

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6685118428	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	65	16		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ		384	
620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, дом № 25, квартира 309				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	39	16	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 219 371	649 050	151 502
	в том числе:				
	Незавершенное строительство целевое		1 055 047	532 001	66 199
	Незавершенное строительство не целевое		106 788	59 513	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 788	19 828	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 491 198</b>	<b>668 894</b>	<b>151 502</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 937	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 241	75 638	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 187 980	667 981	15 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347 349	237 784	6 584
	Прочие оборотные активы	1260	5	4	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 784 512</b>	<b>981 407</b>	<b>21 687</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 275 710</b>	<b>1 650 301</b>	<b>173 189</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Инвестиции в уставный капитал	1350	250 000	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 531)	(65 555)	590
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>334 469</b>	<b>84 445</b>	<b>10 590</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 000	15 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 450	3 434	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>20 450</b>	<b>18 434</b>	<b>139</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	310 548	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 609 856	1 547 151	162 459
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		2 293 978	1 385 204	11 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	387	272	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 920 791</b>	<b>1 547 423</b>	<b>162 459</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 275 710</b>	<b>1 650 301</b>	<b>173 189</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

 **Кожевников Александр Александрович**  
(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6685118428</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	5 122
	Себестоимость продаж	2120	(2 670)	(1 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 670)	3 822
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 964)	(2 971)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 634)	851
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 242	665
	Проценты к уплате	2330	(164)	-
	Прочие доходы	2340	679	5
	Прочие расходы	2350	(1 042)	(187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81	1 334
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 017)	(1 089)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 960	820
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24	1 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24	1 065
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Кожевников Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.