

Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве (в рублях)

По состоянию на 31.03.2019г.

ООО «ПАРАДИЗ»

Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:	81 772 697
А) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;	47 410 409
Б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	266 111
В) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникающее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;	53 722
Г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте «а» настоящего подпункта;	
Д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	16 053 109
Е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	7 838 052
Ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащую вычету в будущих периодах;	7 889 971
З) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям, пункта № 3 статьи 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	12 646

Принимаемые к расчету обязательства	81 547 219
Все обязательства застройщика	81 547 219
За исключением:	
А) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	
Б) отложенных налоговых обязательств	

Размер собственных средств застройщика	225 478
--	---------

Директор ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н