

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	45	49	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	155 232	-
	Отложенные налоговые активы	1180	365	419	45 940
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 491 254	1 742 746	2 431 178
	Итого по разделу I	1100	3 646 895	1 898 446	2 477 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	77 391	521 879	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	550 626	256 794	349 832
	Дебиторская задолженность	1230	2 901 043	2 589 726	1 392 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	250 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248 009	146 682	76 775
	Прочие оборотные активы	1260	31	290	16
	Итого по разделу II	1200	3 777 100	3 515 371	2 068 932
	БАЛАНС	1600	7 423 995	5 413 817	4 546 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	237 798	2 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 246	218 699	(157 114)
	Итого по разделу III	1300	937 044	856 497	245 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 210 082	682 923	19 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	914	2 018	6 707
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 210 997	684 941	25 907
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	475 515	-	212 326
	Кредиторская задолженность	1520	3 800 161	3 871 774	4 061 574
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		3 444 452	3 582 225	3 568 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	279	605	615
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 275 954	3 872 379	4 274 515
	БАЛАНС	1700	7 423 995	5 413 817	4 546 106

Руководитель

(подпись)

Фельдман Евгений
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Коды	
		0710002	
		30	09 2020
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	741 158	1 325 177
	Себестоимость продаж	2120	(495 858)	(769 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	245 300	555 787
	Коммерческие расходы	2210	(76 002)	(92 852)
	Управленческие расходы	2220	(116 809)	(24 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 489	438 758
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 875	13 810
	Проценты к уплате	2330	-	(9 230)
	Прочие доходы	2340	6 941	6 561
	Прочие расходы	2350	(23 390)	(55 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 915	394 283
	Налог на прибыль	2410	(8 368)	(65 123)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 418)	(34 316)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 050	(37 673)
	Прочее	2460	-	(6 863)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 547	322 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 547	322 297
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Фельдман Евгений
Михайлович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.