

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, строение 25, офис 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	30	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 000	140 000	140 000
	Отложенные налоговые активы	1180	15 853	1 997	6 882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 880	142 027	146 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 646 618	1 931 833	1 572 453
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	408 178	286 054	118 900
	Дебиторская задолженность	1230	3 812 801	2 347 953	1 304 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	223 772	146 165	10 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 001	39 553	139 125
	Прочие оборотные активы	1260	544	1 192	3 445
	Итого по разделу II	1200	7 144 914	4 752 750	3 149 064
	БАЛАНС	1600	7 300 794	4 894 777	3 295 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 763)	101 430	830 394
	Итого по разделу III	1300	624 035	779 228	1 508 192
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	572 929	641 883
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 966	2 092	4 684
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 966	575 021	646 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 382 125	1 853 946	385 667
	Кредиторская задолженность	1520	3 292 418	1 686 314	755 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	250	268	302
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 674 793	3 540 528	1 141 224
	БАЛАНС	1700	7 300 794	4 894 777	3 295 983

Руководитель _____
(подпись)

**Обрезков Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	152 365	1 065 467
	Себестоимость продаж	2120	(88 730)	(569 777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 635	495 690
	Коммерческие расходы	2210	(67 564)	(50 870)
	Управленческие расходы	2220	(48 545)	(49 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 474)	395 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 291	26 532
	Проценты к уплате	2330	(18 128)	(20 889)
	Прочие доходы	2340	2 593	1 375
	Прочие расходы	2350	(29 585)	(20 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 303)	382 187
	Налог на прибыль	2410	13 982	(78 422)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(76 639)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 982	(1 784)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 321)	303 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 321)	303 765
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Обрезков Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.