

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	ИНН	<b>04220498</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6685118428</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГ "КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6658149843</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1026602337068</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	40	43	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	155 232	155 232
	Отложенные налоговые активы	1180	705	608	419
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 453 652	2 860 683	1 742 746
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 609 629</b>	<b>3 016 566</b>	<b>1 898 446</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	93 564	1 356 716	521 879
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	552 831	652 048	256 794
	Дебиторская задолженность	1230	3 923 992	3 320 231	2 589 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 115	222 797	146 682
	Прочие оборотные активы	1260	29	32	290
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 725 531</b>	<b>5 551 824</b>	<b>3 515 371</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 335 160</b>	<b>8 568 390</b>	<b>5 413 817</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	237 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 647	224 252	218 699
	Итого по разделу III	1300	903 445	902 050	856 497
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	738 006	682 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 148	998	2 018
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 148	739 004	684 941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 397 905	2 539 092	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 031 557	4 350 272	3 871 774
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		3 690 066	3 972 149	3 582 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 104	37 972	605
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 430 566	6 927 336	3 872 379
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 335 160	8 568 390	5 413 817

Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	по ОКПО <b>04220498</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>6685118428</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	209 870	266 605
	Себестоимость продаж	2120	(139 004)	(186 629)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 866	79 976
	Коммерческие расходы	2210	(31 502)	(37 419)
	Управленческие расходы	2220	(37 010)	(32 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 354	9 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 117	8 288
	Проценты к уплате	2330	(2 013)	-
	Прочие доходы	2340	5 439	6 145
	Прочие расходы	2350	(13 965)	(21 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 932	2 709
	Налог на прибыль	2410	(536)	(775)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(483)	(1 880)
	отложенный налог на прибыль	2412	(53)	1 105
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 395	1 934

