



ИНН 6 6 8 5 1 1 8 4 2 8

КПП 6 6 8 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

О Б Ш Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Ж И Л О Й К О
 М П Л Е К С К Л Е В Е Р П А Р К "
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 0 4 2 2 0 4 9 8

Организационно-правовая форма (по ОКOPФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 0 1 0 0 , С В Е Р Д Л О В С К А Я О Б Л , Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г Г
 , Т К А Ч Е Й У Л , С Т Р . 2 5 , О Ф . 3 0 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " А Г " К А П И Т А Л "

ИНН 6 6 5 8 1 4 9 8 4 3

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 6 6 0 2 3 3 7 0 6 8

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

Ф Е Л Ь Д М А Н
 Е В Г Е Н И Й
 М И Х А Й Л О В И Ч

 фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 5 . 0 7 . 2 0 2 0

 Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за № _____

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, стр. 25, оф. 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	49	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 692	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	155 232	-
	Отложенные налоговые активы	1180	380	419	45 940
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 691 391	1 742 746	2 431 178
	Итого по разделу I	1100	2 875 741	1 898 446	2 477 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	405 801	521 879	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	433 625	256 794	349 832
	Дебиторская задолженность	1230	2 506 598	2 589 726	1 392 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	250 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 471	146 682	76 775
	Прочие оборотные активы	1260	59	290	16
	Итого по разделу II	1200	3 544 554	3 515 371	2 068 932
	БАЛАНС	1600	6 420 296	5 413 817	4 546 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	237 798	2 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	220 633	218 699	(157 114)
	Итого по разделу III	1300	898 431	856 497	245 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 542 272	682 923	19 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	874	2 018	6 707
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 543 146	684 941	25 907
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	450 664	-	212 326
	Кредиторская задолженность	1520	3 527 686	3 871 774	4 061 574
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		2 987 442	3 582 225	3 568 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	369	605	615
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 978 719	3 872 379	4 274 515
	БАЛАНС	1700	6 420 296	5 413 817	4 546 106

Руководитель _____
(подпись)

Фельдман Евгений Михайлович
(расшифровка подписи)

25 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	266 605	1 153 311
	Себестоимость продаж	2120	(186 629)	(680 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 976	472 329
	Коммерческие расходы	2210	(37 419)	(61 458)
	Управленческие расходы	2220	(32 644)	(11 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 913	399 101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 288	9 897
	Проценты к уплате	2330	-	(8 723)
	Прочие доходы	2340	6 145	5 213
	Прочие расходы	2350	(21 637)	(33 889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 709	371 599
	Налог на прибыль	2410	(775)	(61 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 880)	(32 116)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 105	(29 249)
	Прочее	2460	-	(6 866)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 934	303 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 934	303 368
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фельдман Евгений
Михайлович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2020 г.