

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ткачей ул, д. № 25, оф. 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	48	49	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 845	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 232	155 232	-
	Отложенные налоговые активы	1180	365	419	45 940
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 744 914	1 742 746	2 431 178
	Итого по разделу I	1100	1 927 404	1 898 446	2 477 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	662 553	521 879	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295 890	256 794	349 832
	Дебиторская задолженность	1230	2 585 379	2 589 726	1 392 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	250 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 136	146 682	76 775
	Прочие оборотные активы	1260	89	290	16
	Итого по разделу II	1200	3 615 047	3 515 371	2 068 932
	БАЛАНС	1600	5 542 451	5 413 817	4 546 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	277 798	237 798	2 798
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 814	218 699	(157 114)
	Итого по разделу III	1300	891 612	856 497	245 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 115 528	682 923	19 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 014	2 018	6 707
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 116 541	684 941	25 907
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	212 326
	Кредиторская задолженность	1520	3 534 019	3 871 774	4 061 574
	в том числе:				
	Целевое финансирование ДДУ		3 030 329	3 582 225	3 568 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	279	605	615
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 534 298	3 872 379	4 274 515
	БАЛАНС	1700	5 542 451	5 413 817	4 546 106

Руководитель _____
(подпись)

**Фельдман Евгений
Михайлович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛЕВЕР ПАРК"	по ОКПО	04220498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685118428		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	175 024	740 927
	Себестоимость продаж	2120	(138 115)	(373 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 909	367 775
	Коммерческие расходы	2210	(23 856)	(29 214)
	Управленческие расходы	2220	(15 338)	(5 950)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 285)	332 611
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 926	6 010
	Проценты к уплате	2330	-	(5 375)
	Прочие доходы	2340	4 242	2 276
	Прочие расходы	2350	(11 637)	(16 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 754)	319 473
	Налог на прибыль	2410	869	(52 721)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81)	(27 277)
	отложенный налог на прибыль	2412	950	(25 444)
	Прочее	2460	-	(6 866)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 885)	259 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 885)	259 886
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фельдман Евгений
Михайлович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.