

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГ "КАПИТАЛ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33	37	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	140 000	140 000	155 232
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 894	6 882	608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	141 927	146 919	155 883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 442 054	1 572 453	4 217 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 887	118 900	652 048
	Дебиторская задолженность	1230	1 492 060	1 304 369	3 320 231
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	106 915	10 772	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298 025	139 125	222 797
	Прочие оборотные активы	1260	987	3 445	32
	Итого по разделу II	1200	3 513 928	3 149 064	8 412 507
	БАЛАНС	1600	3 655 855	3 295 983	8 568 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	654 159	830 394	224 252
	Итого по разделу III	1300	1 331 957	1 508 192	902 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 502 385	641 883	738 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 481	4 684	998
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 503 866	646 567	739 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	385 667	2 539 092
	Кредиторская задолженность	1520	819 725	755 255	4 350 272
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		670 797	470 047	3 972 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	307	302	37 972
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	820 032	1 141 224	6 927 336
	БАЛАНС	1700	3 655 855	3 295 983	8 568 390

Руководитель

Обрезков Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
04220498		
6685118428		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 065 467	209 870
	Себестоимость продаж	2120	(569 777)	(139 004)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	495 690	70 866
	Коммерческие расходы	2210	(50 870)	(31 502)
	Управленческие расходы	2220	(49 322)	(37 010)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	395 498	2 354
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 532	10 117
	Проценты к уплате	2330	(20 889)	(2 013)
	Прочие доходы	2340	1 375	5 439
	Прочие расходы	2350	(20 329)	(13 965)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	382 187	1 932
	Налог на прибыль	2410	(78 422)	(536)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76 639)	(483)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 784)	(53)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	303 765	1 395

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303 765	1 395
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Обрезков Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.