

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	31	03	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			2022		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			04220498		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			6685118428		
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2		
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309			12300 16		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГ "КАПИТАЛ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

	ИНН	ОГРН/ОГРНИП			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	6658149843				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	35	37	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 000	140 000	155 232
	Отложенные налоговые активы	1180	17 294	6 882	608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 329	146 919	155 883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 442 531	1 572 453	4 217 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 451	118 900	652 048
	Дебиторская задолженность	1230	1 589 663	1 304 369	3 320 231
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 133	10 772	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250 434	139 125	222 797
	Прочие оборотные активы	1260	1 118	3 445	32
	Итого по разделу II	1200	3 462 331	3 149 064	8 412 507
	БАЛАНС	1600	3 619 660	3 295 983	8 568 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	277 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	963 680	830 394	224 252
	Итого по разделу III	1300	1 641 478	1 508 192	902 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 050 368	641 883	738 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 959	4 684	998
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 059 327	646 567	739 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	116 756	385 667	2 539 092
	Кредиторская задолженность	1520	801 732	755 255	4 350 272
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		524 759	470 047	3 972 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	368	302	37 972
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	918 856	1 141 224	6 927 336
	БАЛАНС	1700	3 619 660	3 295 983	8 568 390

Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
04220498		
6685118428		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	518 909	141 896
	Себестоимость продаж	2120	(278 142)	(101 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	240 767	40 120
	Коммерческие расходы	2210	(27 931)	(14 784)
	Управленческие расходы	2220	(24 463)	(20 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	188 373	5 173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 380	5 019
	Проценты к уплате	2330	(14 192)	(2 013)
	Прочие доходы	2340	54	4 350
	Прочие расходы	2350	(14 934)	(11 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 681	1 466
	Налог на прибыль	2410	(35 396)	(442)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 534)	(521)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 138	79
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 286	1 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 286	1 024
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.