает на основании договора аренды на земельный участок Троицкого сельского поселения
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Доп. согл. № 3 от 30.03.2018 к договору аренды земли №1-04-ПР-0412/284 от 11.04.2012г (период действия 31.12.2019, с последующей пролонгацией)
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.2018г. Пер. № 55:20:220302:1927-551050/2018-8
4	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 от 21.12.2016 г.,
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	выдано Главой Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	до 21.06.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	18.04.2018г (изменение кадастрового номера земельного уч-ка, в связи с межвизанием)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 20.12.2019г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе	
5.1	жилые помещения	120 квартир
5.2	нежилые помещения	3 помещения
5.3	машино-места	нет
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	119 409,1
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	119 409,1
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	55 636,5
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	55 300,4
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	336,1
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	0,00
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0,00
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,00
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,00
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0,00
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0,00
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,8
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19,7
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	43,8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	19,7
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	43,8
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	30 декабря 2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	52,00
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	52
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	52

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	51,7
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0,0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	52,0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	51,7
14	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	152
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Директор

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,582
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,901
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2



Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»

И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

81 773

тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

51 684

тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

1,582

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$H2 = \frac{A_n}{D}$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

34 363

тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

38 152

тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика

0

тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика

37 928

тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия

51 684

тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

0,901

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

(баланс на 31.03.2019 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин