

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	по ОКПО	<b>04220498</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6685118428</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, строение 25, офис 309</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГ "КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6658149843</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1026602337068</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	25	30	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 000	140 000	140 000
	Отложенные налоговые активы	1180	49 889	1 997	6 882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189 914	142 027	146 919
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 012 096	1 931 833	1 572 453
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	468 537	286 054	118 900
	Дебиторская задолженность	1230	5 028 417	2 347 953	1 304 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	266 157	146 165	10 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 274	39 553	139 125
	Прочие оборотные активы	1260	824	1 192	3 445
	Итого по разделу II	1200	8 808 305	4 752 750	3 149 064
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 998 219	4 894 777	3 295 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(194 944)	101 430	830 394
	Итого по разделу III	1300	482 854	779 228	1 508 192
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	572 929	641 883
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 049	2 092	4 684
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 049	575 021	646 567
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 143 054	1 853 946	385 667
	Кредиторская задолженность	1520	4 370 031	1 686 314	755 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	231	268	302
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 513 316	3 540 528	1 141 224
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 998 219	4 894 777	3 295 983

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Обрезков Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	ИНН	<b>04220498</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6685118428</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	162 336	1 334 993
	Себестоимость продаж	2120	(100 287)	(707 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 049	627 495
	Коммерческие расходы	2210	(212 123)	(82 509)
	Управленческие расходы	2220	(72 986)	(74 838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(223 060)	470 148
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 072	36 937
	Проценты к уплате	2330	(28 247)	(27 846)
	Прочие доходы	2340	6 246	2 736
	Прочие расходы	2350	(39 448)	(23 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(249 437)	458 300
	Налог на прибыль	2410	47 936	(93 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(91 963)
	отложенный налог на прибыль	2412	47 936	(1 859)
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(201 501)	364 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(201 501)	364 479
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Обрезков Алексей  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.