

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710002	
Дата (число, месяц, год)		31	03 2023
Организация	по ОКПО	04220498	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	117 020	518 909
	Себестоимость продаж	2120	(59 069)	(278 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 951	240 767
	Коммерческие расходы	2210	(31 807)	(27 931)
	Управленческие расходы	2220	(24 231)	(24 463)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 913	188 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 822	9 380
	Проценты к уплате	2330	(8 269)	(14 192)
	Прочие доходы	2340	150	54
	Прочие расходы	2350	(16 817)	(14 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 201)	168 681
	Налог на прибыль	2410	2 043	(35 396)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(41 534)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 043	6 138
	Прочее	2460	-	1
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 158)	133 286

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 158)	133 286
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Обрезков Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, строение 25, офис 309					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АГ "КАПИТАЛ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29	30	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 000	140 000	140 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 476	1 997	6 882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 505	142 027	146 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 225 963	1 931 833	1 572 453
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	338 932	286 054	118 900
	Дебиторская задолженность	1230	2 989 747	2 347 953	1 304 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	194 140	146 165	10 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 111	39 553	139 125
	Прочие оборотные активы	1260	1 480	1 192	3 445
	Итого по разделу II	1200	5 799 373	4 752 750	3 149 064
	БАЛАНС	1600	5 943 878	4 894 777	3 295 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 600)	101 430	830 394
	Итого по разделу III	1300	674 198	779 228	1 508 192
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 104 374	572 929	641 883
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 528	2 092	4 684
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 106 902	575 021	646 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	753 459	1 853 946	385 667
	Кредиторская задолженность	1520	2 409 079	1 686 314	755 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	240	268	302
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 162 778	3 540 528	1 141 224
	БАЛАНС	1700	5 943 878	4 894 777	3 295 983

Руководитель



(подпись)

Обрезков Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.