



ИНН 5528204234

КПП 550301001 Стр. 001



Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

46.1

Код по ОКПО

61373643

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

БРАГИН ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1590 2023

ИНН 5528204234

КПП 550301001 стр. 002



2b73 0943 510f 9576 c7ba ddad 295b 98fb

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 644007

Субъект Российской Федерации 55
(код)

Район _____

Город ОМСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) РАВИНОВИЧА УЛ

Номер дома 77
(владения)

Номер корпуса _____
(строения)

Номер офиса 1





ИНН 5528204234

КПП 550301001 Стр. 003

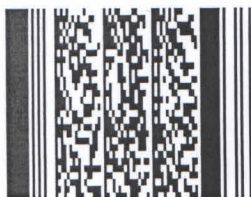


5705 8c55 5100 ec16 2ca5 9a87 b6bf a28e

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
_____	Материальные внеоборотные активы ²	1150	39345	104289	67995
_____	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1190	0	_____	_____
_____	Запасы	1210	0	10	5800
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2497	62	1760
_____	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	30419	52870	42498
_____	БАЛАНС	1600	72262	157231	118053
ПАССИВ					
+	Капитал и резервы ⁵	1310	(225)	503	584
_____	Целевые средства	_____	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	_____	_____	_____	_____
_____	Долгосрочные заемные средства	1410	0	_____	_____
_____	Другие долгосрочные обязательства	1420	0	_____	_____
_____	Краткосрочные заемные средства	1510	0	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	72487	156728	117469
_____	Другие краткосрочные обязательства	1530	0	_____	_____
_____	БАЛАНС	1700	72262	157231	118053



+



+



1590 2047

ИНН 5528204234

КПП 550301001 Стр. 004



0644 1733 5100 3с05 b965 f0a1 d0a2 03ba

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

¹ Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ⁶	2110	5134	5800
—	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(4713)	(5800)
—	Проценты к уплате	2330	(0)	—
—	Прочие доходы	2340	965	102
—	Прочие расходы	2350	(1343)	(158)
—	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(25)	(24)
+	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	(80)



место штампа
налогового органа

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ",
5528204234/550301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", 5528204234/550301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2018 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_BOUPR_5503_5503_5528204234550301001_20190319_019C161

B-913D-941A-81CC-EF1B0143CB1D

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС № 1 по Центральному адм. округу г.Омск, 5503

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

5528204234/550301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 1 по
Центральному административному округу г. Омска (код 5503)**
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест", 5528204234/550301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **19.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096), первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2018 год**

в файле (наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
**NO_BOUPR_5503_5503_5528204234550301001_20190319_019C161
B-913D-941A-81CC-EF1B0143CB1D**

в налоговый орган (наименование файла)
**ИФНС России № 1 по Центральному административному округу г. Омска (код
5503)**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2019** и принята налоговым органом **19.03.2019**,
регистрационный номер **0000000000761217568**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

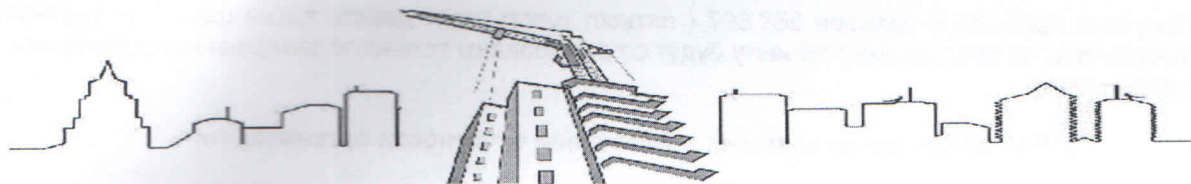
М.П.

Отчет получен 19.03.2019 в 09:57

Получатель:
Наименование: Парадиз Инвест, ООО

Получатель:
Наименование: ОМСКСТАТ
Код ОФСГС: 55

Переданные файлы:
fca4e4b4862c45b49c68025c384efb34
68e578451a2c4a51b038856da3215128



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»

ИНН/КПП 5528204234/550301001

Россия, 644007, г. Омск, ул. Тарская дом 46, тел.: (3812) 24-50-55, 24-39-25

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
(полное наименование организации)

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2018 год

г. Омск

Место

22.03.2019 г.

Дата

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
(полное наименование организации)

ИНН, КПП, ОГРН организации: 5528204234/550301001, ОГРН 1095543020980

Адрес в Российской Федерации: 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 77, кв. 1

ФИО, должность руководителя организации: Брагин И.Н. директор

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3 чел.

Размер уставного капитала организации: 1010000 (Один миллион десять тысяч).

Основные виды деятельности организации: Общество является заказчиком-застройщиком, осуществляет функции по организации строительства в микрорайоне «Ясная Поляна» лом 43 с привлечением генподрядной организации и за счет привлечения средств дольщиков. Строительство объекта собственными силами не производится. Другие виды деятельности не ведутся.

(обычные виды, текущие, инвестиционные и финансовые)

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации, о бухгалтерском учете, утверждена приказом Общества.

При строительстве объекта недвижимости, затраты в 2018 г. по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы, строительство объектов основных средств», НДС по выполненным подрядным работам на счете 19.04 «НДС по приобретенным услугам» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договорам долевого участия отражаются на счете 76.05 «Расчеты с дольщиками по оплате», а в части услуг застройщика отражаются по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам». В области долевого строительства, доходы организации и финансовый результат формируется по моменту в вода дома в эксплуатацию и передаче квартир дольщикам.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность общества формируется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

2. Информация о финансовом положении организации, за 2018 отчетный год

В 2018 году был в веден в эксплуатацию и передан дольщикам согласно договоров долевого участия

один объект. Получена прибыль в размере 569 697 (пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей. Результаты по следующему объекту будут сформированы только по завершению строительства и передаче его дольщикам.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

АКТИВ

Материальные и внеоборотные активы отражены по строке 1150 баланса в сумме 39345 тыс. руб. , которая соответствует затратам по строительству объекта

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н): Финансовые и другие оборотные активы строка 1230 включает в себя дебиторскую задолженность в сумме 30419 тыс.руб

с подрядчиками по авансам выданным 18099 тыс.руб.

с покупателями 5629 тыс.руб

с прочими контрагентами 348 тыс.руб,

а так же НДС на счете 19 «НДС при строительстве основных средств» в размере 6343 тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты стр. 1250 отражены сумма остатков на расчетном счете и в кассе в размере 2497 тыс.руб.

ПАССИВ

По строке 1310 «Капитал и резервы» отражена сумма -225 тыс.руб, которая формируется из следующих позиций:

Размер **уставного капитала** в сумме 1010 тыс.руб.

Непокрытый убыток с начала ведения хозяйственной деятельности предприятия -1235 тыс.руб

Кредиторская задолженность по стр. 1520 составляет 72 487 тыс.руб.

Обязательства перед дольщиками учитываемые по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам» в размере 29758 тыс.руб

С поставщиками и подрядчиками в сумме 42729 тыс.руб.

Директор

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н.Брагин