

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Местонахождение (адрес) 644007, Омская обл, Омск г, Рабиновича ул, д. № 77, кв. 1

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	61373643
ИНН	5528204234
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	99 870	66 767	128 537
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	-	-	-
	Запасы	1	-	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	250	2 497	62
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	28 687	27 152	52 870
	<b>БАЛАНС</b>	128 808	96 416	181 480
	<b>ПАССИВ</b>			
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	(321)	(319)	458
	Долгосрочные заемные средства	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	129 129	96 735	181 021
	Другие краткосрочные обязательства	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	128 808	96 416	181 480

Руководитель Брагин И.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	61373643	
ИНН	5528204234	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	На 2019 г. <sup>1</sup>		На 2018 г. <sup>2</sup>	
	Выручка <sup>7</sup>	-		5 134	
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	( - )	( - )	( 4 629 )	( - )
	Проценты к уплате	( - )	( - )	( - )	( - )
	Прочие доходы	20		832	
	Прочие расходы	( 22 )	( - )	( 2 114 )	( - )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	( - )	( - )	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	(2)		(777)	

Руководитель Брагин И.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 33d29ab6-3717-4e95-881d-0ecc768fa6b9

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", Брагин И.Н., Директор  
 24.03.2020 13:33 (MSK), Сертификат № 1F21E10AD37EC580E911E13FF9769B0C

Декларация ИФНС России №1 по Центральному административному округу г. Омска,  
 Рыбин О.В.  
 24.03.2020 14:32 (MSK). Сертификат № 167F6A0084ABF1AF45A48DDB323A70C1

место штампа  
налогового органа

**ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ",**  
**5528204234/550301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", 5528204234/550301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2019 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VOUPR\_5503\_5503\_5528204234550301001\_20200324\_9b94f3d  
f-ad2b-4306-960e-64b0fcf1bb6f**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИФНС России № 1 по Центральному административному округу г.Омска, 5503**

(наименование, код налогового органа)



## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»  
(полное наименование организации)

Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2019 год

г.Омск

Место

27.03.2020 г.

Дата

### 1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»,  
(полное наименование организации)

ИНН, КПП, ОГРН организации 5528204234/550301001, ОГРН 1095543020980.

Адрес в Российской Федерации: 644007, г.Омск, ул.Рабиновича, д.77, кв.1.

ФИО, должность руководителя организации: Брагин И.Н. директор.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3 чел..

Размер уставного капитала организации: 1010000 (Один миллион десять тысяч).

Основные виды деятельности организации: Общество является заказчиком-застройщиком, осуществляет функции по организации строительства в микрорайоне «Ясная Поляна» лом 43 с привлечением генподрядной организации и за счет привлечения средств дольщиков. Строительство объекта собственными силами не производится. Другие виды деятельности не ведутся.

(обычные виды, текущие, инвестиционные и финансовые)

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом Общества.

При строительстве объекта недвижимости, затраты в 2018 г. по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы, строительство объектов основных средств», НДС по выполненным подрядным работам на счете 19.04 «НДС по приобретенным услугам» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договорам долевого участия отражаются на счете 76.05 «Расчеты с дольщиками по оплате», а в части услуг застройщика отражаются по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам». В области долевого строительства, доходы организации и финансовый результат формируется по моменту в вода дома в эксплуатацию и передаче квартир дольщикам.

#### Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность общества формируется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

### 2. Информация о финансовом положении организации, за 2019 отчетный год

Результаты по строящемуся объекту дом 43 будут сформированы только по завершению строительства и передаче его дольщикам.

### 3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

#### АКТИВ

Материальные и внеоборотные активы отражены по строке 1150 баланса в сумме 99870 тыс. руб., которая соответствует затратам по строительству объекта

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н): Финансовые и другие оборотные активы строка 1230 включает в себя дебиторскую задолженность в сумме 28687 тыс.руб

с подрядчиками по авансам выданным 15 597 тыс.руб.

с прочими контрагентами 3 975,5 тыс.руб,

а так же НДС на счете 19 «НДС при строительстве основных средств» в размере 9114,5 тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты стр. 1250 отражены сумма остатков на расчетном счете и в кассе в размере 250 тыс.руб.

#### ПАССИВ

По строке 1310 «Капитал и резервы» отражена сумма -321 тыс.руб, которая формируется из следующих позиций:

Размер **уставного капитала** в сумме 1010 тыс.руб.

**Непокрытый убыток** с начала ведения хозяйственной деятельности предприятия -1331 тыс.руб

Кредиторская задолженность по стр. 1520 составляет 129 129 тыс.руб.

Обязательства перед дольщиками учитываемые по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам» в размере 121 467 тыс.руб

С поставщиками и подрядчиками в сумме 7 662 тыс.руб.

Директор

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н.Брагин