

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	43	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	155 232	155 232
	Отложенные налоговые активы	1180	701	608	419
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 971	155 883	155 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 773 411	4 217 399	2 264 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 233	652 048	256 794
	Дебиторская задолженность	1230	787 086	3 320 231	2 589 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336 054	222 797	146 682
	Прочие оборотные активы	1260	614	32	290
	Итого по разделу II	1200	4 119 398	8 412 507	5 258 117
	БАЛАНС	1600	4 275 369	8 568 390	5 413 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	237 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	413 733	224 252	218 699
	Итого по разделу III	1300	1 091 531	902 050	856 497
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 734	738 006	682 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	594	998	2 018
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 328	739 004	684 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	966 314	2 539 092	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 196 810	4 350 272	3 871 774
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		1 438 164	3 972 149	3 582 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	387	37 972	605
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 163 511	6 927 336	3 872 379
	БАЛАНС	1700	4 275 369	8 568 390	5 413 817

Руководитель _____

(подпись)

Фельдман Евгений
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	ИНН	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	831 315	741 158
	Себестоимость продаж	2120	(318 621)	(495 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	512 694	245 300
	Коммерческие расходы	2210	(74 370)	(76 002)
	Управленческие расходы	2220	(131 158)	(116 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	307 166	52 489
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 297	12 875
	Проценты к уплате	2330	(23 076)	-
	Прочие доходы	2340	6 424	6 941
	Прочие расходы	2350	(68 730)	(23 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237 081	48 915
	Налог на прибыль	2410	(47 599)	(8 368)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 097)	(9 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	498	1 050
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189 481	40 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	189 481	40 547
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фельдман Евгений
Михайлович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.