

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32	37	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 000	140 000	155 232
	Отложенные налоговые активы	1180	3 205	6 882	608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	143 237	146 919	155 883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 635 860	1 572 453	4 217 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	227 969	118 900	652 048
	Дебиторская задолженность	1230	1 970 208	1 304 369	3 320 231
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125 145	10 772	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 610	139 125	222 797
	Прочие оборотные активы	1260	2 402	3 445	32
	Итого по разделу II	1200	4 103 194	3 149 064	8 412 507
	БАЛАНС	1600	4 246 431	3 295 983	8 568 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	334 873	830 394	224 252
	Итого по разделу III	1300	1 012 671	1 508 192	902 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 919 413	641 883	738 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 867	4 684	998
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 922 280	646 567	739 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	385 667	2 539 092
	Кредиторская задолженность	1520	1 311 222	755 255	4 350 272
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		1 159 017	470 047	3 972 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	258	302	37 972
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 311 480	1 141 224	6 927 336
	БАЛАНС	1700	4 246 431	3 295 983	8 568 390

Руководитель



Обрезков Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		04220498		
по ОКПО		6685118428		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 334 993	831 315
	Себестоимость продаж	2120	(707 498)	(318 621)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	627 495	512 694
	Коммерческие расходы	2210	(82 509)	(74 370)
	Управленческие расходы	2220	(74 838)	(131 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	470 148	307 166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 937	15 297
	Проценты к уплате	2330	(27 846)	(23 076)
	Прочие доходы	2340	2 736	6 424
	Прочие расходы	2350	(23 675)	(68 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	458 300	237 081
	Налог на прибыль	2410	(93 822)	(47 599)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91 963)	(48 097)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 859)	498
	Прочее	2460	1	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	364 479	189 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	364 479	189 481
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Обрезков Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

