

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2021
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	по ОКПО	04220498	
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ <b>ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГ "КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	41	43	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	155 232	155 232
	Отложенные налоговые активы	1180	716	608	419
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 142 082	2 860 683	1 742 746
	Итого по разделу I	1100	3 298 071	3 016 566	1 898 446
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	407 528	1 356 716	521 879
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	551 423	652 048	256 794
	Дебиторская задолженность	1230	3 267 001	3 320 231	2 589 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 356	222 797	146 682
	Прочие оборотные активы	1260	23	32	290
	Итого по разделу II	1200	4 401 331	5 551 824	3 515 371
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 699 402	8 568 390	5 413 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	277 798	237 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 276	224 252	218 699
	Итого по разделу III	1300	903 074	902 050	856 497
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	362 679	738 006	682 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 027	998	2 018
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	363 706	739 004	684 941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 707 758	2 539 092	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 723 702	4 350 272	3 871 774
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		3 357 147	3 972 149	3 582 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 161	37 972	605
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 432 622	6 927 336	3 872 379
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 699 402	8 568 391	5 413 817

Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"</b>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04220498		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6685118428		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	141 896	175 024
	Себестоимость продаж	2120	(101 776)	(138 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 120	36 909
	Коммерческие расходы	2210	(14 784)	(23 856)
	Управленческие расходы	2220	(20 163)	(15 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 173	(2 285)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 019	3 926
	Проценты к уплате	2330	(2 013)	-
	Прочие доходы	2340	4 350	4 242
	Прочие расходы	2350	(11 063)	(11 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 466	(5 754)
	Налог на прибыль	2410	(442)	869
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(521)	(81)
	отложенный налог на прибыль	2412	79	950
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 024	(4 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 024	(4 885)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.